ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 34 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 13 DE OUTUBRO DE 2026

Às dez horas do dia treze do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e seis, na sede da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano, em dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antônio Borges Escada), situado na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, em Lorena, São Paulo, em atendimento à convocação da Presidente do Conselho da Cidade, Rosana Reis Alves Corrêa, no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano, conforme lista de presença anexa, reuniram-se com objetivo de realizar a trigésima quarta reunião ordinária do ConCidade Lorena, para tratar da seguinte pauta: (1) Aprovação das atas das 32ª e 33ª reuniões ordinárias; (2) Informes da Presidência; (3) Ordem do Dia: a) obra de drenagem no ribeirão do mandi (projeto de duplicação da ferrovia e criação de novo pátio ferroviário MRS); b) revisão participativa das leis 1963/1992 (uso e ocupação do solo urbano) e 181/2014 (perímetro urbano); c) situação do prédio antigamente ocupado pela Escola Municipal "Conde Moreira Lima"; (4) Palavra aberta. A reunião tem início com a assinatura da lista de presença, ocasião em que os conselheiros firmam e anotam nome completo na linha destinada à instituição que representam. Após o credenciamento, a Sra. Rosana Reis, presidente do ConCidade Lorena, assume a direção dos trabalhos e registra a ausência, sem apresentação de justificativa, de representantes da Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação, Câmara Municipal de Lorena e Escola de Engenharia de Lorena. Para verificação do *quórum*, registra-se a presença do Sr. Eduardo Venanzoni, titular da Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano; Sra. Luciane Alexandre de Oliveira, suplente da Secretaria Municipal de Saúde; Sra. Paula Cristina Martinelli, suplente da Secretaria Municipal de Meio Ambiente; Sr. José Antônio Bittencourt Ferraz, titular da Academia de Letras de Lorena; Sr. Mário César Munhoz Leite, titular da Associação dos Amigos do Centro de Lorena; Sra. Solange Bertolini, titular da Associação dos Deficientes Físicos de Lorena; Sr. José Ricardo Flores Faria, titular do Centro Universitário Teresa D'Ávila e; Sr. Marcelo Manoel Valentim Bastos, suplente do Conselho Municipal de Cultura. A Presidente dá início aos trabalhos com a apreciação do primeiro item da pauta, submetendo à aprovação as atas das 32ª e 33ª reuniões ordinárias, previamente encaminhadas aos Conselheiros, as quais são aprovadas por unanimidade, sem ressalvas. Na sequência, passa-se aos Informes da Presidência, ocasião em que a Presidente justifica a alteração da data da reunião ordinária de outubro. Inicialmente, pede desculpas aos Conselheiros por ter comunicado a necessidade de adiamento apenas no dia agendado para a reunião. Esclarece que a alteração ocorreu em razão de uma falha técnica no elevador do prédio, cuja solução se deu somente ao final daquele dia, não havendo tempo hábil para providenciar a transferência da reunião para outro local. Considerando a necessidade de garantir condições adequadas de acessibilidade aos participantes, optou-se pelo adiamento da reunião em uma semana. Por fim, a Presidente agradece a todos pela compreensão

PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

manifestada na ocasião. Passando à Ordem do Dia, a Presidente do ConCidade, Engenheira Rosana Reis, aborda a questão da obra de drenagem no Ribeirão do Mandi, relacionada ao projeto de duplicação da ferrovia e implantação de novo pátio ferroviário pela empresa MRS Logística. Informa que as aduelas de concreto instaladas têm capacidade para ampliar em até três vezes a vazão do córrego. Esclarece que a execução da obra vem sendo acompanhada pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano e que, até aquela data, mesmo diante das fortes chuvas registradas no período, não houve reclamações de moradores do bairro Vila Geny relacionadas à ocorrência de enchentes ou alagamentos. Na sequência, informa que, a partir de 30 de novembro de 2026, a MRS Logística assumirá a operação de todas as passagens de nível existentes na zona urbana de Lorena, o que resultará no retorno de dezoito funcionários municipais, que reassumirão suas funções de origem. Reitera, ainda, informação anteriormente prestada aos Conselheiros acerca da concessão de uso, pela Prefeitura Municipal, de área institucional oriunda do Loteamento Portal dos Pássaros à MRS Logística. Esclarece que a área pública, de domínio municipal, será utilizada temporariamente como canteiro de obras para a execução da duplicação da linha férrea e implantação do pátio de manobra, devendo ser restituída à Municipalidade após a conclusão das obras. Por fim, informa que, visando ampliar a segurança, a MRS Logística promoverá a renovação do fechamento de sua faixa de domínio, mediante a instalação de placas de concreto. Acrescenta que o projeto prevê a implantação de duas cancelas automáticas na região central, além de duas novas passagens para pedestres, entre elas uma no bairro São Roque, em frente à Escola Municipal CAIC. Na ocasião, a Presidente apresenta registros fotográficos das intervenções previstas, quando todos os presentes dão vistas ao material impresso. Na sequência, o Conselheiro Mário César questiona se a MRS Logística possui a obrigação de realizar a manutenção das passagens de nível. Em resposta, a Presidente esclarece que sim, informando que a manutenção de toda a faixa de domínio é de responsabilidade da concessionária. Na sequência, o Conselheiro Marcelo Bastos questiona sobre a situação das árvores localizadas às margens da linha férrea, no bairro Jardim Margarida, que demandam serviços de manejo e manutenção. Em resposta, a Conselheira Paula Martinelli, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, esclarece que o Município dispõe de apenas uma equipe para execução dos serviços de corte e poda, cujas intervenções são programadas de acordo com a disponibilidade desta equipe. Complementando as informações, a Presidente Rosana Reis relata que, ainda no mês de outubro, foi realizada reunião com a concessionária EDP Energias do Brasil, com a participação de representantes da Prefeitura Municipal, das Secretarias de Meio Ambiente, de Serviços Municipais e de Desenvolvimento Rural, para tratar dos serviços de corte e poda de árvores que interferem na rede elétrica. Dando prosseguimento à Ordem do Dia, a Presidente aborda o segundo item da pauta, referente ao processo de revisão das Leis Municipais nº 1.963/1992, que dispõe sobre o uso e a ocupação

PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

do solo urbano, e nº 181/2014, que delimita o perímetro urbano do Município. Informa que os trabalhos de revisão estão próximos de sua conclusão e que a empresa de consultoria contratada, Geo Brasilis, já entregou as versões finais das minutas dos projetos de lei. Relata que o material foi apresentado aos conselheiros do ConCidade e do Conselho Municipal de Meio Ambiente, bem como aos vereadores do Município. Esclarece, por fim, que a próxima etapa consistirá na organização de consulta pública para apresentação e discussão do material com a população, ocasião em que o ConCidade também deverá participar ativamente. Na sequência, o Conselheiro Mário César Munhoz Leite questiona a proposta de regulamentação dos condomínios fechados, manifestando-se favoravelmente à vedação dessa modalidade de empreendimento na área urbana do Município. Argumenta que esse tipo de ocupação pode ocasionar problemas em seu entorno, especialmente quanto à sensação de insegurança decorrente da formação de áreas ermas, além de representar entraves à circulação e à mobilidade urbana. Em complemento, o Conselheiro Eduardo Venanzoni esclarece que a proposta contemplada na minuta decorre de sugestão apresentada pela Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte, considerada adequada por estabelecer que os muros de fechamento dos condomínios sejam implantados atrás de lotes comerciais voltados para as vias do entorno, de modo a garantir a presença de usos múltiplos e maior dinamismo nas áreas adjacentes aos empreendimentos. Passando ao último item da Ordem do Dia, referente à situação do prédio anteriormente ocupado pela Escola Municipal "Conde Moreira Lima", o Conselheiro Eduardo Venanzoni realiza a leitura da resposta encaminhada pela Secretaria Municipal de Educação aos questionamentos apresentados pelo ConCidade Lorena. Inicialmente, a Secretaria esclarece que o imóvel pertence à Fazenda do Estado de São Paulo e constitui uma edificação centenária, construída em 1911 e tombada pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo (CONDEPHAAT) em 2010. Informa que o prédio integra o conjunto de 126 escolas construídas pelo Governo do Estado de São Paulo entre os anos de 1890 e 1930, conhecido como "Escolas Republicanas". Esclarece, ainda, que o imóvel foi cedido pelo Governo Estadual à Municipalidade por ocasião do processo de municipalização do ensino, ocorrido na década de 1990, e que sua desocupação ocorreu em 2020, quando a Escola Municipal "Conde Moreira Lima" foi transferida para o edifício anteriormente ocupado pela escola SESI, localizado no bairro São Roque. Com relação ao histórico de providências para recuperação do imóvel, a Secretaria informa que, em pesquisa documental, identificou registros datados de 2015, nos quais já havia sido solicitada à Secretaria Estadual de Educação a realização de obras de restauração, incluindo intervenções para adequação às condições de acessibilidade. Relata, também, que foi solicitada à Defesa Civil Municipal a realização de vistoria no imóvel, cujo parecer técnico classificou a edificação como de grau de risco médio. Quanto às medidas adotadas para a preservação do prédio, informa que, em 2023, o Executivo Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

