

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 16 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2019**

1 Às dezesseis horas do dia dezesseis do mês abril do ano de dois mil e dezenove, em
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada), estabelecido
3 na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, em Lorena, São Paulo, em
4 atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Marcos Aurélio Souza Anjos,
5 no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho Municipal de Política de
6 Desenvolvimento Urbano, conforme lista de presença anexa, com objetivo de realizar a décima
7 sexta reunião ordinária do ConCidade Lorena, reuniram-se em caráter ordinário para tratar da
8 seguinte pauta: (1) Informes da Presidência: 1.1. Justificativas de ausência. (2) Ordem do Dia:
9 2.1. Aprovação da ata da 15ª reunião ordinária; 2.2. Balanço da audiência pública do dia 29 de
10 março; 2.3. Anuência dos projetos PRED aprovados pela Executiva. (3) Palavra Aberta. A
11 reunião se inicia com a assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam
12 nome completo na linha destinada à instituição que representam. Nesse momento é distribuído
13 aos conselheiros titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão
14 azul, tamanho A5, devidamente identificado com o nome da instituição representada, para que
15 seja utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição para fazer uso da
16 palavra. Após o credenciamento, o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos, Presidente do
17 ConCidade Lorena, assume a direção dos trabalhos e agradece a participação de todos os
18 conselheiros que compareceram na 1ª audiência pública para revisão participativa da lei
19 municipal nº 1963/1992 que dispõe sobre uso e ocupação do solo urbano. Ao iniciar os informes
20 gerais, o Presidente anuncia ausências justificadas pelas seguintes instituições: Conselho
21 Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa (titular e suplente); União Protetora dos Animais (titular
22 e suplente); Associação dos Deficientes Físicos de Lorena (titular e suplente); Secretaria
23 Municipal de Desenvolvimento Econômico (titular e suplente); Secretaria Municipal de
24 Segurança Pública (titular e suplente). Ato contínuo, o presidente dá início a ordem do dia e
25 coloca para apreciação da Plenária a minuta da ata da 15ª reunião ordinária do Conselho da
26 Cidade, previamente encaminhada por e-mail. Não havendo observações, o texto é colocado em
27 votação, sendo aprovado por unanimidade. Avançando na ordem do dia, O presidente Marcos
28 Anjos faz um balanço da 1ª audiência pública para revisão participativa da lei municipal de uso
29 e ocupação do solo urbano realizada no dia 29 de março no Mercado Municipal de Lorena e
30 informa que ao todo estiveram presentes 85 (oitenta e cinco) pessoas, dos quais 20 (vinte)
31 conselheiros e 65 (sessenta e cinco) cidadãos. O Presidente ressalta a expressiva participação e a
32 escolha acertada de realizar a audiência em uma sexta-feira no período noturno. O Presidente
33 mostra fotos das faixas de divulgação no gradil do Mercado Municipal e na passagem de nível

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 16 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2019

34 da Rua Dom Bosco, assim como registro fotográfico do evento. O Presidente mostra o caminho
35 na página da Prefeitura de Lorena para acessar o formulário digital da revisão da lei de uso e
36 ocupação do solo urbano, que é um espaço digital onde toda a população pode se manifestar. O
37 Presidente ressalta que por enquanto apenas cinco manifestações ocorreram no protocolo online
38 e solicita aos conselheiros, sobretudo representantes da Sociedade Civil, que ajudem na
39 divulgação com o objetivo que o GT-LUOS tenha material para trabalhar na elaboração da
40 minuta da nova lei e para que o diagnóstico tenha de fato caráter participativo, do contrário a
41 revisão será conduzida única e exclusivamente pelo olhar técnico do Executivo Municipal, o
42 que não é desejável. O Presidente cede a palavra para o Sr. Eduardo Venanzoni que
43 complementa dizendo que na página do Conselho da Cidade contém todas as informações
44 necessárias para que qualquer cidadão participe, mesmo à distância, da revisão da Lei Municipal
45 de Uso e Ocupação do Solo Urbana e ressalta que o documento final será democraticamente
46 construído, que não há nada pré-formatado, sendo muito importante a ampla divulgação pelos
47 conselheiros da cidade porquanto as audiências são responsabilidade do ConCidade. O
48 presidente inicia o próximo item da pauta que trata da anuência do Conselho para os projetos de
49 regularização aprovados pela Executiva no âmbito do PRED. O Presidente apresenta uma tabela
50 geral com informações sobre os 16 (dezesesseis) processos que foram aprovados, disponibilizando
51 os mesmos para vistas dos conselheiros no momento presente da reunião. A tabela apresentada
52 contém: número de protocolo; endereço da edificação; tipo de uso da edificação; área a
53 regularizar; área total da edificação e; irregularidade principal. O Sr. Mário César (AMICE)
54 solicita maiores esclarecimentos ao Presidente. O Sr. Marcos informa que a Secretária
55 Executiva aprovou esses 16 projetos de acordo com a lei do programa de regularização de
56 edificações (PRED) e que nesse momento a Plenária do ConCidade tem a prerrogativa de anuir
57 esse trâmite de aprovação, por essa razão os dezesseis processos físicos estão disponíveis na
58 reunião para vistas dos conselheiros, significando o reconhecimento do Conselho sobre essas
59 regularizações e, feito isso, os processos serão encaminhados para o gabinete do chefe do
60 Executivo para aprovação final. O Sr. Nelson (SMS) observa que a maioria dos casos
61 apresentados é de edificações que ultrapassaram a taxa máxima de ocupação do solo, porém,
62 não consta na tabela projetada a área do lote, dificultando, desta maneira, a comparação entre a
63 área edificada e a área do lote. O Sr. Bruno Marcondes (AMA Mondesir) sugere que seja
64 incluído na tabela apresentada, nas próximas reuniões, uma coluna informando a área do lote
65 para cada protocolo. O Sr. Marcos explica que essa análise técnica de reconhecimento das
66 irregularidades legais em cada um dos processos já foi realizada pela Secretária-Executiva e que

