

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 23 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2019

Às dezesseis horas do dia dezenove do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, em dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada), estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, em Lorena, São Paulo, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Marcos Aurélio Souza Anjos, no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano, conforme lista de presença anexa, com objetivo de realizar a vigésima terceira reunião ordinária do ConCidade Lorena, reuniram-se em caráter ordinário para tratar da seguinte pauta: (1) Informes da Presidência: 1.1. Justificativas de ausência; 1.2; (2) Ordem do Dia: 2.1. Aprovação da ata da 22ª reunião ordinária; 2.2. Anuência dos projetos PRED aprovados pela Executiva; 2.3. Prorrogação de prazo do GT-LUOS (Lei de Uso e Ocupação do Solo); 2.4. Apresentação e deliberação sobre proposições da população para revisão da LUOS. (3) Palavra Aberta. A reunião se inicia com a assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome completo na linha destinada à instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos conselheiros titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão azul, tamanho A5, devidamente identificado com o nome da instituição representada, para que seja utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição para fazer uso da palavra. Após o credenciamento, o Senhor Eduardo Venanzoni, presidente em exercício do ConCidade Lorena, assume a direção dos trabalhos, nomeia a Sra. Bárbara Sparemberg Juliano Nunes como secretária e inicia os informes gerais, anunciando as seguintes justificativas de ausência: União Protetora dos Animais (UPA); Sindicato dos Professores do Ensino Oficial do Estado de São Paulo (APEOESP) e; Secretaria Municipal de Segurança Pública (SMSP). Ato contínuo, o presidente em exercício dá início a ordem do dia e coloca para apreciação da Plenária a minuta da ata da 22ª reunião ordinária do Conselho da Cidade, previamente encaminhada por *e-mail*. Não havendo observações, o texto é colocado em votação, sendo aprovado por unanimidade. Dando sequência na ordem do dia, o Presidente em exercício apresenta dois processos PRED que foram aprovados pela Executiva, disponibilizando os mesmos para vistas dos conselheiros no momento presente da reunião. Os protocolos são mostrados de maneira

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 23 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2019

31 simplificada, em tela, contendo as seguintes informações: número do protocolo; área do
32 lote; área da edificação; área a regularizar; taxa de ocupação; número de pavimentos;
33 irregularidades; foto da testada do imóvel (na data da ortofoto); foto aérea da edificação
34 (na data da ortofoto); endereço e; tipo de uso. O Presidente coloca em votação e os
35 seguintes processos são anuídos por unanimidade: Protocolo nº 6.182/2019 e; Protocolo
36 nº 7.772/2019. Seguindo a ordem do dia, o Presidente em exercício coloca em
37 apreciação da Plenária a prorrogação do prazo de funcionamento do GT Lei de Uso e
38 Ocupação do Solo por igual período equivalente a 06 (seis) meses. A propositura foi
39 aprovada por todos. O Presidente em exercício inicia o último item da ordem do dia,
40 que trata da apresentação e deliberação sobre propostas da população para revisão da lei
41 de uso e ocupação do solo (LUOS). O Presidente informa que ao todo foram recebidas
42 45 (quarenta e cinco) proposições tanto pelo fórum virtual, como nas audiências
43 públicas ou protocolados na Secretaria de Obras e Planejamento Urbano. O Presidente
44 relembra que O GT-LUOS em reuniões fez uma primeira leitura, entendimento e
45 filtragem das propostas e agora serão apresentados 19 (proposições) consideradas
46 pertinentes ao tema. O presidente em exercício informa que colocará em votação de
47 modo individual cada uma destas proposições para a Plenária deliberar se a proposta
48 apresentada deve ou não seguir em análise pela Executiva. O presidente apresenta a
49 primeira proposta que é específica para o bairro da Nova Lorena que consiste na
50 alteração de uso exclusivamente residencial para uso misto residencial com comércio de
51 pequeno porte (padaria, loja de conveniência, mercearia, farmácia, entre outros), sendo
52 o parecer do GT-LUOS discutir de maneira específica com a associação de moradores
53 do bairro. O Presidente em exercício coloca em discussão. Não havendo discussão,
54 coloca em votação. O parecer do GT-LUOS é aprovado por unanimidade. O Presidente
55 apresenta a segunda proposta que consiste na criação do “espaço-árvore” para vias com
56 calçada de largura superior a 2 (dois) metros com objetivo de avançar na política
57 pública de arborização urbana, sendo o parecer do GT-LUOS favorável, propondo
58 constar no capítulo referente ao parcelamento do solo urbano (loteamentos e
59 condomínios) a exigência de desenho viário com calçada de largura igual ou superior a
60 2,0 (dois) metros e estabelecimento de vias arteriais com canteiro central para garantir
61 índices adequados de permeabilidade do solo. O Presidente em exercício coloca em

