

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2019**

1 Às dezesseis horas do dia dezenove do mês março do ano de dois mil e dezenove, em
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada), estabelecido
3 na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, em Lorena, São Paulo, em
4 atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Marcos Aurélio Souza Anjos,
5 no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho Municipal de Política de
6 Desenvolvimento Urbano, conforme lista de presença anexa, com objetivo de realizar a décima
7 quinta reunião ordinária do ConCidade Lorena, reuniram-se em caráter ordinário para tratar da
8 seguinte pauta: (1) Informes da Presidência: 1.1. Justificativas de ausência; 1.2. Recebimento de
9 ofícios para atualização cadastral das instituições; 1.3. Envio de ofícios às instituições com
10 baixo índice de frequência. (2) Ordem do Dia: 2.1. Aprovação da ata da 14ª reunião ordinária;
11 2.2. Preparação para audiência pública do dia 29 de março. (3) Palavra Aberta. A reunião se
12 inicia com a assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome
13 completo na linha destinada à instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos
14 conselheiros titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão azul,
15 tamanho A5, devidamente identificado com o nome da instituição representada, para que seja
16 utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição para fazer uso da
17 palavra. Após o credenciamento, o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos, Presidente do
18 ConCidade Lorena, assume a direção dos trabalhos e inicia os informes gerais anunciando as
19 ausências justificadas pelas seguintes instituições: Secretaria Municipal de Meio Ambiente
20 (titular e suplente); Secretaria Municipal de Educação (titular e suplente); Conselho Municipal
21 dos Direitos da Pessoa Idosa (titular, suplente presente) e; Secretaria Municipal de Segurança
22 Pública (titular, suplente presente). O Sr. Marcos Anjos informa que a secretaria executiva do
23 ConCidade recebeu ofícios para atualização cadastral das seguintes instituições: Secretaria de
24 Trânsito e Transporte; Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa; Associação dos
25 Amigos do Centro de Lorena; Escola de Engenharia de Lorena; Secretaria de Assistência e
26 Desenvolvimento Social; Centro Universitário Teresa D'Ávila; Secretaria de Meio Ambiente;
27 Secretaria de Segurança Pública; Associação de Moradores e Amigos do Parque Mondesir;
28 Secretaria de Saúde; Sindicato dos Professores do Ensino Oficial do Estado de São Paulo;
29 União Protetora dos Animais e; Secretaria de Cultura e Turismo. O Sr. Marcos Anjos passa a ler
30 o ofício encaminhado pela secretaria executiva do Conselho da Cidade para as instituições com
31 baixo índice de frequência nas reuniões ordinárias do exercício de 2018, a saber:

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2019**

32 SINCOMERCIO; SINCOMERCIÁRIOS; AEAL e; PRF. O Secretário Marcos Anjos informa
33 que dessas apenas a Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Lorena respondeu por meio de
34 ofício que indica nome para ocupar a titularidade da vaga correspondente à instituição e
35 informando que brevemente enviará ficha cadastral com indicação de suplente. Ato contínuo, o
36 presidente dá início a ordem do dia e coloca para apreciação da Plenária a minuta da ata da 14ª
37 reunião ordinária do Conselho da Cidade, previamente encaminhada por e-mail. Não havendo
38 observações, o texto é colocado em votação, sendo aprovado por unanimidade. Avançando na
39 ordem do dia, O presidente Marcos Anjos passa a pontuar as estratégias de publicidade e a
40 dinâmica da primeira audiência pública para revisão da Lei Municipal nº 1.963/1992 que se
41 realizará no dia 29 de março, sexta-feira, no Mercado Municipal. Sobre a publicidade, o Sr.
42 Marcos Anjos informa que já foi publicada notícia com destaque na página oficial da Prefeitura
43 Municipal de Lorena, assim como publicação de edital de convocação no Jornal Atos. Informa
44 ainda que a Secretaria Municipal de Comunicação Social foi acionada para dar ciências aos
45 jornais e rádios locais, assim como as emissoras de TV regionais. O Sr. Marcos mostra que ao
46 acessar a página oficial da Prefeitura, um *pop-up* é aberto e direciona o cidadão para a página da
47 notícia da audiência pública que contém informações sobre a audiência de abertura, assim como
48 para as demais audiências que serão realizadas durante o processo de revisão da lei de uso e
49 ocupação do solo urbano. O Sr. Marcos Anjos solicita que os conselheiros da cidade façam o
50 compartilhamento desse *link* nas suas redes sociais e entre seus pares. Ainda sobre a
51 publicidade, o Sr. Marcos Anjos informa que foi solicitada à SECOM a confecção de três faixas
52 a que serão instaladas no Mercado Municipal, na passagem de nível da Rua Dom Bosco e; na
53 passagem de nível da Rua Dr. Rodrigues de Azevedo (Rua Principal). O presidente informa, no
54 entanto, que para esse mês os locais disponíveis para divulgação nas passagens de nível já
55 foram reservados por outros órgãos públicos, mas que para as próximas audiência já há reserva
56 para o ConCidade Lorena. Ainda sobre as estratégias de publicidade, o presidente informa que
57 serão enviados convites para as instituições e organizações por meio eletrônico (*e-mail*) e
58 também em mãos, no que couber. Por fim, o presidente Marcos Anjos informa que na semana
59 do evento será veiculado o informe nas redes sociais administradas pela Secretaria Municipal de
60 Comunicação Social. Sobre a dinâmica para a primeira audiência pública, o presidente Marcos
61 Anjos propõe: 1) Credenciamento por meio de lista de presença para preenchimento do nome,
62 identidade, bairro e assinatura; 2) Abertura; 3) Apresentação do Conselho da Cidade e prestação
63 de contas do trabalho realizado; 4) Resgate histórico das alterações operadas na lei municipal nº

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2019**

64 1963/1992, sendo que esse trabalho já foi realizado pelo GT-LUOS; 5) Apresentação do
65 processo participativo da revisão da lei de uso e ocupação do solo urbano com as etapas,
66 conteúdos e datas das audiências a partir de organograma e cronograma produzidos pelo GT; 6)
67 Abertura do protocolo digital na página do ConCidade Lorena para participação a distância dos
68 cidadãos; 7) Inscrições para a palavra aberta para registro da palavra dos cidadãos presentes e;
69 8) Encerramento por volta das 21 horas. O presidente Marcos Anjos abre a palavra para
70 questionamentos. A cidadã Elza Maria Teixeira Lopes questiona se nas audiências públicas,
71 quando houver manifestação dos munícipes, essas opiniões podem alterar o documento para
72 revisão da lei que já está pronto. O presidente Marcos Anjos responde que não tem nada pronto,
73 que o documento final será construído participativamente por meio de audiências e consultas
74 públicas. A Sra. Regina Paula (UPA) diz que no próximo dia 29 haverá uma coincidência, uma
75 vez que a Câmara Municipal organizará um evento no mesmo horário da audiência pública,
76 tendo o risco de não ter nenhum vereador presente na audiência. O presidente Marcos Anjos
77 informa que o convite foi feito para todos os vereadores e que pensa que aqueles que não
78 puderem estar presentes enviarão assessores. O Sr. Eduardo (SECPLA) informa que as
79 audiências públicas terão o áudio gravado e será gerada uma ata da audiência que ficará
80 disponível na página oficial do ConCidade, isso possibilitará que aquele cidadãos que não
81 conseguiu participar de alguma audiência, faça a leitura da ata para ficar a par do que foi
82 discutido e possa se manifestar no protocolo *online*. A Sra. Ingrid (COMMAM) solicita que as
83 instituições que tem cadeira no ConCidade que tem páginas e os conselheiros que possuem
84 perfil em redes sociais, façam a divulgação da audiência pública, compartilhando o *link* para a
85 notícia e para a página do ConCidade Lorena. O presidente Marcos Anjos informa que o
86 Programa de Regularização de Edificações (PRED) está vigor e que a Secretaria Municipal de
87 Obras e Planejamento Urbano está recebendo projetos para análise, sendo que a partir da
88 próxima reunião ordinária os projetos analisados pela secretaria executiva serão apresentados
89 para a Plenária do ConCidade Lorena para que se proceda, *ad referendum*, a anuência dessas
90 aprovações. Ato contínuo passa-se para a palavra aberta que tem a inscrição da Sra. Ingrid
91 (COMMAM) que solicita ao presidente que esclareça aos conselheiros, o que é o valor venal
92 dos imóveis, tendo em vista os debates que estão ocorrendo nas redes sociais e na Câmara
93 Municipal por conta do aumento do IPTU. O Sr. Marcos Anjos diz que pode fazer essa resposta
94 em nome dele enquanto cidadão e técnico-profissional, não como Prefeitura, uma vez que esse
95 assunto é pertinente a pasta de Finanças, ocupada por outro servidor. O Sr. Marcos Anjos

