

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL Nº 01/2021 - REURB

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA**, nos termos do artigo 44, § 6º combinado com artigo 31, § 5º da Lei Federal nº 13.465/17, **COMUNICA** que se encontra em processo de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S o Núcleo Habitacional denominado **Parque Rodovias I** com acesso principal pela Rua José Pereira Penque, ficando assim **NOTIFICADOS** as pessoas abaixo relacionadas, na qualidade de titulares de domínio, confinantes ou terceiros eventualmente interessados, para que querendo apresentem impugnação, no prazo de **30 dias a contar da presente publicação**, conforme faculdade legal disposta no artigo 31, parágrafo 1º da Lei Federal nº 13.465/17:

Proprietários:

PROPRIETÁRIO: DARIO DE MELLO PINTO e sua mulher MARIA DE LOURDES GONZAGA DE MELLO PINTO.

| LOTE | MAT. | PROPRIETÁRIO | ENDEREÇO |
|------|-------------------|-----------------|--|
| 03 | Transc21.764 3-X | GERALDO CAVALCA | R. Pe. Manoel da Nobrega nº 190 - Guaratiguetá |
| 04 | Transc 21.765 3-X | GERALDO CAVALCA | R. Pe. Manoel da Nobrega nº 190 - Guaratiguetá |

Confrontantes:

QUADRA F-1 (PARQUE DAS RODOVIAS):

| LOTE | MAT. | PROPRIETÁRIO | ENDEREÇO |
|----------|-------------------|---|--|
| PARTE 15 | 20.532 | DARCI CAPELETTE | R. Laurindo Luiz dos Santos nº 190 |
| PARTE 15 | 20.533 | MARIA DE LOURDES DA SILVA CONCEIÇÃO PALMA | R. Francisco de Paula Franco nº 567 - fundos |
| 33 | 9.620 | ALTAIR FRANCISCO DE ALMEIDA | Fazenda Serião – Cachoeira Paulista |
| 34 | Transc 22.804 3-X | MOACYR NOGUEIRA DO AMARAL | Bairro da Boa Mata - CAÇAPAVA |

QUADRA F-2 (PARQUE DAS RODOVIAS):

| LOTE | MAT. | PROPRIETÁRIO | ENDEREÇO |
|----------|-------------------|-----------------------------|--|
| 03 | Transc21.764 3-X | GERALDO CAVALCA | R. Pe. Manoel da Nobrega nº 190 - Guaratiguetá |
| 04 | Transc 21.765 3-X | GERALDO CAVALCA | R. Pe. Manoel da Nobrega nº 190 - Guaratiguetá |
| 07 | 13.971 | LUCAS DO PRADO DE AMORIM | R. José Pereira Penque nº 65 |
| 14 | 22.866 | VICENTE BARBOSA | R. Luiz Filipini nº 225 |
| PARTE 15 | 32.610 | VALDAIR JOSÉ PENNA | R. Pedro Rosa nº 65 |
| PARTE 15 | 32.611 | KESLIN ANDRADE ESPINDOLA | R. Francisco Velloso nº 100, fd I - V. Nunes |
| 16 | 1.065 | ESP. DE GETULINO APOLINARIO | R. Luiz Filipine nº 193 |
| 17 | 1.066 | PAULO LAURINDO ROSA | R. Luiz Filipine nº 183 |
| 18 | 10.585 | PEDRO JUSTINO | R. Cel. Goes Monteiro nº 1.423 |

80

A área do **Parque Rodovias I**, objeto da regularização fundiária possui a seguinte descrição:

"Uma área de terras urbana, no município de Lorena - SP, com 7.481,90m² (sete mil, quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e noventa decímetros quadrados), dentro das seguintes medidas, azimutes, coordenadas e confrontações; começa no marco 1, com coordenadas UTM (E=490315.99 N=7485189.92) cravado no vértice formado entre pela confluência da Rua José Pereira Penque com a alameda Geraldo F. de Oliveira, de onde segue em reta no azimute 138°27'23" por uma distância de 6,70m (seis metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 2, com coordenadas UTM (E=490320.43 N=7485184.91), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 169°36'02" por uma distância de 14,85m (quatorze metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 3, com coordenadas UTM (E=490323.11 N=7485170.30), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 175°25'10" por uma distância de 48,45m (quarenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 4, com coordenadas UTM (E=490326.98 N=7485122.01), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 177°28'21" por uma distância de 28,98m (vinte e oito metros e noventa e oito centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 5, com coordenadas UTM (E=490328.26 N=7485093.06), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 184°37'30" por uma distância de 30,27m (trinta metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 6, com coordenadas UTM (E=490325.82 N=7485062.89), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 189°08'31" por uma distância de 23,20m (vinte e três metros e vinte centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 7, com coordenadas UTM (E=490321.87 N=7485040.04), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 203°20'27" por uma distância de 36,70m (trinta e seis metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 8, com coordenadas UTM (E=490307.32 N=7485006.34), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 207°08'26" por uma distância de 14,70m (quatorze metros e setenta centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 9, com coordenadas UTM (E=490300.62 N=7484993.26), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 210°17'26" por uma distância de 29,10m (vinte e nove metros e dez centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 10, com coordenadas UTM (E=490285.94 N=7484968.12), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 219°34'46" por uma distância de 15,14m (quinze metros e quatorze centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 11, com coordenadas UTM (E=490276.29 N=7484956.46), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 229°23'35" por uma distância de 18,06m (dezoito metros e seis centímetros), confrontando com a Rua José Pereira Penque, até encontrar o marco 12, com coordenadas UTM (E=490262.58 N=7484944.70), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 329°58'03" por uma distância de 29,33m (vinte e nove metros e trinta e três centímetros), confrontando com o Lote 7 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 13, com coordenadas UTM (E=490247.90 N=7484970.10), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 053°50'23" por uma distância de 23,42m (vinte e três metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com os Lotes 18 e 17 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 14, com coordenadas UTM (E=490266.80 N=7484983.91), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 058°02'31" por uma distância de 30,73m (trinta metros e setenta e três centímetros), confrontando com os Lotes 16, 15 e 14 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 15, com coordenadas UTM (E=490292.88 N=7485000.18), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 043°58'47" por uma distância de 5,97m (cinco metros e noventa e sete centímetros), confrontando com o Lote 14 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 16, com coordenadas UTM (E=490297.02 N=7485004.47), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 329°14'38" por uma distância de 31,00m (trinta e um metros), confrontando com o Lote 14 – Quadra F2 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 17, com coordenadas UTM (E=490281.17 N=7485031.11), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 054°48'42" por uma distância de 13,00m (treze metros), confrontando com a Rua Luiz Filipina, até encontrar o marco 18, com coordenadas UTM (E=490291.80 N=7485038.61), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 326°10'12" por uma distância de 5,44m (cinco metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com a Rua Luiz Filipina, até encontrar o marco 19, com coordenadas UTM (E=490288.77 N=7485043.12), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 011°26'40" por uma distância de 18,26m (dezoito metros e vinte e seis centímetros), confrontando com a Rua Luiz Filipina, até encontrar o marco 20, com coordenadas UTM (E=490292.40 N=7485061.02), daí deflete levemente à esquerda e segue em reta no azimute 000°19'00" por uma distância de 22,27m (vinte e dois metros e vinte e sete centímetros), confrontando com a Alameda Sigefredi Ferrari, até encontrar o marco 21, com coordenadas UTM (E=490292.52 N=7485083.28), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 319°18'32" por

uma distância de 10,76m (dez metros e setenta e seis centímetros), confrontando com a Alameda Sigefredi Ferrari, até encontrar o marco 22, com coordenadas UTM (E=490285.50 N=7485091.44), daí deflete levemente à direita e segue em reta no azimute 329°38'20" por uma distância de 26,70m (vinte e seis metros e setenta centímetros), confrontando com a Alameda Sigefredi Ferrari, até encontrar o marco 23, com coordenadas UTM (E=490272.01 N=7485114.48), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 039°45'59" por uma distância de 37,28m (trinta e sete metros e vinte e oito centímetros), confrontando com o Lote 33 – Quadra F1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 24, com coordenadas UTM (E=490295.86 N=7485143.13), daí deflete à esquerda e segue em reta no azimute 307°56'54" por uma distância de 12,08m (doze metros e oito centímetros), confrontando com o Lote 33 – Quadra F1 do Loteamento Parque das Rodovias, até encontrar o marco 25, com coordenadas UTM (E=490286.33 N=7485150.56), daí deflete à direita e segue em reta no azimute 036°59'50" por uma distância de 49,28m (quarenta e nove metros e vinte e oito centímetros), confrontando com os Lotes 34 e 15 – Quadra F1 do Loteamento Parque das Rodovias e com a Alameda Geraldo F. de Oliveira, até encontrar o marco 1; onde teve início esta descrição, fechando assim o polígono.”

As plantas, projetos e especificações, estão à disposição para consulta, na sede da Prefeitura Municipal, junto à Secretária de Obras e Planejamento Urbano.

Transcorrido o prazo acima assinalado, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S, procedendo-se a todas as medidas necessárias para a Regularização do núcleo supramencionado.

Lorena, 22 de março de 2021.



SYLVIO BALLERINI

Prefeito Municipal