

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 18 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019**

1 Às dezesseis horas do dia dezoito do mês junho do ano de dois mil e dezenove, em
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada),
3 estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, em Lorena, São
4 Paulo, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Marcos
5 Aurélio Souza Anjos, no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho
6 Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano, conforme lista de presença anexa,
7 com objetivo de realizar a décima oitava reunião ordinária do ConCidade Lorena,
8 reuniram-se em caráter ordinário para tratar da seguinte pauta: (1) Informes da
9 Presidência: 1.1. Justificativas de ausência; 1.2. Balanço da audiência pública do dia 31
10 de maio; (2) Ordem do Dia: 2.1. Aprovação da ata da 17ª reunião ordinária; 2.2 Criação
11 do GT – Código de Obras e Edificações; 2.3. Anuência dos projetos PRED aprovados
12 pela Executiva. (3) Palavra Aberta. A reunião se inicia com a assinatura da lista de
13 presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome completo na linha destinada à
14 instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos conselheiros titulares e
15 aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão azul, tamanho A5,
16 devidamente identificado com o nome da instituição representada, para que seja
17 utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição para fazer
18 uso da palavra. Após o credenciamento, o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos,
19 Presidente do ConCidade Lorena, assume a direção dos trabalhos e inicia os informes
20 gerais, anunciando as seguintes justificativas de ausência: Secretaria Municipal de
21 Educação; Centro Universitário Teresa D'Ávila; Associação dos Moradores e Amigos
22 do Parque Mondesir e; Associação dos Deficientes Físicos de Lorena. O Sr. Marcos faz
23 um balanço sobre a última audiência pública para revisão da lei de uso e ocupação do
24 solo urbano realizada no dia 31 de maio no Mercado Municipal, a qual teve a
25 participação de 61 (sessenta e uma) pessoas – 11 (onze) conselheiros e 50 (cinquenta)
26 cidadãos - e a apresentação de duas propostas para expansão do perímetro urbano para
27 fins industriais e de chácaras de recreio. O Sr. Marcos solicita que os conselheiros
28 contribuam para a divulgação do processo de revisão da lei no sentido de aumentar a
29 quantidade de participações no formulário digital aberto na página do ConCidade
30 Lorena, tendo em vista que até o momento, passado sessenta dias desde da abertura do

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 18 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019

31 processo de revisão, apenas 8 (oito) proposituras foram submetidas na plataforma. Ato
32 contínuo, o presidente dá início a ordem do dia e coloca para apreciação da Plenária a
33 minuta da ata da 17ª reunião ordinária do Conselho da Cidade, previamente
34 encaminhada por e-mail. Não havendo observações, o texto é colocado em votação,
35 sendo aprovado com uma abstenção. Dando sequência na ordem do dia, o Presidente Sr.
36 Marcos anuncia a necessidade de criação de um grupo técnico para estudar e articular a
37 revisão da lei municipal nº 1964/1992 que dispõe sobre o código de obras e edificações
38 do município. O Presidente informa que esse GT será formalizado na próxima reunião,
39 mas que os interessados em participar já podem se manifestar para inscrição. Nesse
40 momento, se manifestam os representantes da AMICE, SMS, SECPLA, SMNJ, SDE&T
41 e COMMAM, além do cidadão Rodrigo Horta, presente na reunião, e da servidora
42 Bárbara Sparemberg, membro da Secretaria-Executiva do ConCidade. O presidente
43 inicia o próximo item da pauta que trata da anuência do Conselho para os projetos de
44 regularização aprovados pela Executiva no âmbito do PRED. O Presidente apresenta
45 informações gerais sobre os 4 (quatro) processos que foram aprovados, disponibilizando
46 os mesmos para vistas dos conselheiros no momento presente da reunião. Seguindo
47 orientação da Plenária durante a última reunião, para tornar a anuência mais
48 transparente e clara por meio de informações completas sobre a edificação que está
49 sendo aprovada por PRED, os protocolos são mostrados de maneira simplificada,
50 contendo as seguintes informações: número do protocolo; área do lote; área da
51 edificação; área a regularizar; taxa de ocupação; número de pavimentos; irregularidades;
52 foto da testada do imóvel (na data da ortofoto); endereço e; tipo de uso. Antes da
53 apreciação dos processos, a Sra. Regina Paula questiona se quando uma irregularidade é
54 muito evidente existe a possibilidade de eliminar a mesma ao invés de regularizar a
55 situação. O Sr. Marcos informa que essa questão foi discutida quando da aprovação da
56 lei do PRED e que se a situação permite que se faça a regularização, o proprietário
57 poderá assim fazer. Após as considerações sobre o PRED, o Presidente, Sr. Marcos
58 Anjos, coloca em votação a anuência dos projetos aprovados apresentados. Os seguintes
59 processos são anuídos: 1098/2019 (com uma abstenção); 1511/2019 (com uma
60 abstenção); 3033/2019 (por unanimidade) e; 3034/2019 (por unanimidade). O
61 Presidente apresenta dois protocolos que não foram aprovados pelo corpo técnico por

