

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

1 Às quatorze horas e trinta minutos do dia dezoito do mês de fevereiro do ano de dois
2 mil e vinte, em dependências do Centro de Integração de Educação de Jovens e Adultos
3 (CIEJA) Milton Ballerini, estabelecido na Avenida São José, nº 150, Vila Buck, em
4 Lorena, São Paulo, em atendimento à convocação conjunta do Presidente do Conselho
5 da Cidade e da Presidente do Conselho de Meio Ambiente, respectivamente Sr. Marcos
6 Aurélio Souza Anjos e Sra. Rosana Montemor, no uso de suas atribuições legais, os
7 integrantes do Conselho Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano, conforme
8 lista de presença anexa, com objetivo de realizar a vigésima sexta reunião ordinária do
9 ConCidade Lorena, reuniram-se para tratar da seguinte pauta: (1) Audiência pública
10 para consulta ao projeto de revitalização da Avenida Dr. Peixoto de Castro. A reunião se
11 inicia com a assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam
12 nome completo na linha destinada à instituição que representam. Após o
13 credenciamento, as autoridades são anunciadas pelo Mestre de Cerimônia e a palavra é
14 assumida pelo Senhor Willinilton Tavares Portugal, Secretário Municipal de Meio
15 Ambiente de Lorena, que aborda questões ambientais do projeto. Informa que foi feita
16 análise da equipe técnica da secretaria e também consultas externas. Informa ainda que
17 ao todo existem 226 (duzentos e vinte e seis) indivíduos arbóreos na Avenida Peixoto
18 de Castro. Apresenta fotos de alguns trechos da via com problemas decorrentes de
19 árvores plantadas de forma inadequada, repercutindo na acessibilidade, em acidentes de
20 pedestres, na estrutura da via pública e de edificações, com raízes avançando sobre o
21 piso nos lotes, no passeio e no leito carroçável, levantando o pavimento em
22 paralelepípedo. Informa que determinadas espécies possuem um campo de dilatação
23 para suas raízes, alterando e danificando o piso das calçadas da avenida, que por serem
24 largas permitem a expansão destas raízes. Informa ainda que essas árvores estão com
25 idade aproximada de trinta anos, e que majoritariamente são da espécie Ipê Madagascar.
26 Explana que há um grande conflito de gestão, sendo conciliada a manutenção do passeio
27 público e a supressão de árvores e raízes que prejudicam pedestres e proprietários de
28 imóveis e que também há um histórico de queda de árvores na avenida mesmo sem
29 ocorrência de chuvas com ventos fortes. O Secretario mostra fotos com exemplo de

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

30 blocos de concreto com cerca de 400 kg (quatrocentos quilos) na calçada que foram
31 levantados pelas raízes de algumas árvores. Mostra também que em algumas unidades
32 houve a concretagem do entorno do tronco, prejudicando o desenvolvimento destas
33 árvores. Mostra exemplos de tocos de árvores existentes nas calçadas, assim como da
34 presença de parasitas, sobretudo a chamada “vassoura de bruxa”, em algumas unidades
35 arbóreas. O Sr. Portugal informa que o projeto de revitalização contempla a limpeza de
36 todas as espécies que serão mantidas e também o serviço de poda. Mostra fotos de
37 árvores que caíram pela limitação do desenvolvimento de suas raízes - em dias de chuva
38 e ventos não superiores a 50 km/h (cinquenta quilômetros por hora), inclusive de um
39 evento que registrou seis quedas em uma mesma noite. Por fim, conclui que, avaliando
40 as condições atuais da Avenida Peixoto de Castro, pelo exposto, resolveu-se pela
41 substituição de 47 (quarenta e sete) unidades arbóreas e outras 6 (seis) serão suprimidas
42 para viabilizar pontos de parada de ônibus. Além disso, 4 (quatro) tocos serão
43 removidos, sendo contabilizados como árvores. Haverá o plantio imediato de unidades
44 da espécie Ipê Amarelo; a retirada de todas as unidades Palmeiras Fênix plantadas no
45 canteiro central, prevendo o replantio nos parques municipais do Taboão, Mondesir e
46 Águas do Barão, como também em outros espaços públicos. E o processo ocorrerá com
47 o devido licenciamento ambiental com as devidas compensações a partir de um termo
48 de compromisso de recuperação ambiental (TCRA). Ato contínuo, a palavra é
49 transferida para o Secretário Municipal de Obras e Planejamento Urbano, Sr. Marcos
50 Anjos, também Presidente do ConCidade Lorena, que aborda em sua fala as questões
51 urbanísticas do projeto. Informa, primeiramente, que essa apresentação foi feita para os
52 conselheiros do COMMAM, sendo que a plenária formada em reunião ordinária do mês
53 de fevereiro de 2020 fez a anuência do projeto de revitalização da Avenida Peixoto de
54 Castro. Informa ainda que o entendimento com o Executivo foi de realizar também uma
55 audiência pública para dar maior publicidade ao projeto e permitir ampla participação
56 da sociedade na discussão sobre o mesmo. Informa que foi aprovado em 2016 o Plano
57 Diretor do município de Lorena, no qual está inserido o Plano Municipal de Mobilidade
58 Urbana, que preconiza o uso justo e equilibrado do espaço viário, protegendo pedestres