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 23 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2019

62 discussão. O Sr. Mário César (AMICE) propõe que seja definido na lei as dimensões
63 mínimas para as vias principais a serem projetadas. O Sr. Ênio (USP) pede que se tenha
64 cuidado com a vegetação em canteiros centrais nos pontos de cruzamento e retorno. O
65 parecer do GT-LUOS é aprovado por unanimidade. O Presidente em exercício apresenta
66 a terceira proposta que solicita considerar como atividade permitida o uso de hípicas ou
67 centros hípicas na zona urbana do município, sendo o parecer do GT-LUOS favorável,
68 devendo se estabelecer zonas específicas na cidade para atividades que, embora de
69 caráter rural, possuam finalidade urbana, como, por exemplo, hípicas, escola de
70 equitação, centro de equoterapia e zoológico de pequeno porte, desde que a lei
71 estabeleça regras próprias para o licenciamento edilício e ambiental destas atividades. O
72 Presidente em exercício coloca em discussão. Não havendo discussão, coloca em
73 votação. O parecer do GT-LUOS é aprovado por unanimidade. O Presidente em
74 exercício apresenta a quarta proposta que consiste em criar novas regras para o
75 licenciamento para uso de comércio de recicláveis, ferro-velho e sucata na zona urbana
76 do município, sendo o parecer do GT-LUOS favorável, devendo se estabelecer zonas
77 específicas na cidade para atividades incomodas, além de zonas industriais. O
78 Presidente em exercício coloca em discussão. O Sr. Mário César (AMICE) diz ser
79 favorável, mas tem dúvidas sobre quais serão as regras para o licenciamento dessas
80 atividades. A Sra. Ingrid (COMMAM) reforça a necessidade de se fazer esse
81 regramento. A Sra. Luciane (SMS) também reforça a questão das regras para o
82 licenciamento dessas atividades. A Sra. Bárbara (UNIFATEA) diz que os materiais
83 recicláveis comuns não estão no escopo do licenciamento ambiental atualmente e que
84 obviamente as regras serão criadas posteriormente. O Sr. Vanderlei (SEMEAR) diz que
85 uma grande parte desses estabelecimentos funciona atualmente em áreas da cidade onde
86 não é permitido esse tipo de uso, sendo importante, portanto, estabelecer regras
87 específicas para que se possa regulamentar a fim de exigir condições técnicas para o
88 funcionamento. Encerrada a discussão, o presidente em exercício coloca o parecer do
89 GT-LUOS em votação, sendo aprovado por unanimidade. O Presidente em exercício
90 apresenta a quinta proposta que consiste em possibilitar estabelecimentos dedicados de
91 campo/clubes de tiro na cidade, com parecer favorável do GT-LUOS, considerando que
92 já consta essa permissão na atual lei de uso e ocupação do solo, no entanto, devendo ser

