ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 25 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 21 DE JANEIRO DE 2020

Às dezesseis horas do dia vinte e um do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte, em dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada), estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, em Lorena, São Paulo, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Marcos Aurélio Souza Anjos, no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano, conforme lista de presença anexa, com objetivo de realizar a vigésima quinta reunião ordinária do ConCidade Lorena, reuniram-se para tratar da seguinte pauta: (1) Informes da Presidência: 1.1. Justificativas de ausência; 1.2. Cronograma do Exercício 2020; 1.3. Apresentação da Secretaria de Obras e Planejamento Urbano no COMMAM (2) Ordem do Dia: 2.1. Aprovação da ata da 24ª reunião ordinária; 2.2. Anuência dos projetos PRED aprovados pela Executiva; 2.3. Informes do GT Código de Obras; 2.4. Deliberação sobre proposituras de alteração do macrozoneamento no entorno do CSU; (3) Palavra Aberta. A reunião se inicia com a assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome completo na linha destinada à instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos conselheiros titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão azul, tamanho A5, devidamente identificado com o nome da instituição representada, para que seja utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição para fazer uso da palavra. Após o credenciamento, o Senhor Marcos Anjos, presidente do ConCidade Lorena, assume a direção dos trabalhos e anuncia que até o presente momento nenhuma instituição justificou ausência. O Sr. Presidente apresenta à plenária o calendário de reuniões ordinárias para o exercício de 2020, sendo sempre reservada a terceira terá-feira de cada mês, com exceção do mês de abril, quando a reunião ordinária se dará na quarta terça-feira em função do feriado nacional no dia 21 de abril. A proposta de calendário oficial é colocada em votação, sendo aprovada por todos os Conselheiros presentes e será posteriormente encaminhado por *e-mail* a todos. Ainda nos informes gerais, o Presidente anuncia que a Secretaria de Obras e Planejamento Urbano foi convidada para explanar na próxima reunião ordinária do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMMAM), no dia 4 de fevereiro, às 16 horas na Casa da Cultura de Lorena, sobre dois assuntos: modernização da Avenida Dr. Peixoto de

Castro e questões ambientais do Plano Diretor de Lorena. O Sr. Marcos Anjos convida a todos os conselheiros da cidade para estarem presentes na próxima reunião do COMMAM, por se tratar de um conselho parceiro ao ConCidade Lorena. O Presidente então dá início a ordem do dia e coloca para apreciação da Plenária a minuta da ata da 24ª reunião ordinária do Conselho da Cidade, previamente encaminhada por *e-mail*. Não havendo observações, o texto é colocado em votação, sendo aprovado por unanimidade. Na sequência o Presidente apresenta 02 (dois) processos PRED que foram aprovados pela Executiva, disponibilizando os mesmos para vistas dos conselheiros no momento presente da reunião. Os protocolos são mostrados de maneira simplificada, em tela, contendo as seguintes informações: número do protocolo; área do lote; área da edificação; área a regularizar; taxa de ocupação; número de pavimentos; irregularidades; foto da testada do imóvel (na data da ortofoto); foto aérea da edificação (na data da ortofoto); endereço e; tipo de uso. O Presidente coloca em discussão e votação o Protocolo nº 10.201/2019 (uso comercial), sendo anuído por unanimidade. O Presidente coloca em discussão e votação o Protocolo nº 9.839/2019 (uso residencial), também aprovado por todos. Seguindo a pauta, a palavra é passada para a Conselheira Ana Carolina Sazo Tana (SECPLA) que é coordenadora do GT para revisão do Código de Obras e Edificações do Município para informes específicos. A Sra. Ana Carolina diz que será mantido o mesmo padrão de funcionamento do GT para revisão da lei de uso e ocupação do solo, com divulgação de documentos na página do Conselho e que é necessário definir datas para as reuniões do GT. A Plenária propõe que sejam feitas no mesmo dia das reuniões ordinárias, porém, com início às 14 horas, antecipando-as. O Presidente coloca em votação a indicação, sendo aprovada por todos. Encerrando a ordem do dia, o Presidente apresenta para deliberação a proposta de alteração do macrozoneamento estabelecido no Plano Diretor (2016) para as glebas no entorno do CSU, passando-as de macroárea de preservação ambiental para macrozona urbana. Aberta a discussão, a Sra. Ingrid (COMMAM) pede vistas no processo e suspensão da avaliação uma vez que o COMMAM não teve condição de fazer a sua reunião ordinária ainda, por calendário oficial, e tendo em vista a Portaria nº 17.747 na qual garante ao COMMAM a competência de participar e opinar nos assuntos que interfiram nas questões ambientais. A Sra. Ingrid conclui que sendo assim, o COMMAM poderá

