

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 22 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 15 DE OUTUBRO DE 2019

1 Às dezesseis horas do dia quinze do mês outubro do ano de dois mil e dezenove, em
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada),
3 estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, em Lorena, São
4 Paulo, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Marcos
5 Aurélio Souza Anjos, no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho
6 Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano, conforme lista de presença anexa,
7 com objetivo de realizar a vigésima segunda reunião ordinária do ConCidade Lorena,
8 reuniram-se em caráter ordinário para tratar da seguinte pauta: (1) Informes da
9 Presidência: 1.1. Justificativas de ausência; 1.2; (2) Ordem do Dia: 2.1. Aprovação da
10 ata da 21ª reunião ordinária; 2.2. Informes do GT Lei de Uso e Ocupação do Solo
11 Urbano; 2.3. Anuência dos projetos PRED aprovados pela Executiva. (3) Palavra
12 Aberta. A reunião se inicia com a assinatura da lista de presença, quando os
13 conselheiros firmam e anotam nome completo na linha destinada à instituição que
14 representam. Nesse momento é distribuído aos conselheiros titulares e aos conselheiros
15 suplentes no exercício da titularidade um cartão azul, tamanho A5, devidamente
16 identificado com o nome da instituição representada, para que seja utilizado nos
17 momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição para fazer uso da palavra.
18 Após o credenciamento, o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos, Presidente do
19 ConCidade Lorena, assume a direção dos trabalhos e inicia os informes gerais,
20 anunciando as seguintes justificativas de ausência: Secretaria Municipal de Cultura e
21 Turismo; Secretaria Municipal de Segurança Pública e; Secretaria Municipal de Meio
22 Ambiente. Ato contínuo, o presidente dá início a ordem do dia e coloca para apreciação
23 da Plenária a minuta da ata da 21ª reunião ordinária do Conselho da Cidade,
24 previamente encaminhada por *e-mail*. Não havendo observações, o texto é colocado em
25 votação, sendo aprovado com uma abstenção. Dando sequência na ordem do dia, o
26 Presidente Sr. Marcos passa a palavra ao Sr. Eduardo para informar sobre o GT-LUOS.
27 O Sr. Eduardo informa que o GT está analisando as proposições apresentadas nas
28 audiências públicas e no formulário digital disponível na página do Conselho. O Sr.
29 Eduardo informa que para tanto, já foram feitas duas reuniões e outra será realizada na
30 próxima semana, dia 22 de outubro, às 15 hora, ao qual já faz o convite a todos. O Sr.

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 22 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 15 DE OUTUBRO DE 2019

31 Eduardo informa também que ao todo foram apresentadas 43 propositoras, que deverão
32 ter sua pertinência avaliada pelo GT, que encaminhará as discussões para a plenária ou,
33 no caso de propostas que fogem da temática da revisão da lei, dará uma devolutiva
34 diretamente ao autor da propositora. Por fim, o Sr. Eduardo informa que, se for
35 necessário, o GT irá solicitar a convocação de uma reunião extraordinária, tendo em
36 vista que alguns temas a serem debatidos poderão demandar uma discussão mais ampla
37 e abrangente para obtenção de consenso. A Conselheira Solange (ADEFIL) solicita a
38 palavra e lembra que havia sido conversado em uma reunião do GT acerca de
39 propositoras que foram trazidas pelos munícipes e que não são pertinentes à Lei de Uso
40 e Ocupação do Solo, sendo, nesse caso, importante que o Conselho dê uma resposta
41 para essas pessoas, para que a mesma tenha uma sinalização de que a sugestão foi
42 analisada com atenção pelo Conselho. O Sr. Marcos Anjos, Presidente, diz que de fato o
43 cidadão que participou merece essa atenção e essa devolutiva será individualmente
44 comunicada pela secretaria executiva. O presidente inicia o próximo item da pauta que
45 trata da anuência do Conselho para os projetos de regularização aprovados pela
46 Executiva no âmbito do PRED. O Presidente apresenta informações gerais sobre os sete
47 processos que foram aprovados, disponibilizando os mesmos para vistas dos
48 conselheiros no momento presente da reunião. Os protocolos são mostrados de maneira
49 simplificada, em tela, contendo as seguintes informações: número do protocolo; área do
50 lote; área da edificação; área a regularizar; taxa de ocupação; número de pavimentos;
51 irregularidades; foto da testada do imóvel (na data da ortofoto); foto aérea da edificação
52 (na data da ortofoto); endereço e; tipo de uso. O Presidente, Sr. Marcos Anjos, coloca
53 em votação a anuência dos projetos aprovados apresentados. Os seguintes processos são
54 anuídos por unanimidade: Protocolo nº 2.194/2019; Protocolo nº 2.318/2019; Protocolo
55 nº 3.829/2019; Protocolo nº 5.475/2019 e; Protocolo nº 8.934/2019. Encerrada a ordem
56 do dia, o presidente Marcos Anjos concede a palavra aberta aos conselheiros e cidadãos
57 presentes. A primeira a fazer uso é a Conselheira Maria Guiomar, representante do
58 Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa. A Sra. Maria Guiomar ressalta que
59 continua observando que a cidade está cada vez mais suja e que é indispensável que se
60 discuta no ConCidade um programa efetivo de limpeza urbana. A Sra. Maria finaliza
61 dizendo ter convicção de que o prefeito que conseguir fazer de Lorena uma cidade

