

AUDIÊNCIA PÚBLICA

REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1964/1992

CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES

LOCAL: CAAPEL - LORENA, SP | 08 DE SETEMBRO / 2025 / 10 HORAS



SUMÁRIO:

- Contextualização da legislação urbanística
- Apresentação do Plano de Trabalho da revisão participativa do Código de Obras
- Página oficial e canal de consulta pública online
- Principais meios de divulgação
- Recados finais e agradecimentos
- Palavra aberta para os cidadãos
- Ficha de inscrição para eleição do Conselho da Cidade (ConCidade)





**PLANO DIRETOR
URBANÍSTICO**

DEZ/2016



**CÓDIGO DE
OBRAS E
EDIFICAÇÕES**

1992



**USO E
OCUPAÇÃO DO
SOLO URBANO**

1992

A blue circular logo with a white border. Inside the circle, the text "PLANO DIRETOR URBANÍSTICO" is written in white, bold, uppercase letters, and "DEZ/2016" is written below it in a smaller, white, uppercase font.

**PLANO DIRETOR
URBANÍSTICO**
DEZ/2016

**REVISÃO A PARTIR DE
DEZEMBRO DE 2026**

EM PROCESSO DE REVISÃO

CONSULTORIA E ASSESSORIA TÉCNICA

CONTRATADA PELA PREFEITURA

CONCORRENCIA PUBLICA ELETRONICA Nº 07/2024 - PROCESSO nº
424/2024

Objeto: Contratação de Serviços de assessoria e consultoria técnico-metodológica para a elaboração da minuta da “Lei Municipal de Parcelamento, Ocupação e Uso do Solo Urbano”, mediante a revisão da Lei nº 1.963, de 24 de fevereiro de 1992 (Lei municipal de uso e ocupação do solo urbano), de modo a adequá-la às reais necessidades e condição da cidade, contemplando, inclusive, em um único diploma, a disciplina urbanística do parcelamento do solo urbano, atualmente inserida na Lei nº 1.964, de 24 de fevereiro de 1992 (Código de Obras), bem como da minuta de Lei com a finalidade de se realizar a revisão da Lei Complementar nº 181 de 27 de junho de 2014 que delimita o perímetro urbano do município de Lorena.

Considerando os trabalhos realizados para o atendimento da licitação referida, o Município de Lorena-SP, através do Sr. Prefeito Municipal, torna pública a HOMOLOGAÇÃO e ADJUDICAÇÃO do certame, a seguinte empresa:

EMPRESA: GEO BRASILIS CONSULTORIA, PLANEJAMENTO, MEIO AMBIENTE E GEOPROCESSAMENTO LTDA, CNPJ: 04.138.886/0001-95, vencedora do certame no valor de R\$ 281.460,00 (duzentos e oitenta e um mil quatrocentos e sessenta reais).

DATA: 18/06/2025



**PERÍMETRO
URBANO
2014**



**USO E
OCUPAÇÃO DO
SOLO URBANO
1992**

A large orange circle with a thin white border, centered on the page. Inside the circle, the text "CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES" is written in white, bold, uppercase letters, and "1992" is written below it in a smaller white font.

**CÓDIGO DE
OBRAS E
EDIFICAÇÕES**
1992

EM PROCESSO DE REVISÃO
EQUIPE TÉCNICA DA PREFEITURA MUNICIPAL

**CÓDIGO DE
OBRAS E
EDIFICAÇÕES**
1992

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

Coordenação-Geral:	Eng. Rosana Reis Alves Corrêa
Coordenação-Técnica:	Arq. Eduardo Venanzoni
Coordenação-Executiva:	Eng. Diego Glauco Azarias dos Reis
Apoio Técnico:	Eng. Ana Carolina Gonzales Sazo Arq. Bárbara Sparenberg J. Nunes Eng. Jaci Mara dos Santos Lopes
Apoio Executivo:	Arq. João Paulo de Oliveira
Apoio Administrativo:	Carlos Eduardo Rodrigues Alves

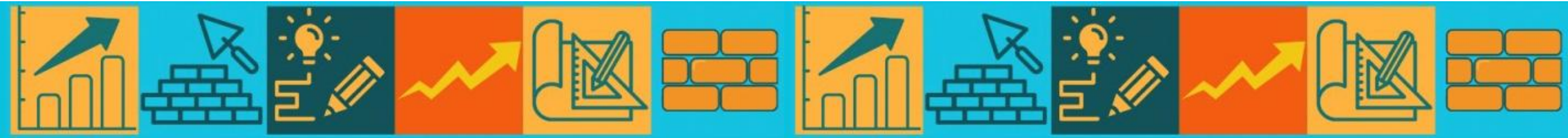
Qual o objetivo da audiência pública?

Apresentar para a sociedade a abertura do processo para **revisão participativa do Código de Obras e Edificações de Lorena (Lei Municipal nº 1964/1992).**



O que é um código de obras e edificações?