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

59 e ciclistas. Informa que a referida avenida possui calçadas com três metros de largura e
60 no eixo da via se projetou uma ciclovia bidirecional protegida com guia de concreto,
61 que inclusive é uma intenção desde o saudoso Secretário de Trânsito Sr. Jaime Pereira
62 da Silva, quando se fez um concurso de estudantes no Centro Universitário Teresa
63 D'Ávila (UNIFATEA). O Secretário mostra um perfil da via, mantendo o posteamento
64 no eixo da avenida, porquanto o estudo para cabeamento enterrado demanda pelo menos
65 cinco anos e o custo dessa intervenção é bastante elevado comparado ao orçamento
66 reservado para a obra de revitalização da avenida. Informa que as lâmpadas serão
67 substituídas por outras com tecnologia LED, sendo utilizado o mesmo braço,
68 substituindo apenas as luminárias. Ainda sobre iluminação pública, informa que também
69 a revitalização se expandirá para a rotatória da Via Dutra, na alça de acesso a Rodovia
70 sentido São Paulo e em toda extensão da Avenida Minoro Shirota – que já possui uma
71 ciclofaixa - além da Praça Rosendo Pereira Leite, que já foi contemplada com
72 iluminação LED. Informa que já se iniciou a obra do Centro Municipal de Eventos, na
73 entrada da cidade, que ficará, ao final de todas essas intervenções, muito bem
74 iluminada. Com relação aos pontos de parada de ônibus, informa que atualmente os
75 mesmos param no leito carroçável da via e que o projeto prevê o desenho de baias,
76 adentrando no canteiro da calçada, que ainda ficará com cerca de dois metros de largura,
77 assim, parado nesse recuo, não haverá o travamento da pista para circulação de
78 automóveis. Informa que serão 8 (oito) pontos de parada, quatro em cada sentido da via.
79 Mostra com um desenho que no trecho da Avenida Peixoto de Castro com a Praça
80 Gama Rodrigues será feito um alargamento da pista, utilizando também o canteiro da
81 calçada – que ficará ainda com dois metros de largura - para permitir maior fluidez para
82 aqueles que irão sentido Praça Rosendo Pereira Leite. Ainda na questão de segurança,
83 informa que, considerando a pavimentação asfáltica que será feita, o projeto prevê a
84 instalação de cinco semáforos que se somarão aos dois existentes, sendo nos seguintes
85 cruzamentos: João Batista Mascarenhas de Moraes, Monte Castelo, Nossa Senhora de
86 Fátima, Gonçalves Dias, Machado de Assis – todos sincronizados e alguns deles
87 permitindo a conversão à esquerda, com semáforo de três tempos. Informa que todas

