

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 19 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2019**

1 Às dezesseis horas do dia dezesseis do mês julho do ano de dois mil e dezenove, em dependências  
2 do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada), estabelecido na Avenida  
3 Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, em Lorena, São Paulo, em atendimento à  
4 convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Marcos Aurélio Souza Anjos, no uso de suas  
5 atribuições legais, os integrantes do Conselho Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano,  
6 conforme lista de presença anexa, com objetivo de realizar a décima nova reunião ordinária do  
7 ConCidade Lorena, reuniram-se em caráter ordinário para tratar da seguinte pauta: (1) Informes  
8 da Presidência: 1.1. Justificativas de ausência; 1.2. Atualizações cadastrais; 1.3. Audiência pública  
9 do dia 26 de julho (2) Ordem do Dia: 2.1. Aprovação da ata da 18ª reunião ordinária; 2.2  
10 Composição e escolha da coordenação do GT – Código de Obras e Edificações; 2.3. Anuência dos  
11 projetos PRED aprovados pela Executiva. (3) Palavra Aberta. A reunião se inicia com a assinatura  
12 da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome completo na linha destinada à  
13 instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos conselheiros titulares e aos  
14 conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão azul, tamanho A5, devidamente  
15 identificado com o nome da instituição representada, para que seja utilizado nos momentos de  
16 votação e para o ato de solicitação de inscrição para fazer uso da palavra. Após o credenciamento,  
17 o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos, Presidente do ConCidade Lorena, assume a direção dos  
18 trabalhos e inicia os informes gerais, anunciando as seguintes justificativas de ausência: Secretaria  
19 Municipal de Educação e Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa. O Sr. Marcos  
20 informa que o Centro Universitário Teresa D'Ávila (UNIFATEA) enviou solicitação para  
21 substituição de membro titular, indicando a Professora Bárbara Sparemberg Juliano Nunes na  
22 vaga do Professor José Ricardo Flores Faria, que estará afastado de suas funções pelo período de  
23 1 (um) ano. O Sr. Marcos aproveita para citar que a AEAL e o COMMAM precisam entregar para  
24 a secretaria do ConCidade a ficha de atualização cadastral e que será enviado e-mail registrando  
25 oficialmente esse aviso. O Sr. Presidente, Marcos Anjos, relembra que conforme cronograma  
26 aprovado em fevereiro, a próxima audiência pública para a revisão participativa da Lei Municipal  
27 nº 1963/1992 (uso e ocupação do solo urbano) ocorrerá no próximo dia 26 de julho e mostra  
28 imagens das faixas que estão colocadas nas passagens de nível da linha férrea no centro da cidade,  
29 assim como no gradil do Mercado Municipal. O presidente mostra também a página oficial da  
30 Prefeitura Municipal que faz publicidade direcionada por meio de *popup* e também mostra o  
31 edital de convocação publicado em jornal local. Marcos Anjos ressalta que essa é a penúltima  
32 audiência e que a próxima será na Câmara Municipal, sendo que após o encerramento desse ciclo  
33 o GT do ConCidade trabalhará na elaboração da minuta do projeto de lei. O presidente pede  
34 empenho para que conselheiros contribuam na divulgação da audiência para que a participação

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 19 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2019**