É uma lei municipal que estabelece as **normas técnicas e administrativas** para a aprovação de projetos de construção, reforma, ampliação e manutenção de edificações no município, definindo os **procedimentos legais**, os **documentos exigidos**, os **padrões mínimos de segurança e qualidade**, além de orientar sobre a **responsabilidade dos profissionais envolvidos e fiscalização de obras**, assegurando condições mínimas de segurança, conforto e higiene para todos.



Para que serve um código de obras e edificações?

- Garantir a segurança, salubridade e acessibilidade das edificações;
- Organizar o crescimento da cidade, respeitando o planejamento urbano;
- Estabelecer regras claras para a aprovação de projetos e emissão de alvarás;
- Proteger o patrimônio público e privado, prevenindo riscos e irregularidades;
- Fomentar o desenvolvimento urbano equilibrado e a qualidade de vida da população.



Qual é o contexto histórico do código municipal de obras?

A Lei Municipal 1964/1992 foi criada há mais de **30 anos**, em um contexto urbano e tecnológico muito diferente do atual. Desde então, houve mudanças significativas na **legislação federal, estadual, nos padrões de construção, nas tecnologias e nas demandas urbanas**, que resultou em alterações no próprio texto da lei.



Qual a importância de fazer a revisão da lei?

A revisão é essencial para:

- Atualizar o código às novas realidades técnicas, legais e urbana;
- Agilizar processos administrativos, com mais clareza e eficiência;
- Reduzir burocracias desnecessárias;
- Incorporar critérios de acessibilidade, sustentabilidade e inovação;
- Facilitar sua compreensão pela população.



Quem conduzirá a revisão participativa do código de obras?

A revisão do Código de Obras será realizada pelo Poder Executivo Municipal.

Em observância ao princípio da gestão democrática da cidade, previsto no Plano Diretor, esse processo deverá ocorrer em estreita colaboração com o Conselho Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano (ConCidade Lorena) – ***que está em processo de recomposição*** - garantindo ampla participação popular e o envolvimento de associações representativas da sociedade civil organizada.



Quais são as etapas para revisão participativa da lei?

1. Detalhamento do plano de trabalho: Organização inicial das ações, definição de responsabilidades e alinhamento com os objetivos propostos;

2. Investigação preliminar da legislação urbanístico-sanitária vigente:

Levantamento e análise das normas atualmente em vigor, com foco nas interfaces entre o Código de Obras, Código Sanitário do Estado de São Paulo e outras legislações correlatas como referências;



Quais são as etapas para revisão participativa da lei?

3. Análise e diagnóstico urbano técnico-comunitário: Realização de estudos técnicos e consultas à comunidade, visando compreender a realidade urbana e as demandas locais.

4. Sistematização das informações: Organização, consolidação e interpretação dos dados obtidos nas etapas anteriores, com vistas à elaboração de um diagnóstico preciso.



Quais são as etapas para revisão participativa da lei?

5. Formulação de estratégias para disciplina das normas edilícias:

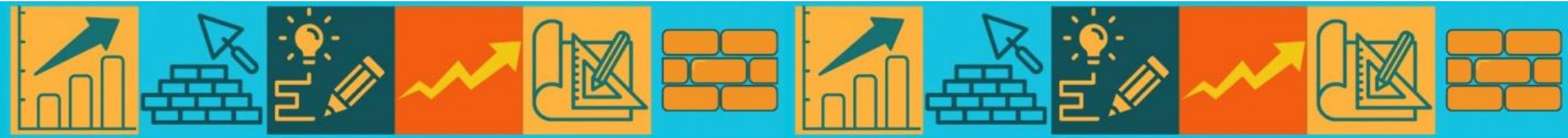
Desenvolvimento de diretrizes e parâmetros para atualização e aprimoramento das normas que regulam construções e edificações.

6. Elaboração da proposta de revisão da Lei nº 1.964/1992: Construção de minuta de anteprojeto de lei, com nova redação para o Código de Obras, alinhada ao Plano Diretor e às necessidades atuais do município.



Quais são os prazos e cronograma da revisão participativa?

A revisão participativa do Código Municipal de Obras ocorrerá entre **agosto de 2025** e **março de 2026**, respeitando o cronograma de atividades a seguir.





REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1.964/1992
DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES

VERSÃO: 16 DE JULHO DE 2025

AGOSTO

SETEMBRO

OUTUBRO

NOVEMBRO

DEZEMBRO

JANEIRO

FEVEREIRO

MARÇO

ETAPAS INICIAIS

CRIAÇÃO DE GRUPO DE TRABALHO

X

APROVAÇÃO DO PLANO DE TRABALHO

X

REUNIÃO COM SECRETÁRIOS MUNICIPAIS

X

CRIAÇÃO DA PÁGINA OFICIAL E PROTOCOLO DIGITAL

X

ANÁLISE E CONSOLIDAÇÃO DA LEGISLAÇÃO VIGENTE

X

X

AUDIÊNCIA PÚBLICA - ABERTURA OFICIAL

DIA 08/09

DIAGNÓSTICO TÉCNICO-COMUNITÁRIO

OFICINA PARTICIPATIVA

X

SISTEMATIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO

X

X

PUBLICAÇÃO DE RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO

X

X

AUDIÊNCIA PÚBLICA - APRESENTAÇÃO DO DIAGNÓSTICO

DIA 29/10

ESTRATÉGIAS PARA DISCIPLINA EDILÍCIA

ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE ESTRATÉGIAS

X

PUBLICAÇÃO DE RELATÓRIO DE ESTRATÉGIAS

X

OFICINA PARTICIPATIVA

X

AUDIÊNCIA PÚBLICA - APRESENTAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS