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

88 esquinas terão rampa de acessibilidade e faixa para travessia de pedestres. O Sr.
89 Secretário opina que, quando a obra de revitalização da avenida for concluída, os
90 proprietários dos imóveis certamente irão revitalizar as calçadas correspondentes a
91 testada de cada lote. Informa ainda que, sobre drenagem urbana, que o piso atual, em
92 paralelepípedo, não permite a infiltração de água de chuva por estar extremamente
93 compactado devido ao histórico tráfego de veículos pesados. Informa que serão
94 construídos sarjetões - como na Avenida Marechal Argolo - que também auxilia como
95 redutor de velocidade. Informa que desde 2015 obras e projetos de drenagem foram e
96 estão sendo desenvolvidos e que na região da Avenida Dr. Peixoto de Castro já foram
97 feitas duas macrodrenagens que resolveu problemas de inundação na Avenida Madame
98 Curie, Rua Amélia Pereira, Avenida Sete de Setembro e Praça Mario Covas. Informa
99 que está sendo concluída a segunda macrodrenagem para escoamento de água pluvial da
100 Rua Carlos Gomes, Avenida Expedicionário Genésio Valentim Corrêa, Rua Gonçalves
101 Dias, direcionando as águas para o Ribeirão do Mandi. Anuncia que será realizada uma
102 obra de captação de águas pluviais projetada para retirar água em frente ao Pronto
103 Socorro Municipal, direcionando para a Praça Conde Moreira Lima e posteriormente
104 para o Rio Taboão. Informa que essa intervenção irá afastar esse grande volume de água
105 da drenagem da linha férrea, que desafoga no Ribeirão do Mandi, evitando problemas
106 de inundação na Vila Geny, Vila Nunes e Vila Brito, que estão vulneráveis desde que
107 toda a água do Córrego do Quatinga passou a ser despejada na calha do Mandi, quando
108 da obra da nova rotatória de acesso a Avenida Targino Vilela Nunes, promovida pelo
109 Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT) durante a recuperação
110 da Rodovia BR-459. O Secretário lembra que a Prefeitura, à época, entrou com uma
111 ação no Ministério Público Federal (MPF) para solução desse problema. Por fim, o Sr.
112 Marcos Anjos informa que além das captações de água de chuva por bocas de lobo e
113 bocas de leão, na Praça Prefeito Rosendo Pereira Leite, na Rua Presidente Roosevelt, na
114 Avenida Oswaldo Aranha, na Rua Tenente Manoel Barbosa, outras estão sendo
115 construída na Avenida Expedicionário Genésio Valentim Corrêa – mais quatro bocas de
116 lobo com 1000 mm até a Avenida Madame Curie, passando pela Avenida Nossa

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

117 Senhora de Fátima, além desembocar no Ribeirão do Mandi nas proximidades da Praça
118 Governador Mário Covas, sendo que o mesmo está sendo feito para a Rua Gonçalves
119 Dias. Por fim, informa que na entrada da cidade, junto a Nova Dutra, estará sendo feita
120 a manutenção das caixas e galerias que fazem a captação de águas e direcionam para o
121 Rio Taboão. Encerrada a fala das autoridades municipais, ato contínuo, é aberta a
122 palavra para as cidadãs e cidadãos presentes. A primeira a solicitar o direito de fala é a
123 Sra. Regina Paula que diz entender que o projeto engloba vários aspectos e que está
124 contente com a notícia de que as árvores que estão sendo sufocadas pela praga serão
125 tratadas, mas que isso deve ser feito não só na Avenida Peixoto de Castro, mas nas
126 praças e outras vias na cidade, para salvar inclusive árvores importantes, como a
127 centenária Figueira na Cabelinha. A Sra. Regina questiona, então, se apenas as árvores
128 da Avenida Peixoto de Castro receberão esse tratamento e, em caso afirmativo, se há
129 possibilidade de se ampliar para atender outras árvores da cidade. A Sra. Regina
130 pergunta à mesa e à plenária formada se é uma prioridade asfaltar a Avenida Peixoto de
131 Castro e questiona também se o asfalto não fará com que as águas de chuva corram com
132 maior velocidade, causando pontos de alagamento. Por fim, a Sra. Regina Paula ressalta
133 que existem tipos de pavimentação que conservam a permeabilidade do solo; opina que
134 deveria haver uma lei municipal estabelecendo que sempre que houvesse uma
135 revitalização de via, o cabeamento deveria ser subterrâneo e; recomenda que se
136 consultem resoluções oficiais que estabelecem para uma ciclovia de mão-dupla a
137 largura mínima de 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros), pois no projeto consta
138 largura de 2,20 m (dois metros e vinte centímetros), com agravante de manter os postes
139 no meio da via, opinando, então, ser favorável que a ciclovia seja colocada em cada um
140 dos lados da avenida, para que o ciclista fique mais seguro. A palavra é assumida por
141 um cidadão que não se identificou que questiona o prazo e o valor da obra. Assume a
142 palavra o Sr. Vinicius, da Vila Passos, que questiona se a revitalização da Avenida Dr.
143 Peixoto de Castro é mais importante para a cidade do que os problemas de alagamento
144 em vias como a Rua Dom Bosco em frente ao Pronto Socorro Municipal. O Sr. Vinicius
145 ressalta também que o problema da acessibilidade não ocorre apenas na Avenida

