

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 21 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 2019

1 Às dezesseis horas do dia dezessete do mês setembro do ano de dois mil e dezenove, em
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada),
3 estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, em Lorena, São
4 Paulo, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Marcos
5 Aurélio Souza Anjos, no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho
6 Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano, conforme lista de presença anexa,
7 com objetivo de realizar a vigésima primeira reunião ordinária do ConCidade Lorena,
8 reuniram-se em caráter ordinário para tratar da seguinte pauta: (1) Informes da
9 Presidência: 1.1. Justificativas de ausência; 1.2. Balanço da audiência pública do dia 30
10 de agosto; (2) Ordem do Dia: 2.1. Aprovação da ata da 20ª reunião ordinária; 2.2.
11 Informes do GT Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano; 2.3. Anuência dos projetos
12 PRED aprovados pela Executiva. (3) Palavra Aberta. A reunião se inicia com a
13 assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome completo
14 na linha destinada à instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos
15 conselheiros titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão
16 azul, tamanho A5, devidamente identificado com o nome da instituição representada,
17 para que seja utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição
18 para fazer uso da palavra. Após o credenciamento, o Senhor Marcos Aurélio Souza
19 Anjos, Presidente do ConCidade Lorena, assume a direção dos trabalhos e inicia os
20 informes gerais, anunciando as seguintes justificativas de ausência: Conselho Municipal
21 dos Direitos da Pessoa Idosa; Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento
22 Social; Conselho Municipal de Meio Ambiente e; Associação dos Amigos do Centro de
23 Lorena. O Sr. Marcos faz um balanço sobre a última audiência pública para revisão da
24 lei de uso e ocupação do solo urbano realizada no dia 30 de agosto na Câmara
25 Municipal de Lorena, a qual teve a participação de 80 (oitenta) pessoas, sendo 11 (onze)
26 conselheiros, 5 (cinco) vereadores e 65 (sessenta e cinco) cidadãos. O Sr. Marcos
27 lembra que a audiência foi transmitida em tempo real pela canal da Câmara Municipal
28 no *Youtube* e que o endereço do depósito do arquivo foi informado a todos os
29 conselheiros por mensagem de *e-mail*. O Sr. Marcos informa que até o presente
30 momento foram apresentadas trinta e quatro proposituras no fórum eletrônico

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 21 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 2019

31 hospedado na página do ConCidade Lorena, sendo a última postagem feita no dia 15 de
32 setembro, e que todas essas participações serão analisadas pelo grupo técnico para
33 encaminhamento à Plenária do Conselho apenas das sugestões pertinentes a ordenação
34 do parcelamento, ocupação e uso do solo. Ato contínuo, o presidente dá início a ordem
35 do dia e coloca para apreciação da Plenária a minuta da ata da 20ª reunião ordinária do
36 Conselho da Cidade, previamente encaminhada por *e-mail*. Não havendo observações, o
37 texto é colocado em votação, sendo aprovado com uma abstenção. Dando sequência na
38 ordem do dia, o Presidente Sr. Marcos coloca em apreciação da Plenária a necessidade
39 de aprovar nova resolução normativa oficializando o dia 15 de novembro de 2019,
40 previamente acordado, como data final para funcionamento do GT-LUOS. O Sr. Marcos
41 informa também que, caso seja necessário, futuramente, o mesmo prazo poderá ser
42 dilatado para abrigar a conclusão dos trabalhos. Não havendo discussão, a proposta é
43 aprovada por unanimidade. O presidente inicia o próximo item da pauta que trata da
44 anuência do Conselho para os projetos de regularização aprovados pela Executiva no
45 âmbito do PRED. O Presidente apresenta informações gerais sobre os sete processos
46 que foram aprovados, disponibilizando os mesmos para vistas dos conselheiros no
47 momento presente da reunião. Os protocolos são mostrados de maneira simplificada, em
48 tela, contendo as seguintes informações: número do protocolo; área do lote; área da
49 edificação; área a regularizar; taxa de ocupação; número de pavimentos; irregularidades;
50 foto da testada do imóvel (na data da ortofoto); endereço e; tipo de uso. O Presidente,
51 Sr. Marcos Anjos, coloca em votação a anuência dos projetos aprovados apresentados.
52 Os seguintes processos são anuídos por unanimidade: Protocolo nº 4.989/2019;
53 Protocolo nº 6.969/2019; Protocolo nº 6.952/2019; Protocolo nº 6.437/2019; Protocolo
54 nº 6.538/2019; Protocolo nº 8187/2019 e; Protocolo nº 3.194/2019. A Sra. Regina Paula
55 (UPA) solicita a palavra e questiona se as calçadas com degraus e desníveis exagerados
56 são passíveis de regularização no PRED ou não são analisadas. O Sr. Marcos responde
57 que o PRED trata apenas da regularização de edificações e não da via pública, a qual a
58 calçada compõe, mas que, no entanto, os passeios inadequados à circulação deverão ser
59 corrigidos para expedição do “habite-se” e que, caso não atendam as questões de
60 acessibilidade, não terão o alvará de conservação. Encerrada a ordem do dia, é dado
61 início a palavra aberta. A Sra. Regina Paula (UPA) aborda mais uma vez a questão das

