

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 03/2021 - REURB

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Parque Rodovias III** com acesso principal pela Rua Euclides Marcondes de Aquino, ficando assim **NOTIFICADOS** na qualidade de titulares de domínio, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

TITULAR DE DOMINIO E CONFRONTANTE	
DARIO DE MELLO PINTO E MARIA DE LOURDES GONZAGA DE MELLO PINTO	
CIELI APARECIDA MACHADO	
ANTONIO ORESTES DOS SANTOS	
ELIAS LOPES DA SILVA	
JOELMA AUXILIADORA CABRAL	
ANTONIO ROBERTO NOLASCO	
CLAUDETE SABINA DA COSTA	
ALAN DE OLIVEIRA MEDEIROS JR	
JAIR JORGE SANTIAGO	
JOSÉ APARECIDO VIEIRA	
Mª REGINA DE OLIVEIRA ROBERTO	
JAIR JORGE SANTIAGO	
OSWALDO BELLO DE AMORIM	
MAURILIO DAS NEVES e ANTONIO GONÇALVES PAIVA	
DIVINA DE ASSIS CASTRO e MAGDA DE ASSIS CASTRO	
OLIVEIRO JACINTO DE CAMARGO	
INÊS DE OLIVEIRA DIAS FRANÇA	
THAMIRES EUGENIO DE MORAES e THAIS EUGÊNIO DE MORAES	
MARCELO RIBEIRO DE TOLEDO	

A área do **Parque Rodovias III**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

Descrição: Uma área de terras urbana, no município de Lorena - SP, com **55.061,30m²** (cinquenta e cinco mil e sessenta e um metros quadrados e trinta decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no **marco 1**, com coordenadas UTM (E=490851.41 N=7485379.27) cravado no vértice formado entre pela confluência da Rua Euclides Marcondes de Aquino com a Faixa Non Aedificandi Rodovia Presidente Dutra, de onde segue em reta no

azimute 259°15'07" por uma distância de 20,30m (vinte metros e trinta centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o **marco 2**, com coordenadas UTM (E=490831.47 N=7485375.48), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 238°59'17" por uma distância de 15,48m (quinze metros e quarenta e oito centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o **marco 3**, com coordenadas UTM (E=490818.20 N=7485367.51), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 232°21'03" por uma distância de 28,47m (vinte e oito metros e quarenta e sete centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o **marco 4**, com coordenadas UTM (E=490795.66 N=7485350.12), daí segue em reta no azimute 229°58'47" por uma distância de 44,04m (quarenta e quatro metros e quatro centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o **marco 5**, com coordenadas UTM (E=490761.93 N=7485321.80), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 233°39'12" por uma distância de 22,70m (vinte e dois metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o **marco 6**, com coordenadas UTM (E=490743.64 N=7485308.34), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 256°13'58" por uma distância de 9,86m (nove metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o **marco 7**, com coordenadas UTM (E=490734.07 N=7485305.99), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 235°14'02" por uma distância de 35,33m (trinta e cinco metros e trinta e três centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o **marco 8**, com coordenadas UTM (E=490705.05 N=7485285.85), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 329°08'47" por uma distância de 114,88m (cento e quatorze metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com os Lotes 1 ao 16 - Quadra A1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o **marco 9**, com coordenadas UTM (E=490646.71 N=7485384.81), daí segue em reta no azimute 330°55'59" por uma distância de 44,54m (quarenta e quatro metros e cinquenta e quatro centímetros), confrontando com os Lotes 1 ao 16 - Quadra A1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o **marco 10**, com coordenadas UTM (E=490625.07 N=7485423.74), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 217°30'38" por uma distância de 5,34m (cinco metros e trinta e quatro centímetros), confrontando com os Lotes 1 ao 16 - Quadra A1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o **marco 11**, com coordenadas UTM (E=490621.81 N=7485419.50), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 307°27'31" por uma distância de 6,68m (seis metros e sessenta e oito centímetros), confrontando com os Lotes 1 ao 16 - Quadra A1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o **marco 12**, com coordenadas UTM (E=490616.51 N=7485423.56), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 035°19'44" por uma distância de 11,82m (onze metros e oitenta e dois centímetros), confrontando com os Lotes 1 ao 16 - Quadra A1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o **marco 13**, com coordenadas UTM (E=490623.35 N=7485433.20), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 312°56'36" por uma distância de 36,40m (trinta e seis metros e quarenta centímetros), confrontando com os Lotes 1 ao 16 - Quadra A1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o **marco 14**, com coordenadas UTM (E=490596.70 N=7485458.01), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 235°52'10" por uma distância de 30,04m (trinta metros e quatro centímetros), confrontando com os Lotes 1 ao 16 - Quadra A1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o **marco 15**, com coordenadas UTM (E=490571.83 N=7485441.15), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 327°34'32" por uma distância de 34,80m (trinta e quatro metros e oitenta centímetros), confrontando com a Rua João Augusto de Lima, até encontrar o **marco 16**, com coordenadas UTM (E=490553.17 N=7485470.53), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 056°11'44" por uma distância de 38,23m (trinta e oito metros e vinte e três centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 17**, com coordenadas UTM (E=490584.94 N=7485491.80), daí segue em reta no azimute 057°50'32" por uma distância de 60,50m (sessenta metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 18**, com coordenadas UTM (E=490636.15 N=7485524.00), daí segue em reta no azimute 061°09'52" por uma distância de 21,42m (vinte e um metros e quarenta e dois centímetros), confrontando

