

ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

1 Às dezesseis horas do dia vinte e três do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito,
2 em dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada),
3 estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, nesta cidade,
4 reuniram-se as senhoras e senhores conselheiros, autoridades e cidadãos, abaixo listados
5 conforme lista de presença anexa a esta ata: Sr. Marcos Aurélio Souza Anjos (Titular –
6 Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sr. Eduardo Venanzoni (Titular
7 – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sr. Nelson Rana Neto
8 (Titular - Secretaria Municipal de Saúde); Sra. Carolina de Faria Cortez (Suplente –
9 Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte); Sra. Isabela Silveira Ferreira (Suplente
10 – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e
11 Inovação); Sra. Rosemary de Souza Fialho Coura (Suplente – Secretaria Municipal de
12 Educação); Sr. Vanderlei Barbosa Siqueira (Suplente – Secretaria Municipal de Meio
13 Ambiente); Sr. Vereador Wander da Silva Pereira – Wandinho - (Titular – CML); Sr.
14 Cleber Alexandre da Silva Santos – Cléber Maravilha - (Titular – CML); Sra. Ingrid
15 Elena Schnoor Nunes (Titular – Conselho Municipal do Meio Ambiente); Sr. Mário
16 César Munhoz Leite (Associação dos Moradores e Amigos do Centro de Lorena); Sr.
17 Bruno Castro e Silva Marcondes (Suplente – Associação dos Moradores e Amigos do
18 Parque Mondesir); Sra. Solange Bertolini (Titular – Associação dos Deficientes Físicos
19 de Lorena); Sra. Ana Carolina Sazo Tana (Suplente – Secretaria Municipal de Obras e
20 Planejamento Urbano); Sra. Jaci Mara dos Santos Lopes (Suplente – Secretaria
21 Municipal de Obras e Planejamento Urbano) e ainda a Sra. Bárbara Sparemberg Juliano
22 Nunes (SECPLA); todos com objetivo de realizar a segunda reunião extraordinária do
23 CONCIDADE Lorena, da qual a pauta consiste em: (1) Informes da Presidência:
24 1.1. Justificativas de ausência; (2) Ordem do Dia: 2.1. Contrapartida financeira do
25 PRED; (3) Palavra Aberta (com prévia inscrição). A reunião se inicia com a assinatura
26 da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome completo na linha
27 destinada à instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos conselheiros
28 titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão azul,
29 tamanho A5, devidamente identificado com o nome da instituição representada, para





ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

30 que seja utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição para
31 fazer uso da palavra. Após o credenciamento, o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos,
32 Presidente do CONCIDADE Lorena, assume a direção dos trabalhos e informa que o
33 Conselho Municipal da Pessoa Idosa apresentou justificativa de ausência. Entrando na
34 ordem do dia o Presidente novamente apresenta a contraproposta de contrapartida
35 financeira do PRED discutida na última reunião. Não havendo discussão, o Presidente
36 coloca em votação, sendo a mesma aprovada por 10 (dez) votos a favor, tendo 1 (um)
37 voto contra. O Sr. Marcos Anjos comenta ser necessário fazer aprovação do texto da
38 minuta de lei do PRED. Sendo assim, acorda com a Plenária que fará a leitura na íntegra
39 e que a qualquer tempo os Conselheiros poderão apresentar emendas ao texto conforme
40 for observada a necessidade de correções ou adequações. O próprio senhor Marcos
41 Anjos faz a primeira observação para que o texto contenha que a data da ortofoto seja
42 fevereiro de 2018 e não apenas 2018. A Sra. Ana Carolina (SECPLA) solicita que
43 dentre as documentações exigidas para protocolar o projeto de PRED inclua-se a
44 numeração do imóvel devidamente registrado na Prefeitura. A Sra. Ingrid (COMMAM)
45 solicita que os projetos de regularização contendam, por força de lei, o desenho da
46 edificação em cortes esquemáticos que passem obrigatoriamente nas maiores dimensões
47 projetadas sobre o passeio público. A Sra. Jaci Mara (SECPLA) propõe que dentre os
48 imóveis passíveis de regularização incluam-se aqueles que possuem projeção de
49 elementos construídos de pavimentos superiores sobre o passeio público limitados em
50 1,20 m (um virgula vinte metros), de acordo com as normas de Corpo de Bombeiros,
51 alterando o texto que estabelece 1,00 (um metro). A Plenária concorda de forma
52 unânime com a propositura. O Conselheiro Mário (AMICE) sugere que seja retirado o
53 termo “marquise” como elemento construído sobre o passeio público, considerando que
54 no centro da cidade quase todos os edifícios possuem marquises que são superiores a
55 1,20 metros de largura. A Plenária concorda de forma unânime com a propositura. O Sr.
56 Mário questiona como serão tratados casos de acessibilidade em edifício comercial com
57 múltiplos pavimentos. O Sr. Marcos Anjos diz que os edifícios com possibilidade de
58 adequação serão notificados para tanto e que quando não for possível estarão
59 dispensados de adequação, ou seja, serão adaptados na medida do possível. Encerrada a

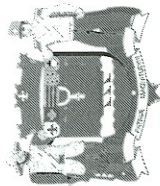


ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

60 leitura o Presidente coloca o texto em votação, sendo aprovado por unanimidade. O Sr.
61 Marcos Anjos informa que o texto aprovado será enviado para o gabinete do Sr. Prefeito
62 para análise e encaminhamentos. Não há inscrições para a palavra aberta. Encerrada a
63 pauta, às 17h15, o Sr. Secretário Marcos Anjos dá por encerrada a presente reunião,
64 agradece a participação de todos e convida aos conselheiros que participem da próxima
65 reunião extraordinária, no dia 20 de novembro, terça-feira, às 16h00, no mesmo local.
66 Nada mais havendo a tratar, eu, Eduardo Venanzoni, secretário executivo, lavrei a
67 presente Ata, que vai pelo Senhor Secretário Marcos Anjos e por mim rubricada e pelos
68 demais participantes assinada via lista de presença anexa.

69

Lorena/SP, 23 de outubro de 2018.



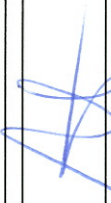
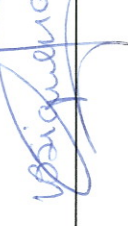
PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

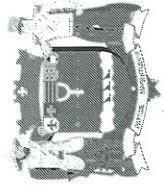
CONCIDA DE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 23 de outubro de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Albino Araújo	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Venoniani	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Nelson Rana Neto	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	Ausente	
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Bandira de Souza Bortez	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	ISABELA SILVEIRA FERREIRA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Ausente	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Ausente	
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Rosemary de Souza F. Faria	
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Valdenir Barbosa Siqueira	



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

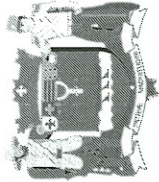
CONCIDADE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 23 de outubro de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Ausente	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Dr. Alexandre de S. Silva x	Dr.
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Wladimir	Wladimir
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Ausente	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente	
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	Ausente	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Ausente	
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	INGRID ELIANA SANCHEZ NORES	Ingrid Eliana Sanchez Neres
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	Ausente. Justificado	



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDA DE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 23 de outubro de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	Mário C. Munhoz Leite	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMAMONDESIR)	Priscila Castro e Silva Moraes da	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	Ausente	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	Colange Bertolini	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	Ausente	
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente	
Secretaria de Planejamento Urbano	Barbara S. Juarez Nunes	
SEOPH	Ana Carolina Sago Tave	



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 23 de outubro de 2018

[illegible]