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 21 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 2019

calçadas da cidade e questiona se há por parte do Executivo Municipal um planejamento para corrigir as imperfeições das mesmas que dificultam a plena circulação dos pedestres. O Sr. Marcos informa que o setor de fiscalização atua nessa situação específica, notificando obras que são feitas de modo a não cumprir normas de acessibilidade, e que no tocante a novas edificações, reformas, ampliações e regularização, para fins de “habite-se”, exige-se a adequação do passeio público. O Sr. Marcos informa que a Prefeitura convocou mais dois fiscais de posturas aprovados no último concurso público realizado e que a determinação do chefe do executivo e das secretarias pertinentes é para fiscalizar a quem quer que seja independente de provocação por denúncia. O Sr. Rodrigo (AEAL) questiona como agir caso o setor de fiscalização não faça flagrante na execução irregular da calçada. O Sr. Marcos diz que o ideal é o registro no ato da obra, mas assim não sendo, a Prefeitura deverá tomar as medidas cabíveis, incluindo ações na Justiça. A Sra. Regina Paula (UPA) informa que existe uma lei municipal que regulamenta a construção de calçadas, inclusive estabelecendo o tipo de ladrilho para ser usado no revestimento do piso. O Sr. Marcos diz que o ladrilho é um dos tipos que a lei autoriza usar no revestimento de calçadas públicas, sendo que outros tipos são permitidos, desde que sejam antiderrapantes e não trepidantes. Ainda com a palavra, a Sra Regina Paula (UPA) relata que esteve no “eco ponto” para recolhimento de lâmpadas, localizado na Estação Ferroviária, porém o posto estava fechado e sem sinalização. A Sra. Regina Paula (UPA) questiona ainda se a Prefeitura tomou providências acerca da erva de passarinho, uma praga que está atacando árvores nos principais logradouros públicos da cidade, sendo que na avenida Peixoto de Castro, segundo a Sra. Regina, alguns ipês nem chegaram a florir ou tiveram muito pouca floração. O Sr. Willinilton Portugal, conselheiro e secretário municipal de meio ambiente, informa que o “eco ponto” está funcionando, embora com o acesso principal fechado, sendo atendido pela porta lateral. O Sr. Portugal que as lâmpadas estão sendo recebidas por agentes da Guarda Municipal que zelam a passagem de nível. O Sr. Portugal informa ainda que a placa de identificação do “eco ponto” foi roubada e que já está sendo confeccionada uma nova placa que será instalada muito brevemente. O Sr. Portugal aproveita para informar que a última retirada de pilhas totalizou 750 kg (setecentos e cinquenta quilos) e 1119 (mil cento e dezenove) lâmpadas no “eco ponto”,

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 21 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 2019

o que evidencia que o trabalho de coleta desses materiais está sendo divulgado para a população. Sobre as árvores, o Sr. Portugal se coloca a disposição para tratar do assunto após o término da presente reunião. O Sr. Eduardo (SECPLA) usa a palavra aberta para informar que até o final do mês de setembro o fórum de participação na página eletrônica do ConCidade Lorena estará funcionando para receber propostas de alteração na Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano e que no início de outubro, na primeira data possível, o GT-LUOS será reunido para fazer a primeira análise desses apontamentos de participação e filtrar antes de levar para a plenária. Então na primeira data possível de outubro o GT será reunido para deliberar sobre as propostas. O Sr. Marcos lembra que muito em breve será convocada reunião do GT que tratará da revisão do Código de Obras do município, que também é uma lei de 1992. Encerrada a pauta do dia, às 17h00, o Sr. Marcos Anjos dá por encerrada a presente reunião, agradece a participação de todos e convoca os conselheiros para a próxima reunião ordinária, a ocorrer no dia 17 de setembro, terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Além dos conselheiros, esteve presente nesta reunião a assessora técnica da Secretaria Executiva do Conselho da Cidade de Lorena, senhora Ana Carolina Sazo Tana, a Engenheira Jaci Mara dos Santos Lopes (conselheira suplente), além dos cidadãos: Maria Júlia Rolim Carvalho, Elza Maria Teixeira Lopes, Bruna Bongetta e Carolina Vieira Lima; Registra-se que o quorum foi verificado durante toda a reunião; o registro de presença consta no Anexo I desta ata. Eu, Eduardo Venanzoni, Secretário Executivo do Conselho da Cidade, secretariei a reunião e lavrei esta ata, que vai assinada pelo Presidente e por mim. Lorena, dezessete de setembro de dois mil e dezenove.

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 21 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 2019



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

21ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 17 de setembro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	<i>INACIOS ANTON</i>	<i>AA</i>
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	<i>Eduardo Venonon</i>	<i>Eduardo Venonon</i>
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	<i>Nelson Rara Neto</i>	<i>Nelson Rara Neto</i>
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	<i>CELSO DINARTE ROCHA CESAR</i>	<i>Celso Dinarte Rocha Cesar</i>
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	<i>Ausente</i>	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	<i>Ausente</i>	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	<i>Maria Juliana C.R.R. Alves</i>	<i>Maria Juliana C.R.R. Alves</i>
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	<i>Ausente</i>	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	<i>Rosemarcy de Souza F. Sousa</i>	<i>Rosemarcy de Souza F. Sousa</i>
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	<i>WILLIAMTON T. Fontes</i>	<i>Williamton T. Fontes</i>

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 21 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 2019



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

21ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 17 de setembro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Ausente com justificativa	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Miguel Noel Mendes	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	ENID RAIZA C. SILVA	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Bárbara S. J. Nunes	
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMAM)	Ausente com justificativa	-
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMAM)	Ausente com justificativa	

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 21 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 17 DE SETEMBRO DE 2019



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

21ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 17 de setembro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	Ausente com justificativa	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMAMONDESIR)	Marlene Castro e Silva Macedo	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	Regina Paula da Rocha Ferreira	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	George Pereira	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	Roberto Jorgeta M. B.B.	
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente	
SECEPLA	Julia Loureiro de Souza	
SECEPLA	Faci Maza dos Santos Moraes	
SECEPLA	Marcia Guis Belém Cancellato	