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 23 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2019

estabelecido regras específicas para controle de ruído. Encerrada a discussão, o presidente coloca em votação sendo aprovado com um voto contrário e uma abstenção. O presidente em exercício apresenta a sexta proposta que consiste em fazer constar no texto da nova lei que para licenciamento de comércio e serviços geradores de ruídos diurnos e noturnos, clínicas veterinárias, canis, escola de adestramento de animais e congêneres deve ser respeitada a Lei Municipal nº 3.478/2011, com parecer favorável do GT-LUOS. O presidente coloca em discussão. Não havendo discussão, é colocado em votação. O parecer do GT-LUOS é aprovado por unanimidade. O presidente em exercício faz a leitura da sétima proposta sobre o tema recuo frontal em lotes já existentes, propondo considerar a real necessidade frente à situação das edificações vizinhas e para novos loteamentos, estabelecer recuo frontal e calçadas e ruas mais largas, com parecer favorável do GT-LUOS, sendo que a nova lei deverá rever por completo as regras para determinação dos recuos das edificações, assim como novas regras para parcelamento de solo urbano (loteamentos e condomínios). O presidente coloca em discussão. Não havendo discussão, coloca em votação. O parecer do GT-LUOS é aprovado por unanimidade. O presidente coloca para apreciação a oitava proposta que consiste em estabelecer o centro da cidade como zona mista (residencial + comercial), porém, incentivando o uso residencial de modo a haver equilíbrio entre os usos, com parecer favorável, considerando estudar maneiras de incentivo de uso residencial na área central, dentre elas a revisão da exigência de vagas de garagem para edificações residenciais multifamiliar que mantenham a fachada ativa com comércio ou serviço. O presidente em exercício coloca em discussão. Não havendo discussão, coloca em votação. O parecer do GT-LUOS é aprovado por unanimidade. O presidente coloca para apreciação a nona proposta que consiste no estabelecimento da altura dos prédios na Praça Arnolfo Azevedo igual ou inferior ao Edifício Ballerini, sendo o parecer do GT-LUOS favorável, com ressalvas, estabelecendo gabarito diferenciado para as regiões centrais da cidade, a partir de critérios claros, que podem ou não ser a comparação com edificações existentes. O presidente coloca em discussão. Não havendo discussão, coloca em votação. O parecer do GT-LUOS é aprovado por unanimidade. O presidente em exercício a décima propositura que consiste em estabelecer diferentes alturas máximas para as edificações considerando as diferentes

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 23 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2019

124 regiões da cidade, limitando a verticalização no centro histórico, com parecer favorável
125 do GT-LUOS para considerar a adoção do índice urbanístico denominado “gabarito”
126 que estabelece a altura máxima das edificações, controlando o adensamento
127 construtivo/habitacional a partir da infraestrutura instalada e de acordo com as
128 estratégias desenhadas para a revisão da lei. O presidente coloca em discussão. O Sr.
129 Ênio (USP) sugere que essa propositura seja aprovada em bloco com a anterior,
130 considerando que é o mesmo tema. Essa sugestão é colocada em votação, sendo
131 aprovada por todos. O presidente em exercício apresenta a décima primeira propositura
132 que solicita a regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para
133 empreendimentos de grande porte, com parecer favorável com ressalvas, pois essa
134 matéria será alvo de disciplina específica por Lei Complementar ao Plano Diretor. O
135 presidente coloca em discussão. O Sr. Vanderlei (SEMEAR) questiona se os
136 empreendimentos de médio porte não também irão gerar impactos no entorno a
137 depender da localização. O Sr. Eduardo (SECPLA) diz que o ConCidade deverá discutir
138 uma lei específica para tratar do EIV e que essa lei será o momento para listar quais os
139 empreendimentos que estarão condicionados ao estudo para aprovação. Não havendo
140 mais discussão, o presidente em exercício coloca em votação. O parecer do GT-LUOS é
141 aprovado por unanimidade. O presidente em exercício apresenta a décima segunda
142 propositura que solicita a regularização fundiária para imóveis que não atendam as
143 dimensões mínimas de tamanho de lote voltado para população de menor renda, com
144 parecer favorável do GT-LUOS indicando que se estude a complementação das Zonas
145 Especiais de Interesse Social estabelecidas no Plano Diretor. O presidente em exercício
146 coloca em discussão. A Sra. Maria Guiomar (CMDPI) questiona se as ZEIS
147 estabelecidas perduram para sempre. O Sr. Eduardo (SECPLA) informar que uma vez
148 regularizado os imóveis de acordo com as novas regras, o instrumento perde a função e
149 na revisão do Plano Diretor essa área será descaracterizada como ZEIS. Encerrada a
150 discussão, o presidente coloca em votação o parecer do GT-LUOS, sendo aprovado por
151 unanimidade. Em função do avanço do horário, o presidente em exercício pede
152 autorização para encerrar a ordem do dia, informando que ainda há propostas a serem
153 deliberadas, sugerindo uma reunião extraordinária para o dia 26 de novembro às 16
154 horas no mezanino do Mercado Municipal para tratar especificamente deste tema. A