formalizou solicitação de parceria técnica e financeira junto à Secretaria Estadual de Educação, visando à realização das obras de restauro, reiterando o pedido em 2024. Naquele ano, foi promovida a contratação de empresa especializada para elaboração do projeto executivo de restauro, memorial de recuperação, projetos complementares, de acessibilidade, instalações elétricas, hidráulicas e estruturais, bem como para obtenção da aprovação junto ao CONDEPHAAT, tendo sido contratada a empresa +K Arquitetos Ltda. Em decorrência desse contrato, em 22 de setembro de 2025, o CONDEPHAAT deliberou favoravelmente à aprovação do projeto de restauro. Informa, ainda, que se encontra em andamento, por parte da Secretaria Municipal de Educação, a elaboração de relatório técnico de prospecção estratigráfica e pesquisa cromática, além da formulação de proposta de parceria por meio do Sistema Demanda Sem Papel, no âmbito do Portfólio PAINSP – Infraestrutura Física – Ação da Rede Municipal. No que se refere aos cuidados atualmente adotados para preservação do imóvel, a Secretaria esclarece que, com o apoio das Secretarias Municipais de Segurança Pública e de Serviços Municipais, vêm sendo realizados serviços de capina e limpeza, além do acompanhamento pela Guarda Civil Municipal, mediante rondas preventivas nas imediações e no interior do prédio, especialmente para verificar eventuais situações de ocupação irregular, invasão, depredação e outras ocorrências. Por fim, informa que a intenção da Administração Municipal é destinar o imóvel, após a conclusão das obras de restauro e adequação, à implantação de um centro educacional, não estando prevista sua utilização para instalação de uma unidade escolar. A Presidente Rosana Reis complementa informando que a Escola de Engenharia de Lorena, da Universidade de São Paulo, manifestou interesse em estabelecer parceria com a Prefeitura Municipal de Lorena para utilização do prédio para fins culturais e educacionais. No item Palavra Aberta, a Conselheira Solange Bertolini, representante da Associação dos Deficientes Físicos de Lorena – ADEFIL, solicita o apoio dos membros do Conselho e da Prefeitura Municipal para tratar da questão da acessibilidade urbana na cidade de Lorena, com parceria entre as secretarias municipais para formulação de uma cartilha educativa instruindo a construção de calçadas. Não havendo outras manifestações a serem registradas, e encerradas as inscrições, às onze horas, a Presidente do Conselho da Cidade dá por encerrada a presente reunião, agradece a participação de todos e convoca os conselheiros para a próxima reunião ordinária, a ocorrer no dia 10 de novembro de 2026, terça-feira. Registra-se que o *quórum* foi verificado durante toda a reunião; o registro de presença consta apenso a esta ata. Eu, Eduardo Venanzoni, secretariei a reunião e lavrei esta ata, que vai assinada por mim. Lorena, SP, treze de outubro de dois mil e vinte e seis.

Arquiteto Eduardo Venanzoni
Sec. Obras e Planejamento Urbano
CAU/BR A88173-2

Rosana Reis Alves Corrêa
Eng. Civil - CREA 0601117169/D
Secretária de Obras e
Planejamento Urbano

CONCIDADE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

34ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - 13 DE OUTUBRO DE 2026

LOCAL: Sede da Secretaria de Obras e Planejamento Urbano / Mercado Municipal de Lorena

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
PRESIDÊNCIA DO CONSELHO	Rosana Reis Alves Couto	
SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Venanzoni	
SECRETARIA DE SAÚDE / VIGILÂNCIA SANITÁRIA	Luciane A. de Oliveira	
SECRETARIA DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Ausente	
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	Ausente	
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	Paula Cristina Martinelli	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	
ACADEMIA DE LETRAS DE LORENA	José Antonio Bittencourt Ferraz	
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA	MARIA L. MUNHOZ LEITE	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA	Jorge Bertolini	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA	JOSÉ RICARDO FLORES FARIA	
CONSELHO MUNICIPAL DE CULTURA	Marcelo Manoel Valentim Martins	
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - USP	Ausente	