discutir melhor essa proposta na próxima reunião do dia 4 de fevereiro e se posicionar de modo mais abalizada sobre essa questão. O Sr. Miguel (APEOESP) questiona se as duas áreas no entorno do CSU pertencem ao mesmo proprietário. O Sr. Marcos responde que no entorno do CSU sim, mas o meandro do Rio Paraíba do Sul não. A Sra. Regina Paula (UPA) expõe que as áreas alagáveis são consideradas pelo Código Florestal como áreas que devem ser conservadas para o devido escoamento das águas de chuva, portanto possuem uma clara função ambiental. A Sra. Regina Paula diz ser interessante que os conselheiros saibam o que o proprietário pretende fazer nessa área. O Sr. Marcos Anjos explica que a intenção é de uso misto - comercial, residencial e de lazer. A Sra. Regina Paula diz que essa explicação é insuficiente, sendo muito vaga a explicação e que votar só com essa informação é temerário. A Sra. Maria Guiomar (CMDPI) diz que, diante dos comentários feitos por aqueles que a antecederam, é interessante que se atenda a solicitação da Sra. Ingrid de suspender a discussão e votação para se ter um melhor entendimento sobre essa questão específica. O Sr. Mário César (AMICE) pergunta se é possível que os proprietários da área reapresentem aos conselheiros da cidade os estudos propositivos que fizeram. O Sr. Presidente diz que isso pode ser alinhado para a próxima reunião do COMMAM. O Sr. Bruno (AMA Mondesir) questiona que há fundamento jurídico para alterar o Plano Diretor, que e m2016 teve um laudo técnico dizendo que não se deveria permitir a ocupação dessa área. O Sr. Vanderlei (SEMEAR) diz que a Secretaria Municipal de Meio Ambientou já se manifestou sobre esse caso, identificando que essa é uma área com sérias fragilidades ambientais que inviabilizam a sua ocupação. Diz entender também que a revisão do Plano Diretor em 2016 é recente, com a realização de dez audiências públicas, e a sociedade entendeu que é melhor preservar a área, sendo que hoje, depois de quatro anos, não é plausível que já se promova a alteração deste documento. A Sra. Ingrid (COMMAM) retoma a sua solicitação inicial, dizendo que no momento que um conselheiro pede vistas, não há o que se discutir. Complementa dizendo que, caso a deliberação sobre essa proposta seja um problema, sugere que não se faça mais essa discussão e que se mantenha o Plano Diretor, que é um documento válido que precisa ser mantido e não alterado. O Sr. Vanderlei (SEMEAR) reafirma que essa propositura deve ser reavaliada quando o Plano Diretor estiver sendo revisto e a melhor solução de