DIA 10/12

PROPOSTA DE REVISÃO DA LEI

REDAÇÃO DO ANTEPROJETO DE LEI

X

X

X

CONSULTA PÚBLICA DO ANTEPROJETO DE LEI

X

X

AUDIÊNCIA PÚBLICA - ANTEPROJETO DE LEI

DIA 05/03

CONSOLIDAÇÃO DO ANTEPROJETO DE LEI

X

ENCAMINHAMENTO PARA O CHEFE DO EXECUTIVO

X



Lorena

PREFEITURA

OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1.964/1992

DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES

VERSÃO: 16 DE JULHO DE 2025

AGOSTO

SETEMBRO

OUTUBRO

NOVEMBRO

DEZEMBRO

JANEIRO

FEVEREIRO

MARÇO

ETAPAS INICIAIS

CRIAÇÃO DE GRUPO DE TRABALHO

X

APROVAÇÃO DO PLANO DE TRABALHO

X

REUNIÃO COM SECRETÁRIOS MUNICIPAIS

X

CRIAÇÃO DA PÁGINA OFICIAL E PROTOCOLO DIGITAL

ANÁLISE E CONSOLIDAÇÃO DA LEGISLAÇÃO VIGENTE

X

AUDIÊNCIA PÚBLICA - ABERTURA OFICIAL

DIA 08/09

DIAGNÓSTICO TÉCNICO-COMUNITÁRIO

OFICINA PARTICIPATIVA

X

SISTEMATIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO

X

X

PUBLICAÇÃO DE RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO

X

X

AUDIÊNCIA PÚBLICA - APRESENTAÇÃO DO DIAGNÓSTICO

DIA 29/10

ESTRATÉGIAS PARA DISCIPLINA EDILÍCIA

ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE ESTRATÉGIAS

X

PUBLICAÇÃO DE RELATÓRIO DE ESTRATÉGIAS

X

OFICINA PARTICIPATIVA

X

AUDIÊNCIA PÚBLICA - APRESENTAÇÃO DAS ESTRATÉGIAS

DIA 10/12

PROPOSTA DE REVISÃO DA LEI

REDAÇÃO DO ANTEPROJETO DE LEI

X

X

X

CONSULTA PÚBLICA DO ANTEPROJETO DE LEI

X

X

AUDIÊNCIA PÚBLICA - ANTEPROJETO DE LEI

DIA 05/03

CONSOLIDAÇÃO DO ANTEPROJETO DE LEI

X

ENCAMINHAMENTO PARA O CHEFE DO EXECUTIVO

X

REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1.964/1992
DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES

VERSÃO: 16 DE JULHO DE 2025

AGOSTO

SETEMBRO

OUTUBRO

NOVEMBRO

DEZEMBRO

JANEIRO

FEVEREIRO

MARÇO

ETAPAS INICIAIS

criação de grupo de trabalho

X

aprovação do plano de trabalho

X

reunião com secretários municipais

X

criação da página oficial e protocolo digital

análise e consolidação da legislação vigente

X

Audiência Pública - Abertura Oficial

DIA 08/09

DIAGNÓSTICO TÉCNICO-COMUNITÁRIO

Oficina Participativa

X

SISTEMATIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

Elaboração de Relatório de Diagnóstico

X

X

Publicação de Relatório de Diagnóstico

X

X

Audiência Pública - Apresentação do Diagnóstico

DIA 29/10

ESTRATÉGIAS PARA DISCIPLINA EDILÍCIA

Elaboração de Relatório de Estratégias

X

Publicação de Relatório de Estratégias

X

Oficina Participativa

X

Audiência Pública - Apresentação das Estratégias

DIA 10/12

PROPOSTA DE REVISÃO DA LEI

Redação do Anteprojeto de Lei

X

X

X

Consulta Pública do Anteprojeto de Lei

X

X

Audiência Pública - Anteprojeto de Lei

DIA 05/03

Consolidação do Anteprojeto de Lei

X

Encaminhamento para o Chefe do Executivo

X

REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1.964/1992
DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES

