

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 01/2022

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Continuação do Bairro Cabelinha** com acesso principal pela Rua Pedro Prudente, ficando assim **NOTIFICADOS** as pessoas abaixo relacionadas, na qualidade de titulares de domínio, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

TITULAR DE DOMINIO / CONFRONTANTES
Sergio Luiz Gussen dos Santos e sua mulher Odete Maria da Silva dos Santos (proprietários da gleba)
Confrontantes:
Joaquim Corrêa da Cruz e sua mulher Terezinha Alves Barbosa
Antônio Carlos Martins
Geraldo Francisco das Chagas e sua mulher Cleonice de Souza Chagas
José Benedito Inácio
Luiz Mathias
Nicolau Felipe Ribeiro
Joaquim da Silva Campos
Maria Therezinha de Godoi

A área do **núcleo Continuação do Bairro Cabelinha**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Descrição: Uma área de terras urbana, no município de Lorena – SP, com área de **14.185,00m²** (quatorze mil, cento e oitenta e cinco metros quadrados e vinte decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa do **marco 1**, com coordenadas UTM (E=487243.73 N=7487374.32); cravado no vértice formado pelo alinhamento da Rua Francisco Prudente de Aquino com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 - CRI de Lorena, de onde segue em reta no azimute de 108°14'16", por uma distância de 27,70m (vinte e sete metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua Francisco Prudente de Aquino, até encontrar o **marco 2**, com coordenadas UTM (E=487270.03 N=7487365.66); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 111°21'19", por uma distância de 23,82m (vinte e três metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com a Rua Francisco Prudente de Aquino, até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=487292.22 N=7487356.98); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 202°26'40", por uma distância de 11,27m (onze metros e vinte e sete centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 4**, com coordenadas UTM (E=487287.92 N=7487346.57); daí deflete à esquerda e segue em reta no

SA

azimute de $110^{\circ}19'02''$, por uma distância de 3,14m (três metros e quatorze centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar com o **marco 5**, com coordenadas UTM (E=487290.86 N=7487345.48); daí deflete à direita e segue em reta no azimute $200^{\circ}29'42''$, por uma distância de 8,85m (oito metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 6**, com coordenadas UTM (E=487287.77 N=7487337.19); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de $290^{\circ}54'16''$, por uma distância de 7,60m (sete metros e sessenta centímetros), confrontando com a Matrícula nº 41.459 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 7**, com coordenadas UTM (E=487280.67 N=7487339.90); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de $197^{\circ}47'39''$, por uma distância de 32,03m (trinta e dois metros e três centímetros), confrontando com a Matrícula nº 41.459 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 8**, com coordenadas UTM (E=487270.88 N=7487309.40); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de $185^{\circ}45'31''$, por uma distância de 9,90m (nove metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua Francisco Guatura, até encontrar o **marco 9**, com coordenadas UTM (E=487269.88 N=7487299.55); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de $113^{\circ}45'53''$, por uma distância de 7,30m (sete metros e trinta centímetros), confrontando com a Rua Francisco Guatura, até encontrar o **marco 10**, com coordenadas UTM (E=487276.57 N=7487296.60); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de $207^{\circ}03'34''$, por uma distância de 5,62m (cinco metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 11**, com coordenadas UTM (E=487274.01 N=7487291.60); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de $285^{\circ}23'15''$, por uma distância de 0,80m (oitenta centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 12**, com coordenadas UTM (E=487273.25 N=7487291.81); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de $202^{\circ}22'30''$, por uma distância de 10,63m (dez metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 13**, com coordenadas UTM (E=487269.20 N=7487281.98); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de $111^{\circ}01'17''$, por uma distância de 8,55m (oito metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 14**, com coordenadas UTM (E=487277.18 N=7487278.91); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de $201^{\circ}01'17''$, por uma distância de 9,78m (nove metros e setenta e oito centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 15**, com coordenadas UTM (E=487273.67 N=7487269.78); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de $291^{\circ}04'37''$, por uma distância de 11,05m (onze metros e cinco centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 16**, com coordenadas UTM (E=487263.36 N=7487273.75); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de $200^{\circ}18'36''$, por uma distância de 24,52m (vinte e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 17**, com coordenadas UTM (E=487254.85 N=7487250.75); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de $196^{\circ}02'08''$, por uma distância de 9,90m (nove metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua Otacílio Prudente, até encontrar o **marco 18**, com coordenadas UTM (E=487252.11 N=7487241.23); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute de $200^{\circ}58'40''$, por uma distância de 60,70m (sessenta metros e setenta centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha e com a Rua Pedro Prudente, até encontrar o **marco 19**, com coordenadas UTM (E=487230.38 N=7487184.55); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de $113^{\circ}31'48''$, por uma distância de 10,00m (dez metros), confrontando com a Rua Pedro Prudente, até encontrar o **marco 20**, com coordenadas UTM (E=487239.54 N=7487180.56); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de $203^{\circ}49'37''$, por uma distância de 41,44m (quarenta e um metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 21**, com coordenadas UTM (E=487222.80 N=7487142.65); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de $292^{\circ}38'22''$, por uma distância de 7,30m (sete metros e trinta centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cabelinha, até encontrar o **marco 22**, com coordenadas UTM (E=487216.07 N=7487145.46); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de $200^{\circ}58'34''$, por uma distância de 12,90m (doze metros e noventa