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 23 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2019

155 Plenária aprova a convocação da 3ª reunião extraordinária. Pela ordem, é dado início a
156 palavra aberta. A Conselheira Solange (ADEFIL) solicita a palavra para convidar todos
157 para o “IV Eficiência em Evidência”, evento organizado pelo Conselho da Pessoa com
158 Deficiência e Mobilidade Reduzida em comemoração ao dia internacional da pessoa
159 com deficiência e que acontecerá no dia 3 de dezembro de 2019 por meio de uma
160 passeata com concentração em frente ao supermercado Pão de Açúcar com destino a
161 Praça Arnolfo Azevedo. Com a palavra a Sra. Maria Guiomar (CMDPI) informa que o
162 Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa de Lorena participou da Conferência
163 Estadual dos Direitos da Pessoa Idosa que contou com a participação de duzentos e
164 oitenta e sete municípios em um evento de três dias e que as deliberações da
165 Conferência serão encaminhadas para a Secretaria Municipal de Assistência e
166 Desenvolvimento Social. Encerrada a pauta, o presidente em exercício Eduardo
167 Venanzoni, às 17h00, dá por encerrada a presente reunião, agradece a participação de
168 todos e convoca os conselheiros para a próxima reunião extraordinária, a ocorrer no dia
169 26 de novembro, terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Além dos conselheiros, esteve
170 presente nesta reunião a Engenheira Jaci Mara dos Santos Lopes (conselheira suplente),
171 além da cidadã Maria Júlia Rolim Carvalho; Registra-se que o quorum foi verificado
172 durante toda a reunião; o registro de presença consta no Anexo I desta ata. Eu, Bárbara
173 Sparemberg Juliano Nunes secretariei a reunião e lavrei esta ata, que vai assinada pelo
174 Presidente em exercício e por mim. Lorena, SP, dezanove de novembro de dois mil e
175 dezanove.

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 23 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2019

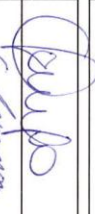


PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

23ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 19 de novembro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Luiz Roberto Sora Tava	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Venâncio	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Reiciane Alexandre de Oliveira	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	Assente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Assente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	Assente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Angela Coutinho	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Keraty Tullio Moura	
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Rosemary de S. F. Louren	
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Vandellia Barbosa Siqueira	

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 23 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2019

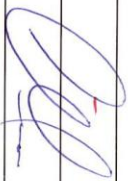


PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

23ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 19 de novembro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Prof. Celso Augusto Pereira	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	ENIO BOLZAS CAMARGO & SILVA	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Barbara de Jesus Moura	
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMAM)	Ingrid Elena Sanches Nolas	
CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE (COMAM)	tes da Lorena Spera	

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 23 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE NOVEMBRO DE 2019



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

23ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 19 de novembro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	LA MEO LENTE AMINOZ LENTE	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMAMONDESIR)	Palma Castro e Silva Peres	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	George Betancur	
ASSOCIAÇÃO DOS DEBILITANTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	Ausente	-
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	Ausente	-
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente	-
SEAPA	Qua Claudia Sosa Tosa	
SECPA	Infancia Julia Blum Leandro	