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

146 Peixoto de Castro, mas a cidade toda precisa desse tipo de melhoria. Assume a palavra a
147 Sra. Adriana Vasconcelos, que diz estar representando nesta audiência pública toda
148 periferia da cidade, para manifestar que, não só ela, mas muita gente na cidade está
149 contra o projeto por entender que esse investimento a ser realizado na avenida está
150 faltando para resolver graves problemas da cidade na área de saúde e segurança pública,
151 por exemplo. A Sra. Adriana desabafa dizendo sentir na pele o que a periferia passa,
152 com relação a violência e as drogas. Por fim, registra o seu protesto, sem perguntas.
153 Assume a palavra o Sr. Carlos Eduardo, professor da Universidade de Taubaté
154 (UNITAU) que explana que na discussão sobre gestão pública, infelizmente é muito
155 comum, o governo ter planos pontuais e não plano estratégico e que gostaria de estar
156 discutindo o plano da cidade e não apenas o projeto da Avenida Peixoto de Castro. O
157 Sr. Carlos Eduardo expõe que tem bairros na cidade que não receberam até hoje
158 arborização e pavimentação, por exemplo. Por fim, o Sr. Carlos Eduardo questiona qual
159 a destinação da madeira que será retirada junto com as árvores que serão substituídas; se
160 há plano para enterramento dos cabos; qual a justificativa técnica para uso da ciclovia e
161 não de ciclofaixa e; se haverá mudança da matriz energética para iluminação das vias,
162 utilizando energia solar. A palavra é assumida pela Sra. Ingrid Schnoor, arquiteta, que
163 pede licença para a mesa para fazer críticas ao projeto, sobretudo no desenho da ciclovia
164 no que tange a distância entre o poste e a borda da pista, que é pequena e pode causar
165 graves acidentes. A Sra. Ingrid concorda com alguns que a antecederam de que esse
166 investimento na Avenida não é uma necessidade urgente, sendo que há outras vias, com
167 Avenida Brasil, que nem pavimentada é. Para ela a administração tem que ter olhar para
168 a cidade toda, cuja maioria da população é pobre. A Sra. Ingrid indico que as faixas de
169 travessia de pedestres sejam colocadas recuadas e não no limite do cruzamento e, por
170 fim, expõe que essa audiência pública não deveria acontecer em dia de semana no
171 período da tarde, sendo que a Prefeitura tem que disponibilizar um horário que seja mais
172 acessível para a população. O Sr. Elcio Vieira Junior, vereador, assume a palavra e diz
173 que muitas questões que abordaria já foram explanadas pelos cidadãos que o
174 antecederam, mas que ainda tem algumas dúvidas e colocações, como o valor da obra.

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

175 O nobre edil pergunta se a revitalização da avenida será feita com recursos próprios ou
176 por meio de convênio com outros entes. O Sr. Elcio Vieira Junior diz ter ouvido que os
177 recursos serão oriundos da venda do terreno antes destinado ao pólo industrial e
178 pergunta se essa informação é verdadeira. O Sr. Elcio Vieira Junior diz que outras vias
179 demandam de modo mais urgente esse tipo de obra, como a estrada que dá acesso ao
180 CER III, que não tem pavimentação e nem drenagem. O Sr. Elcio Vieira Junior diz que
181 há bairros na cidade, como parte do Parque das Rodovias, que ainda não tem rede de
182 esgoto e questiona, então, qual é a prioridade de se fazer asfalto onde já está
183 pavimentado. Diz que os recursos que serão empregados na Avenida Peixoto de Castro
184 somado ao Centro de Eventos, dará um montante na ordem de oito milhões de reais, que
185 poderia, por exemplo, resolver problemas de drenagem urbana. Diz também que no
186 início do mandato do atual prefeito, ainda em 2013, fez-se um acordo para compra pelo
187 valor de um milhão de reais do terreno onde estão assentadas precariamente mais de
188 duzentas famílias no Parque das Rodovias e, à época, o Prefeito não fez a compra
189 alegando que o valor estava muito acima do preço justo de mercado, sendo que a mesma
190 área, após perícia, foi avaliada em 6 (seis) milhões de reais, o que para ele foi um
191 prejuízo para os cofres municipais. O Sr. Elcio Vieira Junior finaliza questionando se a
192 regularização dessa área no Parque das Rodovias tem menos prioridade do que a
193 revitalização da Avenida Peixoto de Castro. Assume a palavra a Sra. Euni Vieira,
194 moradora da Cabelinha, que diz que participou do Conselho do Meio Ambiente por
195 muitos anos e pensa que prioridade seja a votação, até o final do mandato, da nova Lei
196 de Uso e Ocupação do Solo, que é de suma importância. Diz que até onde sabe não
197 foram realizadas audiências públicas, sendo que foi compromisso do gestor revisar o
198 Plano Diretor e a Lei de Uso e Ocupação do Solo. A Sra. Euni diz também que o
199 desassoreamento da Represa do Taboão também é uma prioridade e que na época foi
200 contra a implantação do Parque do Taboão, por entender que a primeira ação a ser feita
201 deveria ser agir sobre a represa, que foi construída para evitar enchentes no centro da
202 cidade. A Sra. Euni expõe sobre a supressão de cinquenta e cinco árvores, que estas são
203 muito importantes para a cidade e opina que não se pode cortá-las só pelo fato das raízes