VERSÃO: 16 DE JULHO DE 2025

AGOSTO

SETEMBRO

OUTUBRO

NOVEMBRO

DEZEMBRO

JANEIRO

FEVEREIRO

MARÇO

ETAPAS INICIAIS

criação de grupo de trabalho

X

aprovação do plano de trabalho

X

reunião com secretários municipais

X

criação da página oficial e protocolo digital

análise e consolidação da legislação vigente

X

audiência pública - abertura oficial

DIA 08/09

DIAGNÓSTICO TÉCNICO-COMUNITÁRIO

oficina participativa

X

SISTEMATIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

elaboração de relatório de diagnóstico

X

X

publicação de relatório de diagnóstico

X

X

audiência pública - apresentação do diagnóstico

DIA 29/10

ESTRATÉGIAS PARA DISCIPLINA EDILÍCIA

elaboração de relatório de estratégias

X

publicação de relatório de estratégias

X

oficina participativa

X

audiência pública - apresentação das estratégias

DIA 10/12

PROPOSTA DE REVISÃO DA LEI

redação do anteprojeto de lei

X

X

X

consulta pública do anteprojeto de lei

X

X

audiência pública - anteprojeto de lei

DIA 05/03

consolidação do anteprojeto de lei

X

encaminhamento para o chefe do executivo

X



Lorena

PREFEITURA

OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1.964/1992

DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES

VERSÃO: 16 DE JULHO DE 2025

AGOSTO

SETEMBRO

OUTUBRO

NOVEMBRO

DEZEMBRO

JANEIRO

FEVEREIRO

MARÇO

ETAPAS INICIAIS

criação de grupo de trabalho

X

aprovação do plano de trabalho

X

reunião com secretários municipais

X

criação da página oficial e protocolo digital

análise e consolidação da legislação vigente

X

audiência pública - abertura oficial

DIA 08/09

DIAGNÓSTICO TÉCNICO-COMUNITÁRIO

oficina participativa

X

SISTEMATIZAÇÃO DAS INFORMAÇÕES

elaboração de relatório de diagnóstico

X

X

publicação de relatório de diagnóstico

X

X

audiência pública - apresentação do diagnóstico

DIA 29/10

ESTRATÉGIAS PARA DISCIPLINA EDILÍCIA

elaboração de relatório de estratégias

X

publicação de relatório de estratégias

X

oficina participativa

X

audiência pública - apresentação das estratégias

DIA 10/12

PROPOSTA DE REVISÃO DA LEI

redação do anteprojeto de lei

X

X

X

consulta pública do anteprojeto de lei

X

X

audiência pública - anteprojeto de lei

DIA 05/03

consolidação do anteprojeto de lei

X

encaminhamento para o chefe do executivo

X

DIA 8 / OUT. ÀS 10H NO CAAPEL

Quais os resultados esperados?

Espera-se a efetiva participação de representantes dos diversos segmentos da sociedade, de modo a garantir que a nova legislação atenda às **demandas reais do município** e, assim, contribua para o desenvolvimento urbano sustentável.

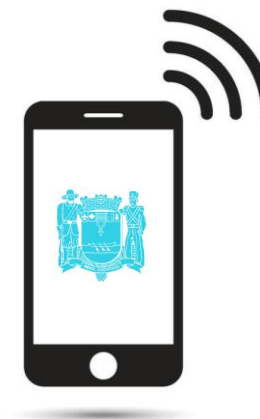
Nosso compromisso é garantir que a revisão seja um processo **transparente, técnico e participativo** e que a nova legislação reflita as **necessidades atuais e futuras de Lorena**



Página Oficial

No *site* oficial da Prefeitura de Lorena está aberta uma página exclusiva contendo todos os dados, informações e documentos produzidos e a serem elaborados ao longo do processo de revisão participativa do Código de Obras.

<http://www.lorena.sp.gov.br/wordpress/index.php/revisao-do-codigo-de-obras-e-edificacoes-do-municipio-de-lorena/>



Passo-a-passo:

- Página principal da Prefeitura: www.lorena.sp.gov.br
- Seção “SERVIÇOS”
- Ícone da “Secretaria de Obras”
- Item “**Código de Obras**”



