

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 01/2023

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Loteamento Pé Preto Parque das Rodovias** com acesso principal pela Henriqueta Vieira Lorena, ficando assim **NOTIFICADOS** todos eventuais interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

- **WALTER BURGER**

- **DARIO DE MELLO PINTO** e sua mulher **MARIA DE LOURDES GONZAGA DE MELLO PINTO**

Proprietários de Lotes confrontantes, conforme as seguintes Matrículas do CRI de Lorena:

- **5.046:** Espólio de Fauzi Moaccar Orro
- **36.875:** Mauro Sergio Zuquim e esposa Necilda da Silva Queiroz Zuquim;
- **36.874:** Emília da Silva Motta Queiroz casada com Rosemir da Silva Queiroz;
- **5.044:** Espólio de Fauzi Moaccar Orro
- **27.586:** Vicente Benedito de Moura Reis casado com Maria Auxiliadora de Carvalho Reis;
- **27.585:** Ana Lúvia Aparecida da Silva;
- **27.643:** Claudia Michele Nobrega;
- **27.642:** Ailson da Silva Queiroz;
- **3.260:** Carlos Roberto Silvino casado com Ivone Bueno Clemente Silvino.

A área do **Loteamento Pé Preto Parque das Rodovias**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Lorena, com área de **19.960,00m²** (dezenove mil, novecentos e sessenta metros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=490615.25 N=7485638.63); cravado no vértice formado pela confluência da Rua Henriqueta Vieira Lorena com o Remanescente da Matrícula nº 21.750 - CRI de Lorena; de onde segue em reta no azimute 149°19'15", por uma distância de 76,35m (setenta e seis metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Henriqueta Vieira Lorena, até encontrar o **marco 2**; com as coordenadas UTM (E=490654.20 N=7485572.97); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 153°27'25", por uma distância de 23,73m (vinte e três metros e setenta e três centímetros), confrontando com a Rua Henriqueta Vieira Lorena, até encontrar o **marco 3**; com as coordenadas UTM (E=490664.80 N=7485551.74); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 235°31'09", por uma distância de 10,97m (dez metros e noventa e sete centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 4**; com as coordenadas UTM (E=490655.76 N=7485545.53); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 241°09'08", por uma distância de 26,52m (vinte e seis metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 5**; com as coordenadas UTM (E=490632.53 N=7485532.74); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 237°50'49", por uma distância de 64,52m (sessenta e quatro metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 6**; com as coordenadas UTM (E=490577.91 N=7485498.40); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 240°31'38", por uma distância de 19,22m (dezenove metros e vinte e dois centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 7**; com as coordenadas UTM (E=490561.18 N=7485488.95); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 149°17'54", por uma distância de 1,60m (um metro e sessenta centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 8**; com as coordenadas UTM (E=490562.00 N=7485487.57); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 239°39'52", por uma distância de 14,95m (quatorze metros e noventa e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 9**; com as coordenadas UTM (E=490549.09 N=7485480.02); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 311°40'37", por uma distância de 5,04m (cinco metros e quatro centímetros), confrontando com a Rua João Augusto de Lima, até encontrar o **marco 10**; com as coordenadas UTM (E=490545.33 N=7485483.37); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 330°06'05", por uma distância de 11,10m (onze metros e dez centímetros), confrontando com a Rua João Augusto de Lima, até encontrar o **marco 11**; com as coordenadas UTM (E=490539.80 N=7485493.00); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 063°37'16", por uma distância de 3,00m (três metros), confrontando com a Rua João Augusto de Lima, até encontrar o **marco 12**; com as coordenadas UTM (E=490542.49 N=7485494.33); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 330°07'59", por uma distância de 23,30m (vinte e três metros e trinta centímetros), confrontando com a Rua João Augusto de Lima, até encontrar o **marco 13**; com as coordenadas UTM (E=490530.83 N=7485514.49); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 074°01'42", por uma distância de 34,47m (trinta e quatro metros e quarenta e sete centímetros), confrontando com a Matrícula nº 3.260 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 14**; com as coordenadas UTM (E=490563.97 N=7485523.97); daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 331°46'18", por uma distância de 42,56m (quarenta e dois metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando respectivamente com a Matrícula nº 3.260 - CRI de Lorena, Matrícula nº 27.642 - CRI de Lorena, Matrícula nº 27.643 - CRI de Lorena, Matrícula nº 27.585 - CRI de Lorena, Matrícula nº 27.586 - CRI de Lorena e Matrículas nº 5.044 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 15**; com as coordenadas UTM (E=490543.84 N=7485561.48); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 327°59'37", por uma distância de 29,84m (vinte e nove metros e oitenta e quatro centímetros), confrontando respectivamente com a Matrícula nº 5.044 - CRI de Lorena, Matrícula nº 36.874 - CRI de Lorena, Matrícula nº 36.875 - CRI de Lorena e Matrícula nº 5.046 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 16**; com as coordenadas UTM (E=490528.02 N=7485586.78); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 059°16'11", por uma distância de 101,47m (cento e um metros e quarenta e sete centímetros), confrontando res com o Remanescente da Matrícula nº 21.750 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 1**; onde teve início está descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na Secretária de Obras e Planejamento Urbano, situada na Avenida Capitão Messias Ribeiro, 211, Olaria, Lorena, das 8:00h às 16:00h.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do núcleo supramencionado.

Lorena, 08 de novembro de 2023