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

204 destas estarem quebrando a calçada. Pergunta se o projeto contempla a padronização do
205 piso das calçadas ou isso será feito pelos proprietários de lotes na Avenida. Questiona
206 também se é necessário um abrigo de ônibus a cada 500 metros. Pergunta se não é um
207 exagero a colocação de sete semáforos ao longo da avenida. A Sra. Euni solicita ao
208 Secretário Marcos Anjos para explanar mais sobre a drenagem urbana e pergunta se
209 houve um estudo para constatar que o solo da avenida está totalmente compactado. Por
210 fim, diz que se todos que a antecederam colocaram que essa obra não é uma prioridade
211 para a cidade e que então é importante que isso seja levado em consideração pela
212 Prefeitura. Assume a palavra o Sr. Celso Giampá, presidente da Associação dos
213 Engenheiros e Arquitetos de Lorena, que faz duas perguntas à mesa, primeiro qual a
214 razão para escolher a espécie Ipê Amarelo para o novo plantio e por que não há um
215 plano de poda e manutenção de árvores plantadas em vias públicas. O Sr. Giampá expõe
216 que essa audiência é para discutir o projeto de revitalização da Avenida Peixoto de
217 Castro, que é o acesso principal da cidade, sendo o único dos cinco acessos que não é
218 asfaltado. Diz que em sua opinião a ciclovia no centro da avenida está perfeita, a
219 exemplo das ciclovias das cidades de Santos e de Piracicaba, sendo que Lorena está
220 precisando disso. Diz também que é lógico que existem outras prioridades na cidade,
221 mas essa é uma reivindicação antiga da sociedade. Por fim, o Sr. Giampá expõe que o
222 paralelepípedo como pavimento não permite a infiltração de água da chuva e chama
223 atenção de todos para perceberem que os lugares da cidade que tem pontos de
224 alagamento são na maioria ruas de paralelepípedo, sendo o que vai resolver esse
225 problema é o que está sendo feito, ou seja, galerias de drenagem. Assume a palavra o Sr.
226 Flávio, do Parque das Rodovias, que diz que é contra o projeto, pois o lugar onde mora
227 não tem abastecimento de água potável, além de outros problemas graves. O Sr. Flávio
228 diz saber que há um plano de regularização da área está em andamento pelo programa
229 Cidade Legal, mas expõe que em sua opinião esse programa está sendo feito graças ao
230 promotor público e não por ações da Prefeitura ou dos vereadores. Por fim, Sr. Flávio
231 informa que muitas casas edificadas na “área invadida” estão em área de preservação
232 ambiental e pergunta se essas famílias terão que ser removidas e para onde serão

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

233 realocadas. Sr. Flávio finaliza dizendo que em sua opinião a prioridade deve ser dada às
234 crianças, que não podem crescer num bairro que não tem água encanada. Assume a
235 palavra o Sr. Vitor, que diz ser favorável ao projeto de revitalização da Peixoto de
236 Castro, mas questiona se a Prefeitura está olhando apenas para a Avenida Peixoto de
237 Castro, pois há outras obras emergências, como a canalização do dique localizado no
238 bairro “Vila Brito”. Por fim, expõe ser contra a retirada de paralelepípedo e colocar
239 asfalto e opina que há outras avenidas de acesso a cidade que também precisam ser
240 revitalizadas, como a Avenida Coronel Marciano, no Santo Antonio. Encerrada as falas
241 dos cidadãos presentes, é dado início as respostas por parte dos secretários municipais
242 presentes, Sr. Marcos Anjos e Sr. Willinilton Portugal. O primeiro a fazer uso da
243 palavra é o secretaria de obras e planejamento, Sr. Marcos Anjos que esclarece, sobre a
244 questão de priorização de investimentos, que a gestão pública atua mediante
245 planejamento, sendo que em 2016 foram feitas 15 (quinze) audiências públicas para
246 elaboração do Plano Diretor e que a obra de revitalização das principais avenidas da
247 cidade está prevista nesse Plano em aplicação. O Sr. Marcos Anjos pontua, com relação
248 de investimentos em outras regiões, que desde 2013 estão sendo realizadas obras de
249 pavimentação em vários bairros, como Jardim Novo Horizonte, Parque das Rodovias,
250 Vila Rica, Jardim Primavera, entre outros, assim como a revitalização da iluminação
251 pública atingirá todos os bairros da cidade, ressaltando que dos 10.863 (dez mil
252 oitocentos e sessenta e três) pontos, já foram revitalizados cerca de sete mil pontos e até
253 o fim do mandato todos os pontos estarão revitalizados. Sobre as áreas de ocupação
254 desordenada, o Sr. Marcos Anjos informa que foram mapeadas doze áreas na cidade que
255 estão sendo contempladas atualmente pelo programa “Cidade Legal” da Secretaria
256 Estadual de Habitação que engloba, inclusive, o núcleo de ocupação no Parque das
257 Rodovias, já sendo realizada visitas da equipe técnica, levantamento topográfico,
258 mapeamento social e os moradores irão receber gratuitamente as matrículas das
259 propriedades, a custo zero para o erário municipal. Diz que, no entanto, antes da
260 regularização o Poder Público não pode fazer investimentos, como a instalação da rede
261 de água potável, sob o risco de improbidade do Prefeito Municipal. O Sr. Marcos Anjos