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2019**

96 esclarece que valor venal é um valor estipulado tributariamente por área de terreno ou de
97 construção atribuído por região. Sr. Marcos Anjos informa que em Lorena não há alteração do
98 valor venal dos imóveis há anos, havendo apenas o reajuste da tabela, legalmente aprovado pela
99 Câmara de Vereadores de Lorena. Sobre a discussão que está havendo no tocante ao aumento do
100 IPTU, o Sr. Marcos Anjos informa que é uma questão de justiça tributária, que está sendo
101 possível em função da ortofoto produzida em fevereiro de 2018 que atualizou as áreas
102 edificadas em cada lote. Ainda na palavra aberta, a cidadã Elza Lopes questiona se já está
103 implantado o Conselho do Plano de Gestão de Resíduos Sólidos e como esse conselho
104 funcionará. O presidente Marcos Anjos informa que a esfera de discussão sobre esse assunto é a
105 Secretaria Municipal de Meio Ambiente, que é uma das demandadoras desse serviço, assim
106 como o Conselho Municipal de Meio Ambiente, o qual a presidente está presente na reunião, e
107 que a cidadã poderá encaminhar esse assunto diretamente nessas duas esferas. Encerrada a
108 pauta, às 17h00, o Sr. Marcos Anjos dá por encerrada a presente reunião, agradece a
109 participação de todos e convoca os conselheiros para a próxima reunião ordinária, a ocorrer no
110 dia 16 de abril, terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Além dos conselheiros, estiveram
111 presentes nesta reunião as assessoras técnicas da Secretaria Executiva do Conselho da Cidade de
112 Lorena, senhora Bárbara Sparenberg Juliano Nunes e senhora Ana Carolina Sazo Tana, além
113 dos cidadãos: Maria Júlia Rolim Carvalho, Elza Maria Teixeira Lopes e o Rodrigo Horta M.
114 Baptista; Registra-se que o *quorum* foi verificado durante toda a reunião; o registro de presença
115 e as justificativas de ausência dos conselheiros constam no Anexo I desta ata. Os documentos
116 utilizados durante a reunião estão apensos na presente ata. Eu, Eduardo Venanzoni, Secretário
117 Executivo do Conselho da Cidade, secretariei a reunião e lavrei esta ata, que vai assinada pelo
118 Presidente e por mim. Lorena, dezenove de março de dois mil e dezenove.

Marcos Aurélio Souza Anjos
Presidente do ConCidade Lorena

Eduardo Venanzoni
Secretário-Executivo



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2019



REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 19 de fevereiro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO		
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Edardo Venonhom	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Nelson Rans Neto	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	Adriano da Silva	
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Bandira de Faria Bastos	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	Isabela Silveira FERREIRA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Alcides de Melo Pires	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Ausente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Ausente com justificativas	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Ausente com justificativas	-



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2019



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 19 de fevereiro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	João Botelho da Silva	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Miguel Nogueira de Almeida Prof. Celso Augusto Vitoriana (suplente)	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	Enio Borges C. Silva	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	José Raimundo Faria	
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMAMM)	Ingrid Elena De Moraes Nunes	
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	Ignacio Ballerini	



ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15 DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DE LORENA REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2019



REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 15

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 19 de fevereiro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	André C. Muniz Leite	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMAMONDESIR)	Mauro Costa e Silva Mourão	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	Regina Paula R. Faria	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFL)	George Beatoine	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	Bruno Thiele Pereira	
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente	-
Maria Spina Raimundo	Maria Spina Raimundo	
RODRIGO HORTA M. BAPTISTA (MURB)		
Prefeitura Municipal	Babarae S.S. Moura	
Elye Thais Feitosa Lopes	Luauçipe	