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 18 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019**

62 não serem situações que não são contempladas na lei do PRED, porquanto são
63 edificações que não estavam concluídas e/ou habitadas até a data da ortofoto. O Sr.
64 Marcos informa que esses indeferimentos evidenciam o trabalho responsável do corpo
65 técnico da Secretaria de Obras e Planejamento Urbano e deixam o processo de anuência
66 mais transparente para todos. A Sra. Ingrid (COMMAM) questiona o que acontece
67 agora com esses imóveis que foram indeferidos. O Sr. Marcos informa que nessas
68 situações, para ser aprovado, o proprietário deverá atender a lei de uso e ocupação do
69 solo vigente, o que poderá resultar em adequações, incluindo demolições. Encerrada a
70 ordem do dia, antes de iniciar a palavra aberta, o Presidente Marcos Anjos ressalta
71 novamente a importância dos conselheiros colaborem com a divulgação das audiências
72 públicas para revisão da lei de uso e ocupação do solo urbano, considerando que a
73 participação propositiva está aquém do esperado pelo ConCidade. A Sra. Ingrid
74 (COMMAM) sugere para colocar em votação na plenária que antes da votação final da
75 minuta da lei seja dado conhecimento aos conselheiros da cidade do teor do texto
76 proposto. O Sr. Marcos diz que toma a liberdade de não colocar em votação essa
77 demanda, pois isso já será uma prática da secretaria e que, desde o início, tem-se
78 demonstrado o processo lícito, aberto e transparente que a secretaria e a gestão têm com
79 o processo público, sendo assim, afirma que o documento final será passado no GT-
80 LUOS e depois disso será trazido para anuência do plenário antes de ir ao chefe do
81 Executivo, que tem a prerrogativa de fazer suas emendas, sendo que o mesmo
82 encaminhará à Câmara Municipal de Vereadores, que também tem a prerrogativa de
83 fazer suas emendas para devolver ao prefeito para que o mesmo sancione. Aberta as
84 inscrições para a palavra livre, A Sra. Maria Guiomar, representante do Conselho
85 Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa, utiliza o tempo para comunicar que está
86 participando da organização regional de uma rede de conselhos municipais do direito da
87 pessoa idosa e que esse trabalho será apresentado em um congresso internacional sobre
88 o envelhecimento humano que acontecerá em Campina Grande – PB, juntamente com
89 as representatividades de Pindamonhangaba e Bananal. Ainda com a palavra, a Sra.
90 Maria Guiomar propõe que o conselho da cidade, que agrega várias instituições,
91 organize debates para pensar sobre a limpeza pública no sentido de construir uma
92 política para o tema. O Sr. Marcos Anjos diz que o Conselho endossará todas as

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 18 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019