35 seja significativa e o Conselho possa registrar o desejo da população para a nova regulação do  
36 solo urbano. O presidente informa que a Secretaria de Comunicação da Prefeitura Municipal irá  
37 produzir, por iniciativa da servidora Maria Júlia Rolim, a publicidade para redes sociais, com  
38 objetivo de aumentar a participação no fórum digital que está aberto desde março na página do  
39 Conselho da Cidade. Ato contínuo, o presidente dá início a ordem do dia e coloca para apreciação  
40 da Plenária a minuta da ata da 18ª reunião ordinária do Conselho da Cidade, previamente  
41 encaminhada por e-mail a todos os conselheiros. Não havendo observações, o texto é colocado em  
42 votação, sendo aprovado por unanimidade. Dando sequência na ordem do dia, o Presidente  
43 reforça a necessidade de rever a lei municipal 1964/1992 (código de obras e edificações) e para  
44 tanto foi criado um GR específico para esse tema, onde já estão inscritas as seguintes instituições:  
45 Associação dos Amigos do Centro, Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Obras  
46 e Planejamento Urbano, Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos, Secretaria Municipal de  
47 Desenvolvimento Econômico, Conselho Municipal do Meio Ambiente e Associação dos  
48 Engenheiros e Arquitetos de Lorena. O presidente abre para novas inscrições, registrando a  
49 Associação dos Deficientes Físicos de Lorena, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e  
50 Sindicato dos Professores Oficiais do Estado de São Paulo. O presidente abre para inscrições de  
51 coordenadores e registra a indicação das conselheiras Ana Carolina (SECPLA) e Bárbara  
52 (UNIFATEA) como candidatas a coordenadora do referido GT. Em votação, a conselheira  
53 Carolina recebe 10 (dez) dos 13 (treze) votos possíveis, sendo escolhida coordenadora. A  
54 Conselheira Bárbara assumirá a vaga de vice-coordenadora do GT. O presidente inicia o próximo  
55 item da pauta que trata da anuência do Conselho para os projetos de regularização aprovados pela  
56 Executiva no âmbito do PRED. O Presidente apresenta informações gerais sobre os 6 (seis)  
57 processos que foram aprovados pelo corpo técnico, disponibilizando os mesmos para vistas dos  
58 conselheiros no momento presente da reunião. Os protocolos são mostrados de maneira  
59 simplificada, contendo as seguintes informações: número do protocolo; área do lote; área da  
60 edificação; área a regularizar; taxa de ocupação; número de pavimentos; irregularidades; foto da  
61 testada do imóvel (na data da ortofoto); endereço e; tipo de uso. O Presidente, Sr. Marcos Anjos,  
62 coloca em votação a anuência dos seguintes processos: Protocolo 2228/2019; Protocolo  
63 2368/2019; 3821/2019; 4270/2019; 1939/2019 e 1275/2019. Todos são anuídos pela Plenária por  
64 unanimidade, sendo que para o último há o questionamento da Conselheira Ingrid (COMMAM)  
65 se a lei nega a possibilidade de projetos aprovados com vagas trancadas com necessidade de  
66 manobrista ou se não diz nada a respeito desse tema. O Presidente Marcos diz que a lei é omissa  
67 nessa questão e que o PRED permite a regularização nesse caso. Aberta as inscrições para a  
68 palavra aberta, o Sr. Ênio (EEL/USP) informa que na última reunião a cidadã Sra. Elza  
69 manifestou preocupação com as queimadas que estão acontecendo na cidade e que na última

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 19 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2019**

70 sexta-feira, por volta de sete horas da noite, observou que uma área grande da cidade estava com  
71 densa fumaça oriunda de uma queimada. Diz ainda que no sábado a noite, percebeu o mesmo  
72 problema, agora no parque mondesir, em terreno atrás do Supermercado Máximo. O Sr. Ênio  
73 questiona se existe uma fiscalização sobre esse tema e se há alguma ação por parte da Prefeitura  
74 em punir do proprietário do imóvel, independente se tenha sido o mesmo a atear fogo na  
75 propriedade, considerando que os males da queimada atinge muitas pessoas, sobretudo aquelas  
76 com problemas respiratórios. O Conselheiro Vanderlei (SEMEAR) informa que quando é feita  
77 uma reclamação sobre isso na SEMEAR, a mesma não precisa necessariamente ir até o local no  
78 momento da queimada para fazer a ocorrência, podendo o fiscal medir posteriormente o perímetro  
79 da queimada no ato de autuação do proprietário do imóvel, que arcará com uma multa em função  
80 da área atingida pelo fogo. Vanderlei reforça o proprietário do imóvel é sempre responsável pelo  
81 prejuízo da queimada, independente de quem ateou fogo. O presidente Marcos comenta que nos  
82 casos de imóveis mal cuidados, duas ações de fiscalização agem em conjunto, sendo uma a multa  
83 referente a queimada e outra a notificação para atendimento ao código de posturas do município,  
84 obrigando o proprietário a cercar o imóvel e construir calçada defronte o mesmo. A conselheira  
85 Ingrid (COMMAM) faz uso da palavra aberta para informar que no dia 15 de outubro será a  
86 eleição dos novos componentes do Conselho Municipal de Meio Ambiente, assim como a escolha  
87 de sua nova diretoria, sendo que o edital foi lançado no último dia 13 de julho. A conselheira  
88 Ingrid convida a todos para participar, pois alguns segmentos ainda não possuem inscrições. A  
89 conselheira Ingrid ainda comenta sobre a questão das queimadas e opina que em sua visão há falta  
90 de fiscalização, por conta de um número subestimado de agentes fiscais. A conselheira Ingrid  
91 sugere que se aumente o número de fiscais e que as denúncias possam ser atendidas em tempo,  
92 inclusive, de minorar os danos da queimada. O Sr. Marcos solicita a conselheira Ingrid que  
93 divulgue para os conselheiros da cidade por e-mail, posteriormente, os segmentos que estão com  
94 possibilidade de vagas. O presidente também informa que o último concurso duas vagas de fiscais  
95 de posturas foram preenchidas, totalizando 4 (quatro) no total atualmente. O conselheiro Ênio  
96 reforça que a punição aos proprietários de imóveis que foram alvos de queimadas seja exemplar e  
97 com valor alto para educar os mesmos para a correta manutenção da propriedade. A conselheira  
98 Regina Paula (UPA) assume a palavra e diz, com relação as queimadas, que na reunião passada a  
99 Sra. Elza ligou para a secretaria de meio ambiente sendo informada de que não tinha nada a ser  
100 feito. A conselheira Regina Paula expõe que, fora a multa, deve haver uma ação do poder público  
101 no sentido de apagar o incêndio e não esperar queimar tudo para depois medir a área. Por fim,  
102 como complemento, diz que é necessária uma orientação para que o incêndio seja combatido  
103 quando se faz a denúncia. O presidente Marcos Anjos pondera que a indicação é que nesses casos  
104 entre em contato com o Corpo de Bombeiros para o registro da ocorrência. O conselheiro