SERVIÇOS**Impostos e Taxas**

Acesse serviços de IPTU, ISS, certidões e outros

**Emissão de NFE**

Emita a Nota Fiscal Eletrônica

**Secretaria de Turismo**

Saiba mais sobre Lorena, seus pontos turísticos e contatos úteis

**Iluminação Pública**

Confira os canais para solicitar reparos na iluminação

**Espaço Semear**

Serviços da Secretaria de Meio Ambiente

**Trânsito e Transportes**

Requerimentos e informações referentes à SMTT

**Coleta de Lixo**

Confira os dias e horários de cada bairro

**Horários de Ônibus**

Confira as linhas e horários de ônibus em Lorena

**Feira Livre**

Confira os dias e horários das feiras livres

**Creches/Educação Infantil**

Confira vagas, listas e outros documentos

**Cardápios Escolares**

Confira os cardápios das escolas, creches e APAE

**Secretaria de Cultura**

Confira editais e documentos sobre leis e chamamentos

**Junta de Serviço Militar**

Confira mais informações sobre o alistamento militar obrigatório

**Secretaria de Obras**

Serviços e documentos da Sec. de Obras e Planejamento Urbano

**e-SIC**

Serviço de Informação ao Cidadão

**Defesa Civil Lorena (199)**

Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil

**Pessoa com Deficiência**

Acesse serviços e documentos da Secretaria dos Direitos PCD

**Modalidades Esportivas**

Confira os dias, locais e horários - Secretaria de Esporte e Lazer

SERVIÇOS



Impostos e Taxas

Acesse serviços de IPTU, ISS, certidões e outros



Emissão de NFE

Emita a Nota Fiscal Eletrônica



Secretaria de Turismo

Saiba mais sobre Lorena, seus pontos turísticos e contatos úteis



Iluminação Pública

Confira os canais para solicitar reparos na iluminação



Espaço Semear

Serviços da Secretaria de Meio Ambiente



Trânsito e Transportes

Requerimentos e informações referentes à SMTT



Coleta de Lixo

Confira os dias e horários de cada bairro



Horários de Ônibus

Confira as linhas e horários de ônibus em Lorena



Feira Livre

Confira os dias e horários das feiras livres



Creches/Educação Infantil

Confira vagas, listas e outros documentos



Cardápios Escolares

Confira os cardápios das escolas, creches e APAE



Secretaria de Cultura

Confira editais e documentos sobre leis e chamamentos



Junta de Serviço Militar

Confira mais informações sobre o alistamento militar obrigatório



Secretaria de Obras

Serviços e documentos da Sec. de Obras e Planejamento Urbano



e-SIC

Serviço de Informação ao Cidadão



Defesa Civil Lorena (199)

Coordenadoria Municipal de Proteção e Defesa Civil



Pessoa com Deficiência

Acesse serviços e documentos da Secretaria dos Direitos PCD



Modalidades Esportivas

Confira os dias, locais e horários - Secretaria de Esporte e Lazer

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

SERVIÇOS E DOCUMENTOS



CONCIDADE Lorena

Documentos e informações sobre o Conselho Municipal da Cidade



Editais REURB

Confira informações sobre regularização fundiária



Código de Obras

Tudo sobre a revisão da Lei Municipal nº 1964/1992

BUSCA POR CATEGORIA

Selecionar categoria ▾

CONSULTA



Portal da
Transparência



Portal da
Licitação



Legislação
Municipal



Concursos
Públicos



Chamamento
Público



PAT - Vagas
de Emprego

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

SERVIÇOS E DOCUMENTOS



CONCIDADE Lorena

Documentos e informações sobre o Conselho Municipal da Cidade



Editais REURB

Confira informações sobre regularização fundiária



Código de Obras

Tudo sobre a revisão da Lei Municipal nº 1964/1992

BUSCA POR CATEGORIA

Selecionar categoria ▾

CONSULTA



Portal da
Transparência



Portal da
Licitação



Legislação
Municipal



Concursos
Públicos



Chamamento
Público



PAT - Vagas
de Emprego

REVISÃO DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE LORENA





O QUE É UM CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES?

É uma lei municipal que estabelece as normas técnicas e administrativas para a aprovação de projetos de construção, reforma, ampliação e manutenção de edificações no município, definindo os procedimentos legais, os documentos exigidos, os padrões mínimos de segurança e qualidade, além de orientar sobre a responsabilidade dos profissionais envolvidos e fiscalização de obras, assegurando condições mínimas de segurança, conforto e higiene para todos.

O CÓDIGO DE OBRAS DE LORENA É REGULAMENTADO POR QUAL LEI?

Pela [Lei Municipal 1964/1992](#), criada há mais de 30 anos, em um contexto urbano e tecnológico muito diferente do atual. Desde então, houve mudanças significativas na legislação federal, estadual, nos padrões de construção, nas tecnologias e nas demandas urbanas.

POR QUE REVISAR O CÓDIGO DE OBRAS DE LORENA?

A revisão é essencial para: atualizar o código às novas realidades técnicas, legais e urbanas; agilizar processos administrativos, com mais clareza e eficiência; simplificar os trâmites burocráticos; incorporar critérios de acessibilidade, sustentabilidade e inovação e; facilitar a compreensão da lei.

COMO SERÁ REALIZADA A REVISÃO DO CÓDIGO DE OBRAS DE LORENA?

A revisão do Código de Obras será realizada pelo Poder Executivo Municipal com ampla participação popular e o envolvimento de associações representativas da sociedade civil organizada, em observância ao princípio da gestão democrática da cidade, previsto no Plano Diretor.

COMO SERÁ REALIZADA A REVISÃO DO CÓDIGO DE OBRAS DE LORENA?

A revisão do Código de Obras será realizada pelo Poder Executivo Municipal com ampla participação popular e o envolvimento de associações representativas da sociedade civil organizada, em observância ao princípio da gestão democrática da cidade, previsto no Plano Diretor.

COMO ENTRAR EM CONTATO?