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 22 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 15 DE OUTUBRO DE 2019

62 limpa, com a participação da população, será para sempre lembrado. A Conselheira
63 Regina Paula (UPA) manifesta apoio. O Sr. Marcos, presidente, corrobora e diz que
64 essa propositura tem apoio de todo o Conselho. A Sra. Elza Teixeira, cidadã, faz uso da
65 palavra para comentar o uso do recém-inaugurado Parque Ecológico do Mondesir, em
66 relação à segurança das pessoas, e questiona se existe guarda municipal um salva-vidas
67 permanentemente no parque. A Sra. Elza comenta que achou o projeto muito bom, mas
68 tem um grande receio sobre o risco de haver acidentes com afogamentos. O Sr. Marcos
69 informa que a guarda municipal faz ronda constante no local, em todos os períodos do
70 dia a fim de zelar pelo patrimônio público. Sobre a questão do risco de acidentes, o Sr.
71 Marcos diz que em todo e qualquer lugar com corpos d'água franqueados ao uso
72 público, a responsabilidade de proteger banhistas e crianças é dos próprios usuários e no
73 caso de crianças essa responsabilidade recai sobre os pais. O Sr. Marcos diz entender
74 que nesse quesito a segurança passa pela educação e orientação por parte dos pais que
75 estão fazendo uso daquele equipamento público. O Sr. Marcos finaliza dizendo que não
76 vê em lugar algum que tenha lagos a instalação de dispositivo de cercamento ou
77 fechamento e que de sua parte não haverá indicação técnica para tal, mas sim para
78 sinalização alertando sobre a proibição de entrar na água e os riscos inerentes a isso. A
79 Conselheira Solange (ADEFIL) complementa dizendo que é natural Curitiba, uma
80 cidade que tem vários parques e lagos, e que a segurança é uma coisa que a sociedade
81 de lá preza muito e que não existe nenhum parque com fechamento ou cercamento dos
82 lagos. Encerrada a pauta do dia, às 17h00, o Sr. Marcos Anjos dá por encerrada a
83 presente reunião, agradece a participação de todos e convoca os conselheiros para a
84 próxima reunião ordinária, a ocorrer no dia 19 de novembro, terça-feira, às 16h00, no
85 mesmo local. Além dos conselheiros, esteve presente nesta reunião a assessora técnica
86 da Secretaria Executiva do Conselho da Cidade de Lorena, senhora Ana Carolina Sazo
87 Tana, a Engenheira Jaci Mara dos Santos Lopes (conselheira suplente), além dos
88 cidadãos Maria Júlia Rolim Carvalho, Elza Maria Teixeira Lopes, e Alevantino José
89 Carlos dos Reis; Registra-se que o quorum foi verificado durante toda a reunião; o
90 registro de presença consta no Anexo I desta ata. Eu, Eduardo Venanzoni, Secretário
91 Executivo do Conselho da Cidade, secretariei a reunião e lavrei esta ata, que vai
92 assinada pelo Presidente e por mim. Lorena, quinze de outubro de dois mil e dezenove.



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 22 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 15 DE OUTUBRO DE 2019



22ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 15 de outubro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	MATEOS AUGER	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Venenani (seplu)	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Ausente durante a reunião	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	Ausente com justificativa	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Ausente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	Ausente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO		
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Ausente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Rosemary de S.T. Sousa	
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Alexandre J.C. Reis	

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 22 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 15 DE OUTUBRO DE 2019**22ª REUNIÃO ORDINÁRIA**LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 15 de outubro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Ausente	-
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	Thais Borges Damasceno de Silva	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Ausente	
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	Ausente	
CONSELHO MUNICIPAL DE POSTOS DE SAÚDE	Thais Borges Damasceno de Silva	

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 22 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 15 DE OUTUBRO DE 2019PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO**CONCIDADE LORENA**
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**22ª REUNIÃO ORDINÁRIA**LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 15 de outubro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	<i>Artur Politz Leite</i>	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMIA MONDESIR)	<i>Priscila Castro e Silva Moura</i>	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	<i>Rogina Paula da Rocha Faria</i>	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADDEFIL)	<i>George Becker</i>	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	<i>Auxílio</i>	-
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	<i>Auxílio</i>	-
	<i>Ciclatã</i>	
	<i>SECPA</i>	