93 movimentos nesse sentido, mas que entende ser o Conselho do Meio Ambiente
94 (COMMAM) o fórum adequado para essa discussão. Sr. Marcos diz que fará os
95 encaminhamentos para as secretarias e conselhos que possam corroborar com essa
96 demanda e lembra que houve recentemente uma audiência pública cuja pauta era
97 exclusivamente para tratar a questão dos resíduos sólidos. O Sr. Willinilton Portugal
98 (SEMEAR) com relação ao problema do lixo, expõe que não é específico de um único
99 setor, mas sim uma questão global. O Sr. Portugal considera que houve um aumento
100 considerável de depósitos irregulares de resíduos, sobretudo da construção civil, pelo
101 fato da implementação do centro de triagem no aterro de inertes e de construção civil,
102 localizado no bairro do novo horizonte, onde agora há uma cobrança monetária para o
103 serviço. O Sr. Portugal expõe que contribui para esse problema a falta de educação do
104 cidadão, pois a cidade conta com coleta regular de resíduos sólidos, no entanto, ainda há
105 lixo que é colocado na calçada após passagem do caminhão. Por fim, o Sr. Portugal
106 informa que está trabalhando na implantação de uma parceria público-privada (PPP)
107 que foi apresentada em audiência pública pela FIPE, sendo aprovada na Câmara
108 Municipal a lei que autoriza a licitação desta PPP e que o termo de referência para o
109 processo licitatório contemplará a limpeza urbana, incluindo varrições. A Sra. Maria
110 Guiomar retoma a palavra e diz que já trabalhou na secretaria de meio ambiente e que o
111 foco na época era limpeza pública, sendo que a propositura agora apresentada consiste
112 em organizar uma política pública de limpeza urbana, de maneira que haja resultado
113 prático ao contemplar o que nós temos e o que nós queremos. O Sr. Marcos Anjos
114 informa que no COMMAM funciona um GT de educação ambiental e que essa situação
115 também está sendo trabalhada lá. O Sr. Portugal complementa dizendo ser bem-vindo
116 tudo que vier somar as causas públicas e que a realidade mudou nos últimos dez anos. A
117 Sra. Ingrid informa que realmente existe no COMMAM um GT de educação ambiental,
118 que trabalhou em propostas de uma política de educação ambiental no município, mas
119 que atualmente os trabalhos estão paralisados. A Sra. Ingrid diz ainda que a fiscalização
120 é importante e que há um mês solicitou à Câmara Municipal o espaço de uma câmara
121 temática para mostrar a importância dos conselhos e envolver a população, vereadores e
122 secretarias sobre isso, no sentido de aprovar a Casa dos Conselhos, que será um ganho
123 para a sociedade. A cidadã Elza faz uso da palavra para pontuar acerca de novas

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 18 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019

124 edificações na cidade, sugerindo que se não autorize a execução de projetos que não
125 contemplem o reuso de água de chuva. A Sra. Elza sugere também que não se permita
126 vagas de estacionamento no subsolo. Ainda com a palavra, a Sra. Elza solicita que seja
127 divulgado com clareza o cronograma da coleta seletiva de resíduos recicláveis, com
128 informações de datas, horários, vias e bairros, assim como orientação com relação ao
129 descarte de lâmpadas. A Sra. Elza se queixa que não há apoio da secretaria de meio
130 ambiente quando se faz denuncia sobre queimadas. Por fim, a Sra. Elza solicita atenção
131 a impermeabilização do solo em condomínios horizontais. A Sra. Regina Paula (UPA)
132 faz uso da palavra para informar que, em relação às lâmpadas, a população não sabe que
133 existe um ponto de coleta e pede que o secretário de meio ambiente faça a devida
134 divulgação. Ainda com a palavra, a Sra. Regina Paula diz que gostaria de conhecer o
135 contrato com a empresa EPPO, pois a mesma tem apenas oito funcionários fazendo o
136 serviço de varrição. O Sr. Celso (APEOESP) solicita a palavra a pondera que quando
137 foi secretário de meio ambiente iniciou a implantação da educação ambiental
138 juntamente com a secretaria de educação e que não houve continuidade nas outras
139 gestões. O Sr. Celso informa que na época tentou-se implantar a coleta de lixo noturna
140 no centro da cidade, mas houve impedimentos por questões de gratificação noturna e
141 outros empecilhos que o atual secretário está enfrentando agora. O Sr. Celso informa
142 ainda que, mesmo com dificuldades, foi implantando o Licenciamento Ambiental
143 (LICAM) que ajuda muito na vinda de empresas para o município, tendo em vista que
144 antigamente o tempo para abertura de uma empresa chegava a dois anos e agora são no
145 máximo de três meses. O Sr. Marcos Anjos informa que todos os contratos que a
146 prefeitura executou estão no portal da transparência para consulta pública e que as
147 demandas ambientais não precisam ser intermediadas pelo ConCidade, podem ser
148 diretamente protocoladas na Secretaria de Meio Ambiente, que com certeza acatará
149 essas proposituras, mesmo assim, estaremos abertos e faremos os devidos
150 encaminhamentos. Encerrada a pauta do dia, às 17h15, o Sr. Marcos Anjos dá por encerrada a
151 presente reunião, agradece a participação de todos e convoca os conselheiros para a próxima
152 reunião ordinária, a ocorrer no dia 16 de julho, terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Além dos
153 conselheiros, estiveram presentes nesta reunião as assessoras técnicas da Secretaria Executiva
154 do Conselho da Cidade de Lorena, senhora Bárbara Sparenberg Juliano Nunes e senhora Ana