Por meio desta página, você terá acesso a todas as etapas e ações da revisão do código de obras, incluindo consulta pública através de formulário eletrônico. Para mais informações, entrar em contato pelo endereço planurb@lorena.sp.gov.br ou pelo telefone (12) 3185-3500.

DOCUMENTOS PÚBLICOS

Nesta seção você tem acesso a todos os documentos utilizados, produzidos e divulgados dentro do processo de revisão participativa da Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras e Edificações).

LEGISLAÇÃO

- Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras de Lorena) – texto consolidado e vigente

GRUPO TÉCNICO MUNICIPAL

- Nomeação dos membros e organograma
- Plano de trabalho para revisão participativa
- Etapas e cronograma de atividades
- Ata da reunião da equipe de revisão participativa (05/08/2025)
- Ata da reunião com secretários municipais (06/08/2025)

CONSULTA PÚBLICA

- Formulário eletrônico para envio de comentários e sugestões

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

1ª audiência pública (abertura):

- Edital de convocação
- Convites e divulgação
- Apresentação
- Ata e lista de presença

NOTÍCIAS

- Participe da Audiência Pública sobre a revisão do Código de Obras e Edificações de Lorena



DOCUMENTOS PÚBLICOS

Nesta seção você tem acesso a todos os documentos utilizados, produzidos e divulgados dentro do processo de revisão participativa da Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras e Edificações).

LEGISLAÇÃO

- Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras de Lorena) – texto consolidado e vigente

GRUPO TÉCNICO MUNICIPAL

- Nomeação dos membros e organograma
- Plano de trabalho para revisão participativa
- Etapas e cronograma de atividades
- Ata da reunião da equipe de revisão participativa (05/08/2025)
- Ata da reunião com secretários municipais (06/08/2025)

CONSULTA PÚBLICA

- Formulário eletrônico para envio de comentários e sugestões

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

1ª audiência pública (abertura):

- Edital de convocação
- Convites e divulgação
- Apresentação
- Ata e lista de presença

NOTÍCIAS

- Participe da Audiência Pública sobre a revisão do Código de Obras e Edificações de Lorena



DOCUMENTOS PÚBLICOS

Nesta seção você tem acesso a todos os documentos utilizados, produzidos e divulgados dentro do processo de revisão participativa da Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras e Edificações).

LEGISLAÇÃO

- Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras de Lorena) – texto consolidado e vigente

GRUPO TÉCNICO MUNICIPAL

- Nomeação dos membros e organograma
- Plano de trabalho para revisão participativa
- Etapas e cronograma de atividades
- Ata da reunião da equipe de revisão participativa (05/08/2025)
- Ata da reunião com secretários municipais (06/08/2025)

CONSULTA PÚBLICA

- Formulário eletrônico para envio de comentários e sugestões

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

1ª audiência pública (abertura):

- Edital de convocação
- Convites e divulgação
- Apresentação
- Ata e lista de presença

NOTÍCIAS

- Participe da Audiência Pública sobre a revisão do Código de Obras e Edificações de Lorena



DOCUMENTOS PÚBLICOS

Nesta seção você tem acesso a todos os documentos utilizados, produzidos e divulgados dentro do processo de revisão participativa da Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras e Edificações).

LEGISLAÇÃO

- Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras de Lorena) – texto consolidado e vigente

GRUPO TÉCNICO MUNICIPAL

- Nomeação dos membros e organograma
- Plano de trabalho para revisão participativa
- Etapas e cronograma de atividades
- Ata da reunião da equipe de revisão participativa (05/08/2025)
- Ata da reunião com secretários municipais (06/08/2025)

CONSULTA PÚBLICA

- Formulário eletrônico para envio de comentários e sugestões

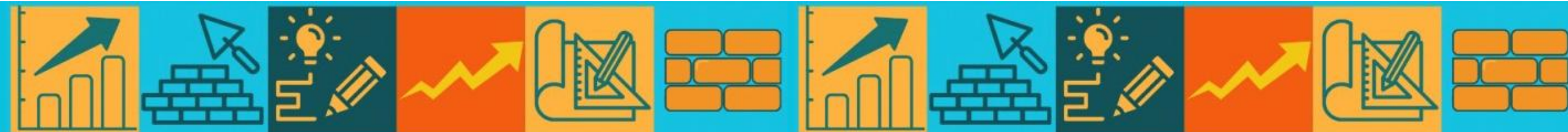
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

1ª audiência pública (abertura):

- Edital de convocação
- Convites e divulgação
- Apresentação
- Ata e lista de presença

NOTÍCIAS

- Participe da Audiência Pública sobre a revisão do Código de Obras e Edificações de Lorena





Formulário de Consulta Pública para revisão participativa do código de obras e edificações do município de Lorena

Proposta(s) para revisão do Código de Obras *
(poderá ser enviada mais de uma sugestão)

Sua resposta



DOCUMENTOS PÚBLICOS

Nesta seção você tem acesso a todos os documentos utilizados, produzidos e divulgados dentro do processo de revisão participativa da Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras e Edificações).

