

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 02/2021 - REURB

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Parque Rodovias II** com acesso principal pela Rua Euclides Marcondes de Aquino, ficando assim **NOTIFICADOS** na qualidade de titulares de domínio, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

PROPRIETARIOS

PROPRIETÁRIO: DARIO DE MELLO PINTO e sua mulher MARIA DE LOURDES GONZAGA DE MELLO PINTO.

Confrontantes:

QUADRA A-3 (PARQUE DAS RODOVIAS):

LOTE	MAT.	PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO
01	6.027	ISAIAS PERES e JOSÉ ESTEVAM DOS SANTOS	R. Taboão nº 363 e R. Joaquim Lino nº 59, respectivamente
16	5.765	ROQUE GUEDES DIAS	R. Santa Lucrecia nº 370

QUADRA A-4 (PARQUE DAS RODOVIAS):

LOTE	MAT.	PROPRIETARIO	ENDEREÇO
01	6.092	JOSÉ ERNESTINO	R. Prof. João Malafronte nº 307
PARTE 15	38.139	MACIEL CAMARGO DE FREITAS	Al. Sigefredo Ferrari nº 549
PARTE 15	38.140	ADILSON DE OLIVEIRA FELICIANO	Al. Armenio Gomes nº 999

A área do **Parque Rodovias II**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

“Uma área de terras urbana, no município de Lorena - SP, com 3.966,85m² (três mil, novecentos e sessenta e seis metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no marco 1, com coordenadas UTM (E= 490565.11 N= 7485248.08) cravado no vértice formado entre pela confluência da Alameda Gil Inácio de Andrade com o Lote 1 – Quadra A3 do Loteamento Parque das Rodovias, de onde segue em reta no azimute 150°10'25" por uma distância de 49,32m (quarenta e nove metros e trinta e dois centímetros), confrontando com a Alameda Gil Inácio de Andrade, até encontrar o marco 2, com

coordenadas UTM (E= 490589.64 N= 7485205.29), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 246°25'49" por uma distância de 21,25m (vinte e um metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E= 490570.17 N= 7485196.80), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 248°30'54" por uma distância de 12,25m (doze metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E= 490558.76 N= 7485192.31), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 252°07'36" por uma distância de 12,76m (doze metros e setenta e seis centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 5, com coordenadas UTM (E= 490546.62 N= 7485188.39), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 257°57'37" por uma distância de 18,05m (dezoito metros e cinco centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E= 490528.96 N= 7485184.63), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 261°31'28" por uma distância de 31,32m (trinta e um metros e trinta e dois centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E= 490497.99 N= 7485180.01), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 266°05'16" por uma distância de 24,94m (vinte e quatro metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E= 490473.11 N= 7485178.31), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 278°09'59" por uma distância de 14,00m (catorze metros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E= 490459.25 N= 7485180.30), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 291°13'08" por uma distância de 14,75m (quatorze metros e setenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E= 490445.50 N= 7485185.64), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 295°57'58" por uma distância de 6,36m (seis metros e trinta e seis centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E= 490439.78 N= 7485188.42), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 311°00'17" por uma distância de 8,38m (oito metros e trinta e oito centímetros), confrontando com a Rua Euclides Marcondes de Aquino, até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E= 490433.46 N= 7485193.92), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 083°51'36" por uma distância de 20,88m (vinte metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com o Lote 15 – Quadra A4 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 13, com coordenadas UTM (E= 490454.22 N= 7485196.15), daí segue em reta no azimute 083°26'37" por uma distância de 36,47m (trinta e seis metros quarenta e sete centímetros), confrontando com o Lote 1 – Quadra A4 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 14, com coordenadas UTM (E= 490490.45 N= 7485200.32), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 085°57'16" por uma distância de 28,80m (vinte e oito metros e oitenta centímetros), confrontando com Alameda Durvalina Ferraz Coutinho de Castro, até encontrar o marco 15, com coordenadas UTM (E= 490519.18 N= 7485202.35), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 036°42'55" por uma distância de 35,50m (trinta e cinco metros e cinquenta centímetros), confrontando o Lote 16 – Quadra A3 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 16, com coordenadas UTM (E= 490540.40 N= 7485230.80), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 055°02'32" por uma distância de 30,16m (trinta metros e dezesseis centímetros), confrontando com o Lote 16 e com o Lote 1 – Quadra A3 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono."

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, junto à Secretária de Obras e Planejamento Urbano.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do núcleo supramencionado.

Lorena, 22 de março de 2021.


SYLVIO BALLERINI
Prefeito Municipal