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 16 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2019

67 ao Conselho cabe ratificar o trabalho executado internamente, no entanto, diz que acata a
68 sugestão do Sr. Bruno para que essa informação seja acrescida para as próximas reuniões e que
69 já para essa fará a leitura da área do lote de cada processo. O Sr. Rodrigo Horta (cidadão) pede a
70 palavra para se manifestar e questiona ao Presidente qual a importância da anuência do
71 Conselho no processo de aprovação que é meramente técnico sendo que os conselheiros não são
72 necessariamente técnicos. O Presidente pondera que a anuência do Conselho é parte do processo
73 democrático em construção e que caso o Conselho resolva em maioria não anuir determinado
74 projeto de regularização, será registrado em ata e caberá ao Prefeito Municipal, como chefe do
75 Executivo, aceitar ou não aceitar o posicionamento do ConCidade Lorena. O Sr. Rodrigo
76 questiona como os conselheiros da cidade poderão dar essa anuência técnica sem ter tido acesso
77 ao processo. O Presidente diz que o servidor público tem a fé-pública e a responsabilidade de
78 seguir a lei e que esse processo de aprovação está sendo controlado pela sociedade por meio da
79 representatividade do Conselho da Cidade. O Sr. Rodrigo conclui dizendo que concorda e pensa
80 ser válido que esse trabalho de aprovação dos projetos inseridos no PRED seja aberto para
81 acompanhamento da população. O Presidente coloca em votação a anuência dos projetos
82 aprovados apresentados. Os seguintes processos são anuídos por unanimidade: 193/2019;
83 458/2019; 507/2019; 629/2019; 631/2019; 636/2019; 767/2019; 801/2019; 918/2019; 920/2019;
84 1047/2019; 1048/2019; 1143/2019; 1391/2019; 1724/2019; 1927/2019 e; 1048/2019. Não
85 havendo inscrições para a palavra aberta, encerrada a pauta do dia, às 17h00, o Sr. Marcos
86 Anjos dá por encerrada a presente reunião, agradece a participação de todos e convoca os
87 conselheiros para a próxima reunião ordinária, a ocorrer no dia 21 de maio, terça-feira, às
88 16h00, no mesmo local. Além dos conselheiros, estiveram presentes nesta reunião as assessoras
89 técnicas da Secretaria Executiva do Conselho da Cidade de Lorena, senhora Bárbara Sparenberg
90 Juliano Nunes e senhora Ana Carolina Sazo Tana, a Eng^a Jaci Mara dos Santos Lopes, além dos
91 cidadãos: Maria Júlia Rolim Carvalho, Felipe Rodrigues dos Santos e o Rodrigo Horta M.
92 Baptista; Registra-se que o *quorum* foi verificado durante toda a reunião; o registro de presença
93 e as justificativas de ausência dos conselheiros constam no Anexo I desta ata. Os documentos
94 utilizados durante a reunião estão apensos na presente ata. Eu, Eduardo Venanzoni, Secretário
95 Executivo do Conselho da Cidade, secretariei a reunião e lavrei esta ata, que vai assinada pelo
96 Presidente e por mim. Lorena, dezesseis de abril de dois mil e dezenove.

Marcos Aurélio Souza Anjos

Eduardo Venanzoni

Presidente do ConCidade Lorena**Secretário-Executivo**



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 16 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2019

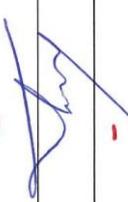


16ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 16 de abril de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO		
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Venanzoni	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Nelson Rara Neto	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	Ausente com justificativa	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Barbara da Silva Botz	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	Ausente com justificativa	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Ausente de modo legal.	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Bianca Huber da Moura	
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Rosemary de Souza Filho Corrêa	
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	William T. Braga	

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 16 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2019PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO**CONCIDADE LORENA**
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**16ª REUNIÃO ORDINÁRIA**LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 16 de abril de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	<i>Estiviera M. F. de Araujo</i>	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	<i>Ausente sem justificativa</i>	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	<i>Ausente sem justificativa</i>	-
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	<i>Miguel Noel Pereira</i>	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	<i>Ausente sem justificativa</i>	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCÍARIO)	<i>Ausente sem justificativa</i>	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	<i>Ausente sem justificativa</i>	-
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	<i>Ausente com justificativa</i>	-
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	<i>Ausente sem justificativa</i>	-
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	<i>Ausente com justificativa</i>	-

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 16 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 16 DE ABRIL DE 2019PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO**CONCIDADE LORENA**
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO**16ª REUNIÃO ORDINÁRIA**LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 16 de abril de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	<i>Herói & Nilza Leite</i>	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMA MONDESIR)	<i>Priscila Castro e Silvia Moura</i>	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	<i>Ausente - com justificativa</i>	-
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	<i>Ausente com justificativa</i>	-
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	<i>Ausente sem justificativa</i>	-
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	<i>Ausente sem justificativa</i>	-
<i>Meia Julia Belin Carvalho</i>	<i>Meia Julia Belin Carvalho</i>	
<i>SE CPA</i>	<i>Vai para Santos Lopez</i>	
<i>SEORLA</i>	<i>Bárbara S Furlano Nunes</i>	
<i>Felipe Rodrigues dos Santos</i>	<i>Felipe Rodrigues dos Santos</i>	