LEGISLAÇÃO

- Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras de Lorena) – texto consolidado e vigente

GRUPO TÉCNICO MUNICIPAL

- Nomeação dos membros e organograma
- Plano de trabalho para revisão participativa
- Etapas e cronograma de atividades
- Ata da reunião da equipe de revisão participativa (05/08/2025)
- Ata da reunião com secretários municipais (06/08/2025)

CONSULTA PÚBLICA

- Formulário eletrônico para envio de comentários e sugestões

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

1ª audiência pública (abertura):

- Edital de convocação
- Convites e divulgação
- Apresentação
- Ata e lista de presença

NOTÍCIAS

- Participe da Audiência Pública sobre a revisão do Código de Obras e Edificações de Lorena

DOCUMENTOS PÚBLICOS

Nesta seção você tem acesso a todos os documentos utilizados, produzidos e divulgados dentro do processo de revisão participativa da Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras e Edificações).

LEGISLAÇÃO

- Lei Municipal nº 1964/1992 (Código de Obras de Lorena) – texto consolidado e vigente

GRUPO TÉCNICO MUNICIPAL

- Nomeação dos membros e organograma
- Plano de trabalho para revisão participativa
- Etapas e cronograma de atividades
- Ata da reunião da equipe de revisão participativa (05/08/2025)
- Ata da reunião com secretários municipais (06/08/2025)

CONSULTA PÚBLICA

- Formulário eletrônico para envio de comentários e sugestões

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

1ª audiência pública (abertura):

- Edital de convocação
- Convites e divulgação
- Apresentação
- Ata e lista de presença

NOTÍCIAS

- Participe da Audiência Pública sobre a revisão do Código de Obras e Edificações de Lorena

Principais Meios de Divulgação:

- Faixas nas principais vias da cidade
- Diário Oficial do Estado de São Paulo
- Mídias sociais da Prefeitura de Lorena
- Página oficial da Prefeitura de Lorena
- Painéis inteligentes em praças públicas
- Convites por mensagem de *e-mail*
- Jornais locais de grande circulação



Divulgação - Faixas



Divulgação - Faixas



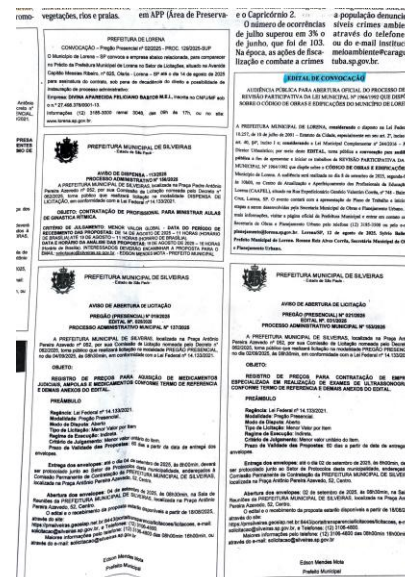
Divulgação - Faixas



Divulgação - Cards



Divulgação - Jornal



Divulgação – Redes Sociais e Página Oficial



Divulgação – Diário Oficial do Estado de São Paulo



DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Publicado na Edição de 13 de agosto de 2025 | Caderno Municípios | Seção Atos Municipais

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - AUDIENCIA PUBLICA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO-AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA ABERTURA OFICIAL DO PROCESSO DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1964/1992 QUE DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE LORENA-A PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA, considerando o disposto na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, especialmente em seu art. 2º, Inciso II, e art. 40, §4º, inciso I e; considerando a Lei Municipal Complementar nº 244/2016 - Plano Diretor Urbanístico; por meio deste EDITAL, torna pública a convocação para audiência pública a fim de apresentar e iniciar os trabalhos da REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1964/1992 que dispõe sobre o CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES do Município de Lorena. A audiência será realizada no dia 8 de setembro de 2025, segunda-feira, às 10h00, no Centro de Atualização e Aperfeiçoamento dos Profissionais da Educação de Lorena (CAAPL), situado na Rua Expedicionário Genésio Valentim Corrêa, nº 748 - Bairro da Cruz, Lorena, SP. O evento contará com a apresentação do Plano de Trabalho e início das etapas a serem desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano. Para mais informações, visitar a página oficial da Prefeitura Municipal e entrar em contato com a Secretaria de Obras e Planejamento Urbano pelo telefone (12) 3185-3500 ou pelo e-mail: planejamento@lorena.sp.gov.br. Lorena/SP, 12 de agosto de 2025. Sylvio Ballerini, Prefeito Municipal de Lorena. Rosana Reis Alves Corrêa, Secretária Municipal de Obras e Planejamento Urbano.

