

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 01/2021 - REURB

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Parque Rodovias I** com acesso principal pela Rua José Pereira Penque, ficando assim **NOTIFICADOS** as pessoas abaixo relacionadas, na qualidade de titulares de domínio, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

Proprietários:

PROPRIETÁRIO: DARIO DE MELLO PINTO e sua mulher MARIA DE LOURDES GONZAGA DE MELLO PINTO.

LOTE	MAT.	PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO
03	Transc21.764 3-X	GERALDO CAVALCA	R. Pe. Manoel da Nobrega nº 190 - Guaratiguetá
04	Transc 21.765 3-X	GERALDO CAVALCA	R. Pe. Manoel da Nobrega nº 190 - Guaratiguetá

Confrontantes:

QUADRA F-1 (PARQUE DAS RODOVIAS):

LOTE	MAT.	PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO
PARTE 15	20.532	DARCI CAPELETTE	R. Laurindo Luiz dos Santos nº 190
PARTE 15	20.533	MARIA DE LOURDES DA SILVA CONCEIÇÃO PALMA	R. Francisco de Paula Franco nº 567 - fundos
33	9.620	ALTAIR FRANCISCO DE ALMEIDA	Fazenda Serião - Cachoeira Paulista
34	Transc 22.804 3-X	MOACYR NOGUEIRA DO AMARAL	Bairro da Boa Mata - CAÇAPAVA

QUADRA F-2 (PARQUE DAS RODOVIAS):

LOTE	MAT.	PROPRIETÁRIO	ENDEREÇO
03	Transc21.764 3-X	GERALDO CAVALCA	R. Pe. Manoel da Nobrega nº 190 - Guaratiguetá
04	Transc 21.765 3-X	GERALDO CAVALCA	R. Pe. Manoel da Nobrega nº 190 - Guaratiguetá
07	13.971	LUCAS DO PRADO DE AMORIM	R. José Pereira Penque nº 65
14	22.866	VICENTE BARBOSA	R. Luiz Filipini nº 225
PARTE 15	32.610	VALDAIR JOSÉ PENNA	R. Pedro Rosa nº 65
PARTE 15	32.611	KESLIN ANDRADE ESPINDOLA	R. Francisco Velloso nº 100, fd I - V. Nunes
16	1.065	ESP. DE GETULINO APOLINARIO	R. Luiz Filipine nº 193
17	1.066	PAULO LAURINDO ROSA	R. Luiz Filipine nº 183
18	10.585	PEDRO JUSTINO	R. Cel. Goes Monteiro nº 1.423

80

A área do **Parque Rodovias I**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

“Uma área de terras urbana, no município de Lorena - SP, com 7.481,90m² (sete mil, quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e noventa decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no marco 1, com coordenadas UTM (E=490315.99 N=7485189.92) cravado no vértice formado entre pela confluência da Rua José Pereira Penque com a alameda Geraldo F. de Oliveira, de onde segue em reta no azimute 138°27'23" por uma distância de 6,70m (seis metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 2, com coordenadas UTM (E=490320.43 N=7485184.91), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 169°36'02" por uma distância de 14,85m (quatorze metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E=490323.11 N=7485170.30), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 175°25'10" por uma distância de 48,45m (quarenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E=490326.98 N=7485122.01), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 177°28'21" por uma distância de 28,98m (vinte e oito metros e noventa e oito centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 5, com coordenadas UTM (E=490328.26 N=7485093.06), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 184°37'30" por uma distância de 30,27m (trinta metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E=490325.82 N=7485062.89), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 189°08'31" por uma distância de 23,20m (vinte e três metros e vinte centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E=490321.87 N=7485040.04), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 203°20'27" por uma distância de 36,70m (trinta e seis metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E=490307.32 N=7485006.34), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 207°08'26" por uma distância de 14,70m (quatorze metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E=490300.62 N=7484993.26), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 210°17'26" por uma distância de 29,10m (vinte e nove metros e dez centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E=490285.94 N=7484968.12), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 219°34'46" por uma distância de 15,14m (quinze metros e quatorze centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E=490276.29 N=7484956.46), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 229°23'35" por uma distância de 18,06m (dezoito metros e seis centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E=490262.58 N=7484944.70), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 329°58'03" por uma distância de 29,33m (vinte e nove metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Lote 7 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 13, com coordenadas UTM (E=490247.90 N=7484970.10), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 053°50'23" por uma distância de 23,42m (vinte e três metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com os Lotes 18 e 17 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 14, com coordenadas UTM (E=490266.80 N=7484983.91), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 058°02'31" por uma distância de 30,73m (trinta metros e setenta e três centímetros), confrontando com os Lotes 16, 15 e 14 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 15, com coordenadas UTM (E=490292.88 N=7485000.18), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 043°58'47" por uma distância de 5,97m (cinco metros e noventa e sete centímetros), confrontando com o Lote 14 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 16, com coordenadas UTM (E=490297.02 N=7485004.47), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 329°14'38" por uma distância de 31,00m (trinta e um metros), confrontando com o Lote 14 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 17, com coordenadas UTM (E=490281.17 N=7485031.11), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 054°48'42" por uma distância de 13,00m (treze metros), confrontando com a Rua Luiz Filipina, até encontrar o marco 18, com coordenadas UTM (E=490291.80 N=7485038.61), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 326°10'12" por uma distância de 5,44m (cinco metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Luiz Filipina, até encontrar o marco 19, com coordenadas UTM (E=490288.77 N=7485043.12), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 011°26'40" por uma distância de 18,26m (dezoito metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Rua Luiz Filipina, até encontrar o marco 20, com coordenadas UTM (E=490292.40 N=7485061.02), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 000°19'00" por uma distância de 22,27m (vinte e dois metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Alameda Sigefredi Ferrari, até encontrar o marco 21, com coordenadas UTM (E=490292.52 N=7485083.28), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 319°18'32" por

uma distância de 10,76m (dez metros e setenta e seis centímetros), confrontando com a Alameda Sigefredi Ferrari, até encontrar o marco 22, com coordenadas UTM (E=490285.50 N=7485091.44), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 329°38'20" por uma distância de 26,70m (vinte e seis metros e setenta centímetros), confrontando com a Alameda Sigefredi Ferrari, até encontrar o marco 23, com coordenadas UTM (E=490272.01 N=7485114.48), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 039°45'59" por uma distância de 37,28m (trinta e sete metros e vinte e oito centímetros), confrontando com o Lote 33 – Quadra F1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 24, com coordenadas UTM (E=490295.86 N=7485143.13), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 307°56'54" por uma distância de 12,08m (doze metros e oito centímetros), confrontando com o Lote 33 – Quadra F1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 25, com coordenadas UTM (E=490286.33 N=7485150.56), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 036°59'50" por uma distância de 49,28m (quarenta e nove metros e vinte e oito centímetros), confrontando com os Lotes 34 e 15 – Quadra F1 do Loteamento Parque das Rodovias e com a Alameda Geraldo F. de Oliveira, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.”

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, junto à Secretária de Obras e Planejamento Urbano.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do núcleo supramencionado.

Lorena, 22 de março de 2021.



SYLVIO BALLERINI

Prefeito Municipal