

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 02/2023

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Loteamento Santa Terezinha Conjunto Habitacional Otto Ude** com acesso principal pela Rua Aldo de Moura Rangel, ficando assim **NOTIFICADOS** todos eventuais interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

A área do **Loteamento Santa Terezinha Conjunto Habitacional Otto Ude**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Descrição: Uma área de terras urbanas, no município de Lorena, com área de **6.198,73m²** (seis mil, cento e noventa e oito metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E= 487917.51 N= 7485071.85); cravado no vértice formado pela confluência da Rua Aldo de Moura Rangel com a Rua Horacino Vitor Bastos; de onde segue em curva para à direita com raio de 1,40m (um metro e quarenta centímetros) por uma distância de 2,07m (dois metros e sete centímetros), confrontando com a Rua Aldo de Moura Rangel, até encontrar o **marco 2**; com as coordenadas UTM (E= 487915.89 N= 7485072.82); daí segue em reta no azimute 350°11'26", por uma distância de 41,96m (quarenta e um metros e noventa e seis centímetros), confrontando com a Rua Aldo de Moura Rangel, até encontrar o **marco 3**; com as coordenadas UTM (E= 487908.74 N= 7485114.17); daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 352°58'26", por uma distância de 9,87m (nove metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Aldo de Moura Rangel, até encontrar o **marco 4**; com as coordenadas UTM (E= 487907.53 N= 7485123.96); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 346°42'14", por uma distância de 20,03m (vinte metros e três centímetros), confrontando com a Rua Aldo de Moura Rangel, até encontrar o **marco 5**; com as coordenadas UTM (E= 487902.92 N= 7485143.46); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 67°42'16", por uma distância de 14,55m (catorze metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 28.291 C.R.I. de Lorena, até encontrar o **marco 6**; com as coordenadas UTM (E= 487916.38 N= 7485148.98); daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 65°36'05", por uma distância de 19,31m (dezenove metros e trinta e um centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 28.291 C.R.I. de Lorena, até encontrar o **marco 7**; com as coordenadas UTM (E= 487933.97 N= 7485156.95); daí segue em reta no azimute 65°32'11", por uma distância de 45,82m (quarenta e cinco metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com o Remanescente da Matrícula nº 28.291 C.R.I. de Lorena, até encontrar o **marco 8**; com as coordenadas UTM (E= 487975.68 N= 7485175.93); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 155°23'57", por uma distância de 29,77m (vinte e nove metros e setenta e sete centímetros), confrontando com a Rua 3, até encontrar o **marco 9**; com as coordenadas UTM (E= 487988.07 N= 7485148.86); daí segue em reta no azimute 156°13'49", por uma distância de 40,02m (quarenta metros e dois centímetros), confrontando com a Rua 3, até encontrar o **marco 10**; com as coordenadas UTM (E= 488004.20 N= 7485112.23); daí deflete à direita e segue em reta no azimute 244°48'14", por uma

distância de 25,74m (vinte e cinco metros e setenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Horacino Vitor Bastos, até encontrar o **marco 11**; com as coordenadas UTM (E= 487980.91 N= 7485101.27); daí segue em reta no azimute 245°07'04", por uma distância de 38,83m (trinta e oito metros e oitenta e três centímetros), confrontando com a Rua Horacino Vitor Bastos, até encontrar o **marco 12**; com as coordenadas UTM (E= 487945.68 N= 7485084.93); daí segue em reta no azimute 254°05'32", por uma distância de 31,06m (trinta e um metros e seis centímetros), confrontando com a Rua Horacino Vitor Bastos, até encontrar o **marco 1**, onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, junto à Secretária de Planejamento.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do núcleo supramencionado.

Lorena, 22 de novembro de 2023.

SYLVIO BALLERINI

PREFEITO MUNICIPAL