LORENA PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA CONVOCAÇÃO - ABERTURA OFICIAL DO PROCESSO DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1964/1992 QUE DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE LORENA-A PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA, considerando o disposto na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, especialmente em seu art. 2º, Inciso II, e art. 40, §4º, inciso I e; considerando a Lei Municipal Complementar nº 244/2016 - Plano Diretor Urbanístico; por meio deste EDITAL, torna pública a convocação para audiência pública a fim de apresentar e iniciar os trabalhos da REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1964/1992 que dispõe sobre o CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES do Município de Lorena. A audiência será realizada no dia 8 de setembro de 2025, segunda-feira, às 10h00, no Centro de Atualização e Aperfeiçoamento dos Profissionais da Educação de Lorena (CAAPL), situado na Rua Expedicionário Genésio Valentim Corrêa, nº 748 - Bairro da Cruz, Lorena, SP. O evento contará com a apresentação do Plano de Trabalho e início das etapas a serem desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano. Para mais informações, visitar a página oficial da Prefeitura Municipal e entrar em contato com a Secretaria de Obras e Planejamento Urbano pelo telefone (12) 3185-3500 ou pelo e-mail: planejamento@lorena.sp.gov.br. Lorena/SP, 12 de agosto de 2025. Sylvio Ballerini, Prefeito Municipal de Lorena. Rosana Reis Alves Corrêa, Secretária Municipal de Obras e Planejamento Urbano.	
LORENA PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA CONVOCAÇÃO - ABERTURA OFICIAL DO PROCESSO DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1964/1992 QUE DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE LORENA-A PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA, considerando o disposto na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, especialmente em seu art. 2º, Inciso II, e art. 40, §4º, inciso I e; considerando a Lei Municipal Complementar nº 244/2016 - Plano Diretor Urbanístico; por meio deste EDITAL, torna pública a convocação para audiência pública a fim de apresentar e iniciar os trabalhos da REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1964/1992 que dispõe sobre o CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES do Município de Lorena. A audiência será realizada no dia 8 de setembro de 2025, segunda-feira, às 10h00, no Centro de Atualização e Aperfeiçoamento dos Profissionais da Educação de Lorena (CAAPL), situado na Rua Expedicionário Genésio Valentim Corrêa, nº 748 - Bairro da Cruz, Lorena, SP. O evento contará com a apresentação do Plano de Trabalho e início das etapas a serem desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano. Para mais informações, visitar a página oficial da Prefeitura Municipal e entrar em contato com a Secretaria de Obras e Planejamento Urbano pelo telefone (12) 3185-3500 ou pelo e-mail: planejamento@lorena.sp.gov.br. Lorena/SP, 12 de agosto de 2025. Sylvio Ballerini, Prefeito Municipal de Lorena. Rosana Reis Alves Corrêa, Secretária Municipal de Obras e Planejamento Urbano.	LORENA PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA CONVOCAÇÃO - ABERTURA OFICIAL DO PROCESSO DE REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1964/1992 QUE DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE LORENA-A PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA, considerando o disposto na Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade, especialmente em seu art. 2º, Inciso II, e art. 40, §4º, inciso I e; considerando a Lei Municipal Complementar nº 244/2016 - Plano Diretor Urbanístico; por meio deste EDITAL, torna pública a convocação para audiência pública a fim de apresentar e iniciar os trabalhos da REVISÃO PARTICIPATIVA DA LEI MUNICIPAL Nº 1964/1992 que dispõe sobre o CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES do Município de Lorena. A audiência será realizada no dia 8 de setembro de 2025, segunda-feira, às 10h00, no Centro de Atualização e Aperfeiçoamento dos Profissionais da Educação de Lorena (CAAPL), situado na Rua Expedicionário Genésio Valentim Corrêa, nº 748 - Bairro da Cruz, Lorena, SP. O evento contará com a apresentação do Plano de Trabalho e início das etapas a serem desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano. Para mais informações, visitar a página oficial da Prefeitura Municipal e entrar em contato com a Secretaria de Obras e Planejamento Urbano pelo telefone (12) 3185-3500 ou pelo e-mail: planejamento@lorena.sp.gov.br. Lorena/SP, 12 de agosto de 2025. Sylvio Ballerini, Prefeito Municipal de Lorena. Rosana Reis Alves Corrêa, Secretária Municipal de Obras e Planejamento Urbano.



Recados Finais:

- Continuem acompanhando, participando e enviando suas contribuições.
- Dúvidas e comentários: planurb@lorena.sp.gov.br
- Visite sempre a **página oficial da Prefeitura Municipal de Lorena.**
- Participem também das audiências públicas para revisão da **Lei de Uso e Ocupação do Solo e Perímetro Urbano,**
- Interessados em participar **do ConCidade**, retirar ficha de inscrição



Agradecimentos:

Agradecemos a todos que participam desta audiência pública e demonstram interesse em contribuir com a cidade de Lorena.

A construção de uma cidade mais justa, segura e sustentável depende da **escuta ativa e da colaboração entre poder público e sociedade**. Esta é apenas uma das etapas de um processo **democrático de planejamento urbano**.



Palavra Aberta



intervalo 5 minutos



lista de inscrições



uso do microfone por até 3 minutos



Obrigado!

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA (2025-2028)

planurb@lorena.sp.gpv.br | (12) 3185-3500