6

com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 19**, com coordenadas UTM (E=490654.92 N=7485534.33), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 066°17'45" por uma distância de 17,72m (dezessete metros e setenta e dois centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 20**, com coordenadas UTM (E=490671.15 N=7485541.46), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 061°38'08" por uma distância de 41,80m (quarenta e um metros e oitenta centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 21**, com coordenadas UTM (E=490707.93 N=7485561.32), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 064°09'45" por uma distância de 27,94m (vinte e sete metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 22**, com coordenadas UTM (E=490733.08 N=7485573.50), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 046°21'47" por uma distância de 15,90m (quinze metros e noventa centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 23**, com coordenadas UTM (E=490744.59 N=7485584.47), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 064°03'22" por uma distância de 43,60m (quarenta e três metros e sessenta centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 24**, com coordenadas UTM (E=490783.96 N=7485603.20), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 058°55'57" por uma distância de 19,40m (dezenove metros e quarenta centímetros), confrontando com a Rua José Miguel, até encontrar o **marco 25**, com coordenadas UTM (E=490800.57 N=7485613.21), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 150°17'14" por uma distância de 33,20m (trinta e três metros e vinte centímetros), confrontando com o Remanescente das Matrículas nº 18.094 até nº 18.105 - CRI de Lorena e Remanescente da Rua Pedro de Oliveira, até encontrar o **marco 26**, com coordenadas UTM (E=490817.03 N=7485584.37), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 060°32'30" por uma distância de 5,67m (cinco metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com o Remanescente das Matrículas nº 18.094 até nº 18.105 - CRI de Lorena e Remanescente da Rua Pedro de Oliveira, até encontrar o **marco 27**, com coordenadas UTM (E=490821.97 N=7485587.16), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 146°06'06" por uma distância de 32,75m (trinta e dois metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com o Remanescente das Matrículas nº 18.094 até nº 18.105 - CRI de Lorena e Remanescente da Rua Pedro de Oliveira, até encontrar o **marco 28**, com coordenadas UTM (E=490840.24 N=7485559.98), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 233°32'11" por uma distância de 5,30m (cinco metros e trinta centímetros), confrontando com o Remanescente das Matrículas nº 18.094 até nº 18.105 - CRI de Lorena e Remanescente da Rua Pedro de Oliveira, até encontrar o **marco 29**, com coordenadas UTM (E=490835.98 N=7485556.84), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 142°31'14" por uma distância de 53,23m (cinquenta e três metros e vinte e três centímetros), confrontando com o Remanescente das Matrículas nº 18.094 até nº 18.105 - CRI de Lorena e Remanescente da Rua Pedro de Oliveira, até encontrar o **marco 30**, com coordenadas UTM (E=490868.36 N=7485514.60), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 146°18'42" por uma distância de 20,20m (vinte metros e vinte centímetros), confrontando com o Remanescente das Matrículas nº 18.094 até nº 18.105 - CRI de Lorena e Remanescente da Rua Pedro de Oliveira, até encontrar o **marco 31**, com coordenadas UTM (E=490879.57 N=7485497.79), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 234°40'02" por uma distância de 24,46m (vinte e quatro metros e quarenta e seis centímetros), confrontando com o Remanescente das Matrículas nº 18.094, nº 18.081 e nº 18.082 - CRI de Lorena e Remanescente da Rua Pedro de Oliveira, até encontrar o **marco 32**, com coordenadas UTM (E=490859.61 N=7485483.64), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 157°10'25" por uma distância de 9,24m (nove metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com o Remanescente das Matrículas nº 18.094, nº 18.081 e nº 18.082 - CRI de Lorena e Remanescente da Rua Pedro de Oliveira, até encontrar o **marco 33**, com coordenadas UTM (E=490863.19 N=7485475.13), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 247°05'45" por uma distância de 25,93m (vinte e cinco metros e noventa e três centímetros), confrontando com as Matrículas nº 18.048 a nº 18.051, nº 18.081 e nº 18.089 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 34**, com coordenadas UTM (E=490839.31



N=7485465.04), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $161^{\circ}45'09''$ por uma distância de 17,25m (dezessete metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com as Matrículas nº 18.048 a nº 18.051, nº 18.081 e nº 18.089 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 35**, com coordenadas UTM (E=490844.71 N=7485448.66), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $253^{\circ}23'28''$ por uma distância de 10,62m (dez metros e sessenta e dois centímetros), confrontando com as Matrículas nº 18.048 a nº 18.051, nº 18.081 e nº 18.089 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 36**, com coordenadas UTM (E=490834.54 N=7485445.62), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $160^{\circ}26'42''$ por uma distância de 20,92m (vinte metros e noventa e dois centímetros), confrontando com as Matrículas nº 18.048 a nº 18.051, nº 18.081 e nº 18.089 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 37**, com coordenadas UTM (E=490841.54 N=7485425.91), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute $072^{\circ}03'46''$ por uma distância de 11,56m (onze metros e cinquenta e seis centímetros), confrontando com as Matrículas nº 18.048 a nº 18.051, nº 18.081 e nº 18.089 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 38**, com coordenadas UTM (E=490852.54 N=7485429.47), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $162^{\circ}26'04''$ por uma distância de 41,65m (quarenta e um metros e sessenta e cinco centímetros), confrontando com as Matrículas nº 18.048 a nº 18.051, nº 18.081 e nº 18.089 - CRI de Lorena, até encontrar o **marco 39**, com coordenadas UTM (E=490865.11 N=7485389.76), daí deflete à direita e segue em reta no azimute $232^{\circ}32'47''$ por uma distância de 17,26m (dezessete metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Faixa Non Aedificandi da Rodovia Presidente Dutra, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, junto à Secretária de Obras e Planejamento Urbano.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do núcleo supramencionado.

Lorena, 22 de março de 2021.

SYLVIO BALLERINI

Prefeito Municipal