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 19 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2019**

105 Vanderlei diz que é importante que se faça contato com a SEMEAR, mas que ele na função que  
106 ocupa não tem atribuição para ir até o local para autuação e aplicação de multa. Vanderlei diz  
107 ainda que a SEMEAR não possui plantão de atendimento e que, no horário comercial, se fará o  
108 registro da denúncia e se o fogo não oferecer risco, o auto de infração será confeccionado por  
109 funcionária habilitado num momento oportuno, quando for possível medir o perímetro atingido  
110 pelo fogo. O Sr. Marcos Anjos informa o telefone da Polícia Ambiental de Guaratinguetá, que a  
111 depender do caso também pode ser acionada. O conselheiro Hudson informa que a defesa civil  
112 não atende esse tipo de ocorrência, sendo o correto acionar o corpo de bombeiros pelo telefone  
113 193. A conselheira Ingrid pondera que muitos cidadãos que ligam para 190 e não querem se  
114 identificar, questionando a real necessidade dessa identificação. O conselheiro Celso Dinarte  
115 (SMSP) informa que para registro da Polícia Militar a identificação é obrigatória, mas ao solicitar  
116 sigilo, isso fica acessível apenas para a polícia. Sobre as queimadas, Dinarte informa que a guarda  
117 municipal tem atendido muito ocorrências nesse sentido e que não vê dificuldade com relação ao  
118 acionamento do Corpo de Bombeiros, porém, o mesmo atende prioritariamente as ocorrências  
119 emergenciais. Dinarte conclui dizendo que o registro é importante para novos investimentos no  
120 setor, pois o governo não enviará, por exemplo, uma nova viatura caso não haja uma demanda  
121 nesse sentido. Encerrada a pauta do dia, às 17h00, o Sr. Marcos Anjos dá por encerrada a presente  
122 reunião, agradece a participação de todos e convoca os conselheiros para a próxima reunião  
123 ordinária, a ocorrer no dia 20 de julho, terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Registra-se que o  
124 quorum foi verificado durante toda a reunião; o registro de presença consta no Anexo I desta ata.  
125 Lorena, dezesseis de julho de dois mil e dezenove. Marcos Aurélio Souza Anjos, Presidente do  
126 Conselho da Cidade de Lorena.

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 19 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2019



### 19ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos  
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 16 de julho de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	MATEOS PINTOS	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Ausente com justificativa	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Vitoriane W.F.	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	DELSON DOMINGOS ROCHA CESAR	
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Marcado Barikari Polim.	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	ISABELLA SILVEIRA FERREIRA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Hector de Melo Soares	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Ausente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Ausente com justificativa	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Vandeli Barbara Siqueira	

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 19 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2019



### 19ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos  
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 16 de julho de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APROESP)	Miguel Noel Mendes	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	ENIO Roberto Camargo da SILVA	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Ausente SJ Dushkevich	-
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	Ingrid Elena Santoso Nunes	
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	Ausente com Dushkevich	-

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 19 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE JULHO DE 2019**



**19ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos  
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 16 de julho de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	<i>Artur L. Moraes Leite</i>	<i>[Signature]</i>
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMIA MONDESIR)	<i>Ausente</i>	-
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	<i>Regina Paula da Rocha Faria</i>	<i>[Signature]</i>
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	<i>George Botelho</i>	<i>[Signature]</i>
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	<i>RODRIGO HORTA</i>	<i>[Signature]</i>
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	<i>Ausente</i>	-
<i>Secretaria Municipal de Juizes</i>	<i>Luciane R. de Oliveira - Superfnt</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Câmara Municipal de Lorena</i>	<i>Denysandra Furlan</i>	<i>[Signature]</i>
<i>CADARÉ (CEPIS UNIC Lorena)</i>	<i>Bruna Souza Costa</i>	<i>[Signature]</i>
<i>SECEPLA</i>	<i>Vici Maza S. Moraes</i>	<i>[Signature]</i>