



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

ANEXO I
REQUERIMENTO PADRÃO - PRED

Juntada ao Processo nº. /
(quando for o caso)

DADOS DO REQUERENTE

Nome:			
RG:		CPF/CNPJ:	
Endereço:			Número:
Complemento:		Bairro:	
Município:		UF:	CEP:
Telefone (fixo):		Telefone (celular):	
E-mail:		NIS:	

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome:			
RG:		CPF/CNPJ:	
Endereço:			Número:
Complemento:		Bairro:	
Município:		UF:	CEP:
Telefone (fixo):		Telefone (celular):	
E-mail:			

LOCAL DO EVENTO

Endereço:			Número:
Complemento:	Bairro:	CEP:	
Cadastro Municipal:	Matrícula CRI:		

SOLICITAÇÃO

VENHO PELO PRESENTE REQUERER ALVARÁ DE CONSERVAÇÃO, COM CONSEQUENTE EMISSÃO DA CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA, DE ACORDO COM OS BENEFÍCIOS DO PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES – PRED. PARA TANTO, JUNTO OS DOCUMENTOS ANEXOS, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO MENCIONADA.

Nestes Termos,

P. Deferimento

Lorena, em de de 20

Assinatura do Requerente



ANEXO II
DECLARAÇÃO
(Modelo simplificado para regularização de edificação)

Nós abaixo-assinados, na condição de proprietários, autores do projeto e responsáveis técnicos pela regularização do imóvel sito à Rua: _____

_____ Bairro: _____, Cadastro Municipal: _____,

declaramos que:

1 - Para efeito de obtenção do ALVARÁ DE CONSERVAÇÃO e CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA da Edificação e, tendo em vista a obrigatoriedade de apresentar o projeto de forma simplificada, afirmamos que o projeto anexo é fiel às construções existentes no local em questão e atende às exigências do Programa de Regularização de Edificações – PRED.

2 - As disposições internas dos compartimentos, as dimensões, as funções e o desempenho da edificação resultante da regularização são de nossa responsabilidade.

3 - Estamos cientes de que a aprovação deste projeto não implica em reconhecimento por parte do Município, sobre o direito de propriedade do imóvel e nem gera qualquer direito subjetivo à indenização ou retenção por benfeitoria.

4 - Declaramos que a edificação a ser regularizada apresenta as condições de Segurança, Estabilidade, Acessibilidade e Salubridade, exigidas pelas normas técnicas e legislação aplicáveis à espécie.

5 - Não existem vãos de iluminação e ventilação em paredes com recuo inferior a 1,50m da divisa com os lotes vizinhos.

OBS: quando existir, apresentar Termo de Anuência da Vizinhança, de acordo com Artigo 3º, inciso II.

6 – Declaramos a isenção de ônus ao Município, caso haja a necessidade de utilização do espaço do avanço da edificação por sobre o recuo frontal, amparado por esta Lei, para intervenções de interesse público.

7 - Sob as penas da lei, somos responsáveis pela veracidade e exatidão das informações prestadas nesta Declaração e no projeto ora apresentado.

Por ser expressão da verdade firmamos a presente,

Lorena, em _____ de _____ de 20____

Proprietário

RG:

CPF:

Responsável técnico pelo Projeto/Regularização

Nome:

CREA/CAU:

ART/RRT:

Nota: DEVERÁ SER APRESENTADA COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO



P R E F E I T U R A D E
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO
ANEXO III

TERMO DE ANUÊNCIA DA VIZINHANÇA

Declaro, para os fins de direito, não me opor à permanência da abertura em distância inferior a 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), voltada para a divisa com o imóvel de propriedade de:

sito à _____, nº _____, Bairro _____

Cadastro Municipal nº _____

Em sendo a expressão da verdade, firmo o presente,

Lorena, em ____ de _____ de 20 ____

Assinatura do anuente

Nome do anuente:

RG:

CPF:

Endereço:

Nota: DEVERÁ SER APRESENTADA COM FIRMA RECONHECIDA EM CARTÓRIO.