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

262 faz comentário sobre a valeta no bairro da Vila Brito, dizendo que não será feita a
263 canalização da mesma por se tratar de uma macroárea de preservação ambiental,
264 conforme Plano Diretor e que, além disso, é uma área particular. Sr. Marcos Anjos
265 reafirma que a revitalização da Avenida Peixoto de Castro está prevista no Plano
266 Municipal de Mobilidade, desde 2016, sendo fundamental para criação de um sistema
267 cicloviário, desde o bairro Novo Horizonte até o centro da cidade, considerando as
268 ciclofaixas da Avenida Dr. Léo de Affonseca Netto, Avenida Minoru Shirota e Estrada
269 Municipal Chiquito de Aquino. Informa que os recursos para a obra são exclusivos da
270 Municipalidade, já reservados, e que, portanto não é verdadeira a informação de que o
271 recurso da venda de imóveis públicos será utilizado nessa obra. Informa ainda que do
272 total do investimento, na ordem de 4 (quatro) milhões e trezentos, 760 (setecentos e
273 sessenta) mil reais são oriundas da Contribuição de Iluminação Pública (CIP), sendo
274 que todo esse investimento já está previsto no orçamento e já está empenhado para esse
275 objeto. Sr. Marcos Anjos diz que não se fez ainda a pavimentação da Avenida Brasil,
276 que hoje está em terra, pelo fato da ocupação ainda não ser plena por conta de uma
277 grande gleba, sendo que, quando do projeto de loteamento da mesma, será dada como
278 diretriz a pavimentação das vias do loteamento, incluindo a referida avenida, a custo
279 zero para a Municipalidade. Sobre a questão do aspecto visual a ser dado para a
280 Avenida Peixoto de Castro após a revitalização, o Sr. Marcos esclarece que se refere
281 exclusivamente aos aspectos da vegetação arbórea, e pede desculpas caso tenha sido
282 interpretado que o objetivo principal seja esse. Reafirma que o objetivo principal da
283 obra é de garantir segurança e conforto para a circulação de pessoas pela via. Ainda
284 sobre os recursos a serem investidos na obra, o Sr. Marcos Anjos diz que Lorena é um
285 município que tem as contas sanadas, o que gera interesse de muitas empresas na
286 participação dos nossos certames e que, assim sendo, acredita que em um deságio no
287 valor da obra na ordem de quinze a vinte por cento. Sobre a pavimentação da estrada
288 dos Marques, que dá acesso ao CER III, o Sr. Secretário informa que o Executivo já fez
289 tratativas com vereadores para que se busque emenda parlamentar para realizar essa
290 pavimentação. Por fim, o Sr. Marcos Anjos diz que a lei de uso e ocupação do solo