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 18 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019**

155 Carolina Sazo Tana, a Engenheira Jaci Mara dos Santos Lopes (conselheira suplente), além dos
156 cidadãos: Maria Júlia Rolim Carvalho, Elza Maria Teixeira Lopes e Rodrigo Horta; Registra-se
157 que o *quorum* foi verificado durante toda a reunião; o registro de presença consta no Anexo I
158 desta ata. Os documentos utilizados durante a reunião estão apensos na presente ata. Eu,
159 Eduardo Venanzoni, Secretário Executivo do Conselho da Cidade, secretariei a reunião e lavrei
160 esta ata, que vai assinada pelo Presidente e por mim. Lorena, dezoito de junho de dois mil e
161 dezenove.

Marcos Aurélio Souza Anjos

Eduardo Venanzoni








Presidente do ConCidade Lorena**Secretário-Executivo**

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 18 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019



18ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezaniño do Mercado Municipal de Lorena - 18 de junho de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	MARKOS AUGUSTO	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Vanoni	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	NELSON ROCHA NETO	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	Ausente SJ Dushickovic	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Ausente SJ Dushickovic	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	ISABELA SILVEIRA FERREIRA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Helena de Melo Freitas	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Renata Helena de Moraes	
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Ausente com Dushickovic	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	William T. Braga	

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 18 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019



18ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 18 de junho de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	JOÃO BOSCO DA SILVA	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente s/ justificativa	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente s/ justificativa	-
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	PROF. CESAR AUGUSTO PADILHA	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente s/ justificativa	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente s/ justificativa	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	ENIO BOLDRES AMARAL DA SILVA	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Ausente com justificativa	-
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMAMM)	FÁBIO EVELIN SETHOR NUNES	
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	Prof. Aristides da Rosa Sílvia Márcia Guimaraes Maurício José	

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 18 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 18 DE JUNHO DE 2019PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO**CONCIDADE LORENA**
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**18ª REUNIÃO ORDINÁRIA**LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 18 de junho de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	<i>Mário L. Munho & Letre</i>	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMAMONDESIR)	Ausente com Justificativa	-
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	<i>Regina Paula da Rocha Faria</i>	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	Ausente com Justificativa	-
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	<i>RODRIGO HORTA</i>	
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente com Justificativa	-
<i>Maria Fátima Belim Cavalle</i>	<i>Maria Fátima Belim Cavalle</i>	
<i>Cidade Parque Mوندسير</i>	<i>Elga Luane Leisira do por</i>	
<i>Servitua de Obra e Planejamento Urbano</i>	<i>Robson S. Teixeira Mun</i>	