momento seja pelo indeferimento da propositura apresentada pelos proprietários da área. O Sr. Eduardo (SECPLA) relembra que durante o processo participativo foram quarenta e três proposituras, filtradas pelo GT num trabalho árduo, chegando vinte três destas até a Plenária, que deliberou sobre todas, com exceção desta última que está em discussão, e que, portanto, não é justo que esse cidadão lorenense não tenha uma resposta agora. O Sr. Presidente expõe para a Plenária que há dois caminhos colocados para deliberar, sendo o primeiro encaminhar a discussão sobre a propositura em tela ao COMMAM e a segundo que o ConCidade delibere sobre a propositura, aprovando-a ou negando-a. O Sr. Evandro, cidadão, solicita o direito de voz. O Presidente coloca em votação a autorização da Plenária para tanto, sendo aprovada. O Sr. Evandro expõe, enquanto cidadão, que conversou com pessoas da SEMEAR que manifestaram preocupação com relação a alteração do macrozoneamento para a área em debate e que existe um laudo técnico do ICMBio de 2009 propondo recomendações ao MPE que foi repassada para a Prefeitura Municipal, indicando que trata-se de uma área de inundação, sendo sua ocupação temerária pelo potencial de causar problemas nas épocas de chuvas e transtornos para a população. A Sra. Ingrid (COMMAM) diz que tendo em vista que a discussão de hoje foi bastante favorável no sentido de rejeitar a propositura de alteração do macrozoneamento do Plano Diretor, retira o seu pedido de vistas. O Sr. Presidente diz que colocará para votação as duas proposituras anteriormente encaminhadas. Primeiro, coloca em votação a proposta de alteração do macrozoneamento no entorno do CSU. A proposta é rejeitada pela plenária por 10 (dez) votos contra e 2 (duas) abstenções. A segunda votação trata-se do encaminhamento do documento já não autorizado para o COMMAM, sendo essa proposta rejeitada por 11(onze) votos contrários. O Presidente conclui que o pleito de alteração do Plano Diretor, no tocante ao macrozoneamento no entorno do CSU, apreciado pelo GT, encaminhado â Plenária, foi negado e será devolvido ao requerente. Encerrada a ordem do dia, dá-se início ao último item da pauta que é a palavra aberta aos conselheiros e cidadãos. A Sra. Regina Paula faz observações sobre o funcionamento da estação rodoviária e questiona qual é a secretaria responsável por sua administração, salientando que o ambiente está sujo e inseguro, propondo que a guarda municipal esteja mais efetiva na zeladoria do local e em outros, como a biblioteca e o velório municipais. A Sra. Regina também informa

que no dia 4 de outubro foi a última vez que foi realizado serviço de varrição em sua rua, sendo que desde então os vizinhos e ela precisam varrer para manter a limpeza do local. A Sra. Regina questiona se é verdade a informação que recebeu dos funcionários da EPPO que é a Secretaria de Serviços Municipais que define a escala de trabalho e designa os locais de trabalho das varredoras e varredores. Com a palavra, o cidadão Rogério Rabelo, especialista em gestão ambiental e morador de Guaratinguetá, informa que recebeu o convite para estar na reunião hoje e parabeniza o trabalho desenvolvido pelo Conselho da Cidade e que em sua cidade o Conselho de Meio Ambiente está inativo desde julho de 2017, denotando que Guaratinguetá não está com a mesma visão de gestão participativa que o município de Lorena está. Encerrada as inscrições para a palavra aberta, às 17h00, o Presidente dá por encerrada a presente reunião, agradece a participação de todos e convoca os conselheiros para a próxima reunião ordinária, a ocorrer no dia 18 de fevereiro, terça-feira. Registra-se que o quorum foi verificado durante toda a reunião; o registro de presença consta no Anexo I desta ata. Eu, Eduardo Venanzoni secretariei a reunião e lavrei esta ata, que vai assinada pelo Presidente em exercício e por mim. Lorena, SP, vinte e um de janeiro de dois mil e vinte.

PREFEITURA DE Lorena OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

25ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 21 de janeiro de 2020

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	MARCOS ANJOS	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Venantoni	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	NELSON RANA NETO	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	Ausente	—
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Ausente	—
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	Ausente	—
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Maria Cristina CRR Oles	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Lucio Mauro C. Tumeu	
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Ausente	—
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Vanderlei Barbosa Siqueira	

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO
Avenida Capitão Messias Ribeiro, 211 – Vila Celeste - CEP 12.607-020– Lorena – SP - (12) 3185-3500 – 3185 3509
www.lorena.sp.gov.br – planejamento@lorena.sp.gov.br – concidade@lorena.sp.gov.br

PREFEITURA DE Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

25ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 21 de janeiro de 2020

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	Aloísio Luiz Abelardo Leite	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMA MONDESIR)	Bruno C S Marcondes	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	Regina Paula da R. Faria.	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	Ausente	-
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	RODRIGO HORTA	
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente	-
Governança da Região Turística da Fé	Rogério Rabelo da Encarnação	
	Marina V. B. Leite Faria	marina v. b. leite faria
- INAM.	Marco Antonio [illegible]	
PARTICULAR	WALDIR ALMEIDA DE LIMA	