centímetros), confrontando com o Loteamento Bairro Cableinha, até encontrar o **marco 23**, com coordenadas UTM (E=487211.45 N=7487133.41); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 311°47'44", por uma distância de 14,60m (quatorze metros e sessenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 24**, com coordenadas UTM (E=487200.57 N=7487143.14); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute de 320°33'21", por uma distância de 40,63m (quarenta metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 25**, com coordenadas UTM (E=487174.75 N=7487174.51); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 315°39'17", por uma distância de 26,87m (vinte e seis metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 26**, com coordenadas UTM (E=487155.97 N=7487193.73); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 295°54'26", por uma distância de 4,18m (quatro metros e dezoito centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 27**, com coordenadas UTM (E=487152.22 N=7487195.56); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 023°37'12", por uma distância de 33,40m (trinta e três metros e quarenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 28**, com coordenadas UTM (E=487165.60 N=7487226.16); daí deflete à direita e segue em reta no azimute de 119°03'33", por uma distância de 5,33m (cinco metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 29**, com coordenadas UTM (E=487170.26 N=7487223.57); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute de 023°17'34", por uma distância de 16,25m (dezesseis metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 30**, com coordenadas UTM (E=487176.68 N=7487238.50); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute de 029°25'26", por uma distância de 34,96m (trinta e quatro metros e noventa e seis centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 31**, com coordenadas UTM (E=487193.86 N=7487268.95); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute de 039°01'49", por uma distância de 9,20m (nove metros e vinte centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 32**, com coordenadas UTM (E=487199.65 N=7487276.09); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 028°53'47", por uma distância de 19,64m (dezenove metros e sessenta e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 33**, com coordenadas UTM (E=487209.14 N=7487293.28); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 023°09'52", por uma distância de 21,35m (vinte e um metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 34**, com coordenadas UTM (E=487217.54 N=7487312.92); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute de 028°29'46", por uma distância de 16,82m (dezesseis metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 35**, com coordenadas UTM (E=487225.57 N=7487327.70); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute de 019°03'39", por uma distância de 31,30m (trinta e um metros e trinta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, até encontrar o **marco 36**, com coordenadas UTM (E=487235.79 N=7487357.28); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute de 024°59'44", por uma distância de 18,80m (dezoito metros e oitenta centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 12.282 – CRI de Lorena, onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

SN

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, junto à Secretária de Obras e Planejamento Urbano.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do núcleo supramencionado.

Lorena, 07 de janeiro de 2022.



SYLVIO BALLERINI

Prefeito Municipal