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

291 urbano está em pleno andamento pelo Conselho Municipal da Cidade, que já realizou
292 quatro audiências públicas para esse fim, sendo que a revisão da lei, que é de 1992, está
293 em fase final de elaboração, sendo compromisso entregá-la atualizada para a Câmara
294 Municipal. Antes de passar a palavra ao Sr. Portugal, secretário de meio ambiente, é
295 dado direito a voz a cidadã Larissa, moradora da Vila dos Comerciantes, que diz que
296 neste bairro, a rua da escolha não é pavimentada e nem iluminada, mesmo já sendo
297 feitas várias indicações e moções de apelo dos vereadores. O Sr. Marcos Anjos informa
298 que essa via em questão já está iluminada, assim como a revitalização da iluminação de
299 todo o bairro. O Sr. Marcos aproveita para dizer que, além disso, há outros
300 investimentos sendo feitos no bairro, como a construção da quadra coberta da Escola
301 Municipal Aparecida Guedes. Com a palavra o Secretário Willinilton Portugal para suas
302 respostas, que inicia sua fala dizendo que esse é o momento da revitalização da Avenida
303 Peixoto de Castro, mas também será realizada a recuperação da figueira centenária da
304 Praça da Cabelinha. Sobre o Parque das Rodovias, na área de ocupação desordenada, o
305 Sr. Portugal diz que foi feita uma visita da CETESB no local, a pedido do Ministério
306 Público, para verificar os imóveis que tem acesso a água e esgoto da rede público.
307 Responde que a escolha do ipê amarelo se fez após uma consulta técnica e também por
308 ser uma tradição da via, sendo que os mesmos serão plantados com o direcionamento
309 central das raízes. O Sr. Portugal explana sobre a questão do desassoreamento da
310 represa do Taboão, informando que não é uma represa de acúmulo de água, mas sim de
311 fluxo livre, servindo apenas para redução da velocidade das águas, a partir de uma área
312 de expansão no caso de grandes chuvas na cabeceira do rio. Informa que o DAEE esteve
313 no local e inspecionou atestando a total segurança na estrutura da represa. Por fim, diz
314 que a mineração daquela área está concessionada para uma empresa, portanto, a
315 Prefeitura não pode realizar essa limpeza, embora tenha protocolado documentação
316 junto a CETESB. A palavra é assumida pela Presidente do COMMAM, Sra. Rosana
317 Montemor, que diz que, num primeiro momento, avaliou o projeto de revitalização da
318 Avenida Peixoto de Castro junto com professores do UNIFATEA, que fizeram alguns
319 apontamentos sobre questões urbanísticas e ambientais e que depois procurou um

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

320 profissional de Lorena, o engenheiro florestal José Demétrius Vieira, para que fizesse
321 análise do projeto, para o qual passa a palavra. O Sr. Demétrius Vieira agradece a
322 confiança e explana sobre alguns conceitos teóricos e também algumas práticas
323 decorrentes de sua experiência como consultor da empresa *Elektro Redes S/A*,
324 trabalhando em duzentos e oitenta municípios com a oferta de cursos e desenvolvimento
325 de planos diretores arbóreos para as cidades. O engenheiro florestal diz que a avenida
326 tem capacidade para árvores de médio e grande porte e o Ipê Amarelo está de acordo,
327 mas que, no entanto, é necessário um programa de limpeza urbana para retirada das
328 folhas sobre a via. Informa que a rede elétrica está posicionada no canteiro central, não
329 interferindo na arborização sobre o canteiro do passeio público. Informa também que a
330 forma e a dimensão da copa do Ipê Amarelo são adequadas para a Avenida. O Sr.
331 Demétrius recomenda pela velocidade de crescimento da espécie que se faça a
332 substituição gradativa, contemplando toda a extensão da via. Informa que a altura
333 mínima da muda é de dois metros, devendo ser padronizado tanto o diâmetro quanto o
334 substrato a serem utilizados. Informa também afastamento da cava para o leito
335 carroçável deve ser de 60 cm (sessenta centímetros), que as dimensões da cava devem
336 ser de 60 cm x 60 cm e que a altura da cava também deve ser de 60 cm. Referente ao
337 espaçamento, por fim, informa que deve ser de cinco metros das esquinas, um metro e
338 cinquenta centímetros das garagens, três metros das divisas de lotes e distância mínima
339 de dez metros entre as unidades. Encerrada as falas, às 17h10, o Sr. Marcos Anjos dá
340 por encerrada a presente audiência, agradecendo a participação de todos. O registro de
341 presença consta no Anexo I desta ata. Registra-se que o tempo de fala dos secretários
342 municipais foi, somado, sessenta minutos; o tempo de fala dos cidadãos, somado, foi de
343 também de sessenta minutos e; o tempo de resposta mais a participação do engenheiro
344 florestal convidado somaram outros quarenta minutos. Eu, Eduardo Venanzoni
345 secretariei a reunião e lavrei esta ata. Lorena, SP, dezoito de fevereiro de dois mil e
346 vinte.

347

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.**Lista de Presença Audiência Pública**

Projeto de revitalização da Avenida Dr. Peixoto de Castro, o que inclui pavimentação e implantação de ciclovia

Dia: 18/02/2020 as 14h30

Local: CIEJAP Milton Ballerini, Avenida São José, 150 – Centro

Nº	REPRESENTANTE	RG	ASSINATURA
01	AUTOARIO SEIGIO DE PINHO - LIONS	028760941-9	
02	JOSE DEMOLINI UENIC	8.976.603-9	
03	WILLIAMTON TAVARES COSTA	8247107-1	
04	LYRICUS DE SOUZA SARROS	42.514.323-9	
05	ANGELINA PINO DA MATTA SANTOS		
06	WALDELLI RAPOSA SIQUEIRA	43.230532-4	
07	ROSANA MONTANES	20437543-8	
08	ROSE MARI FERRELLI SANTI	449450428	
09	W. DINIZ	59.2226100	
10	ROSIVANE SOUZA P. A. DOS SANTOS	50.583.354-9	
11	ROSE RITA POLICIANO DE MOURA	37.858.845-6	
12	EDER JOSÉ DE OLIVEIRA	10.666.551	

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

13	MARCIO AUGUSTO	15 458201-3	
14	Medley J. Guedes Aguiar	5762822	
15	WILLIAM AUGUSTO FERREIRA	27 431 694-8	
16	MATHEUS ANDRÉ	257 260	
17	Walter Sotz Junior	21767409	
18	FABIANO AMIET	14 812 241	
19	Mauricio Mendes Da Silva	18 416 841	
20	Hugo Barbosa	35082033-8	
21	Paulina de Loureiro	20 413 604	
22	Nelson Rosa Vts	91 251 119 6	
23	STANGE BERTONI (SOTER)	4897.1865	
24	Carla Regina Siqueira de Silva	13233347-8	
25	Alexandra Estefano Cabral Siqueira	22920180-8	
26	Fausto Andrade de Souza	53 801 914-411	
27	FRANCISCA PAULINA LACERDA DE LIMA	434 549 048-42	
28	Silvia de Fátima dos Santos Filho	60 763 782-3	
29	Mércia FR. Raimundo	23 424 898/4	
30	Geovana Freixo da Silva Rosa	46 800 069-0	
31	Alisson Aparecida do Vale	31.041.5041	
32	Walter Sotz Junior	10.557.568	
33	Silvia R. Santos	41.258.333-0	
34	Matheus S. C. Santos	54.021.522-1	

PREFEITURA
Lorena
RG:

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

35	RODEIO URBANO N.º 3	43536733-X	
36	Marcos Aurelio Boxer, Alé	2665422C-7	
37	Motara Aquino	56.01134-4	Motara A.R. Aquino
38	Eduardo Venonon	41.006.745-3	
39	Adriano Passerelli	32.687954-2	
40	Luiz Fernando Judgães	56.53607591	
41	Breno Meira	5832530	
42	Antonio Elias T. Rebelo	415.668	
43	Mônica Silva Raimundo	49.633.066-4	
44	Marina Cristina C.R.P. Dos	36532183-9	
45	Theresia S. S. da Silva	410083872-7	
46	Valter de P. S. da Silva	43.620.462-9	
47	Wesley de Jesus F.	20.144.696	
48	Walter Marant	46.804.196-1	
49	Carolina Willyete M.	9.020.556-X	
50	Regina Paula da Rocha Faria	45.020.536-5	
51	Edmundo Carlos de A. Carrazzato	7797279	
52	Roberto Luiz Guagliardi Guarnica	504665D-J	
53	Roberto S. S. Nunes	6056713-2	
54	Luciano Vieira e Silva	26.835.840-5	
55	Felipe Junior Braga	16140609	
56		416021486	



RG

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 26 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE FEVEREIRO JANEIRO DE 2020 QUE SERVIU DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA CONSULTA AO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO URBANÍSTICA DA AVENIDA DR. PEIXOTO DE CASTRO EM LORENA, SP.

57	ISAPID EUGENIA SCHIMMOR NUNES	07071025-6	
58	Alex P. Adão da Mota	82480296-1	
59	Paloma Alencar	20223723-5	
60	Julia dos Santos		
61	Special Auditor Accounting	32264847-6	
62	Special Auditor Accounting	950369-2	
63	Special Auditor Accounting	1143011-9	
64	Regina M. de A. F. de S. S. S. S.	057934908-35	
65	Regina M. de A. F. de S. S. S.	1220.126	
66	Paulo R. M. SEMMA	41962300-7	
67	Paulo R. M. SEMMA	18046061-4	
68	Miguel Nov Mendes	9263239-7	
69	João Z. Proletari	997850920	
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			