PREFEITURA DE Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

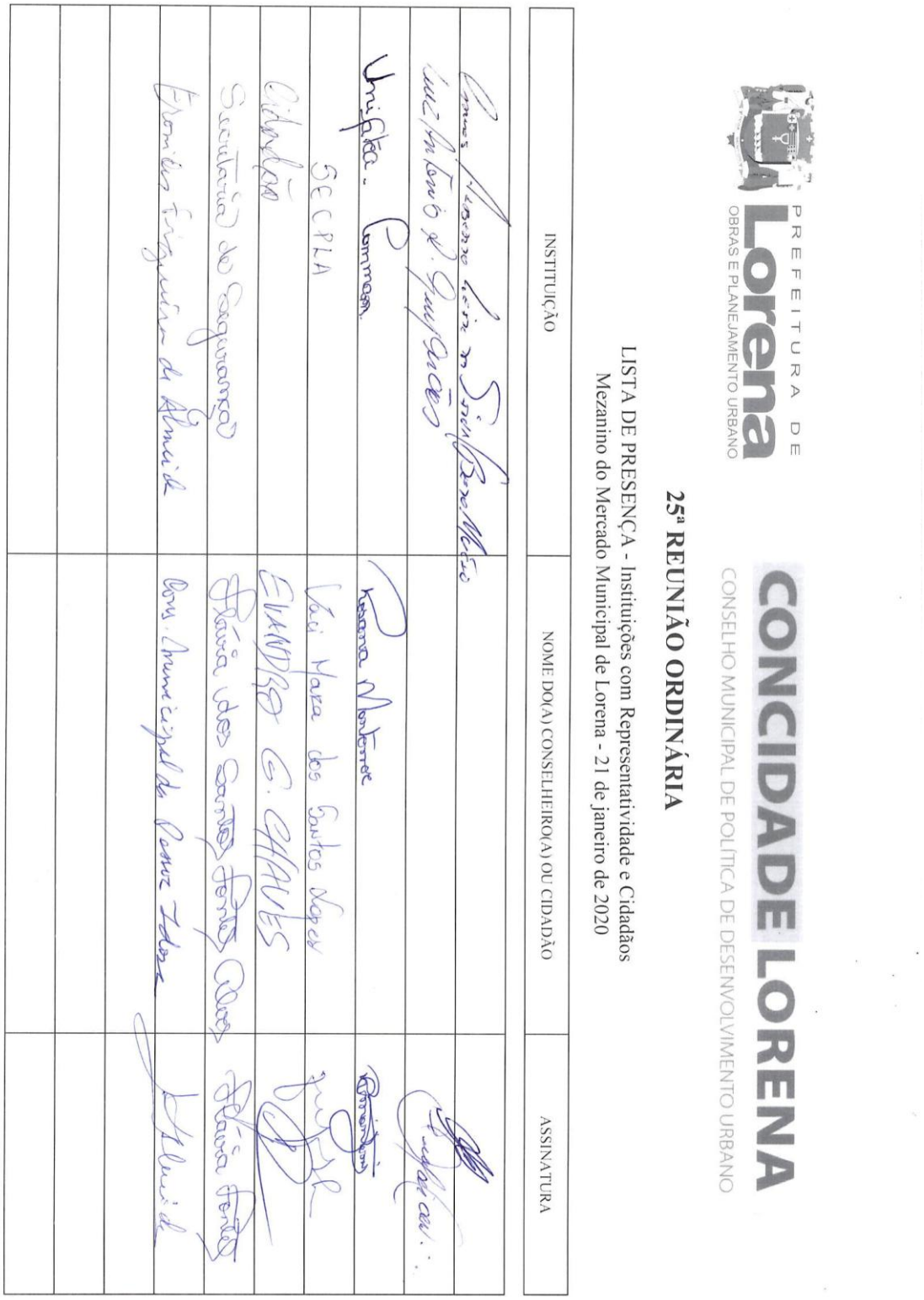
CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

25ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 21 de janeiro de 2020

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Ausente	–
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	–
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	–
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Miguel Noel Meirelles	[signature]
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	–
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCIARIO)	Ausente	–
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	ENIO BORGES C. SILVA	[signature]
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Ausente	–
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	Ingrid Elena Schnoor	[signature]
CONSELHO MUNICIPAL ~~DO IDOSO~~ dos Direitos da Pessoa Idosa	M. Maria Guiomar M. Junho Leite	[signature]

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 25 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 21 DE JANEIRO DE 2020



PREFEITURA DE Lorena OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

25ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 21 de janeiro de 2020

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA