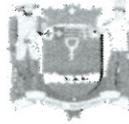


ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

1 Às dezesseis horas do dia quinze do mês de janeiro do ano de dois mil e dezoito, em
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada),
3 estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, nesta cidade,
4 reuniram-se as senhoras e senhores conselheiros, autoridades e cidadãos, abaixo listados
5 conforme lista de presença anexa a esta ata: Sr. Eduardo Venanzoni (Titular – Secretaria
6 Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sr. Nelson Rana Neto (Titular - Secretaria
7 Municipal de Saúde); Sr. Celso Dinarte Rocha Cesar (Titular – Secretaria Municipal de
8 Segurança Pública); Sr. Marcelo Bailoni Puttini (Titular – Secretaria Municipal de
9 Trânsito e Transporte); Sra. Isabela Silveira Ferreira (Suplente – Secretaria Municipal
10 de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação); Sr. Hudson de Melo
11 Guedes (Titular – Secretaria Municipal de Educação); Sr. Willinilton Tavares Portugal
12 (Titular – Secretaria Municipal de Meio Ambiente); Sra. Ingrid Elena Schnoor Nunes
13 (Titular – Conselho Municipal de Meio Ambiente); Sra. Maria Guiomar Munhoz Leite
14 do Couto (Titular – Conselho Municipal da Pessoa Idosa); Sr. Mário César Munhoz
15 Leite (Titular - Associação dos Moradores e Amigos do Centro de Lorena); Sr. Bruno
16 Castro e Silva Marcondes (Suplente - Associação dos Moradores e Amigos do Parque
17 Mondesir); Sra. Regina Paula da Rocha Faria (Titular – União Protetora dos Animais);
18 Sra. Solange Bertolini (Titular – Associação dos Deficientes Físicos de Lorena); Sr.
19 Célio Miranda (Companhia de Saneamento Básico de São Paulo – SABESP); Sra. Ana
20 Carolina Sazo Tana (Suplente – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano);
21 Sra. Jaci Mara dos Santos Lorena (SECPLA) e; Sra. Bruna Bongetta (Cidadã). todos
22 com objetivo de realizar a décima terceira reunião ordinária do CONCIDADE Lorena,
23 da qual a pauta consiste em: (1) Informes da Presidência: 1.1. Justificativas de ausência;
24 1.2. Publicação da Lei Complementar nº 286/2018 (PRED); 1.3. Audiência pública –
25 serviços de limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos; 1.4. Solicitação de áudio da
26 11ª reunião ordinária (solicitação da UPA). (2) Ordem do Dia: 2.1. Aprovação da ata da
27 12ª reunião ordinária; 2.2. Resolução Normativa nº 08/2019, calendário geral de 2019;
28 2.3. Apresentação do representante da SABESP. 3. Informes do GT – Uso e Ocupação
29 do Solo Urbano. 4. Palavra Aberta (com prévia inscrição). A reunião se inicia com a



ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

30 assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome completo
31 na linha destinada à instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos
32 conselheiros titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão
33 azul, tamanho A5, devidamente identificado com o nome da instituição representada,
34 para que seja utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição
35 para fazer uso da palavra. Após o credenciamento, o Senhor Eduardo Venanzoni,
36 Presidente em exercício do CONCIDADE Lorena, assume a direção dos trabalhos e
37 inicia os informes gerais anunciando as ausências justificadas pelas seguintes
38 instituições: Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano (Presidente), Centro
39 Universitário Teresa D'Ávila (UNIFATEA) e Sindicato dos Professores Oficiais do
40 Estado de São Paulo (APEOESP). Em seguida, o Presidente em exercício informa sobre
41 que a Lei Complementar nº 286/2018, que dispõe sobre o Programa de Regularização
42 de Edificações (PRED), está sancionada e será publicada na página oficial da Prefeitura
43 Municipal de Lorena e, em breve, também na página do ConCidade, sendo que o texto
44 oficial da Lei foi encaminhado à todos os Conselheiros por mensagem de *e-mail*. O
45 presidente exercício informa sobre a realização de audiência pública que tratará da
46 prestação dos serviços de limpeza urbana e manejo de resíduos sólidos no município, a
47 ser realizada no dia 12 de fevereiro às 10 horas no Teatro Teresa D'Ávila, sendo
48 importante a participação dos membros do ConCidade Lorena, uma vez que haverá
49 espaço para esclarecimento de dúvidas e colhida de sugestões para aperfeiçoamento
50 deste serviço. O presidente em exercício encerra os informes gerais comunicando que
51 foi deferida à solicitação da Conselheira Regina Paula, representante da União Protetora
52 dos Animais (UPA), para acesso ao áudio da 11ª reunião ordinária, sendo que a
53 Conselheira, a qualquer tempo, pode comparecer a Secretaria de Obras e Planejamento
54 Urbano com mídia digital ou *pendrive* para extrair o arquivo. Ato contínuo, o presidente
55 em exercício dá início a ordem do dia e coloca para apreciação da Plenária a minuta da
56 ata da 12ª reunião ordinária do Conselho da Cidade, previamente encaminhada por *e-*
57 *mail*. Não havendo observações, o texto é colocado em votação, sendo aprovado por
58 unanimidade. Seguindo a pauta, o presidente coloca para apreciação da Plenária o texto
59 da Resolução Normativa nº 08/2019, que dispões sobre o estabelecimento do calendário



ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

60 de reuniões ordinárias do Conselho Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano
61 no exercício de 2019 nos seguintes termos: “O CONSELHO DA CIDADE DE
62 LORENA, no uso das atribuições previstas na Lei Complementar nº 244, de 15 de
63 dezembro de 2016; CONSIDERANDO o dispositivo do art. 20 do Regimento Interno;
64 CONSIDERANDO a necessidade de estabelecer o calendário de reuniões ordinárias do
65 Conselho da Cidade, de modo a possibilitar o funcionamento regular deste Conselho.
66 RESOLVE: Art. 1º Estabelecer a terceira terça-feira de cada mês como os períodos
67 dentro dos quais deverão se realizar as reuniões ordinárias do CONCIDADE Lorena
68 no ano de 2019, em conformidade com o calendário do ANEXO 1. Art. 2º Esta
69 resolução entra em vigor na data de sua publicação”. O texto é colocado em votação,
70 sendo aprovado por unanimidade. O presidente passa a palavra para o representante da
71 SABESP, Sr. Célio Miranda, e agradece ao mesmo por aceitar o convite do ConCidade
72 Lorena para participar, expor e esclarecer dúvidas acerca do serviço de coleta e
73 tratamento de esgoto no município. O Sr. Célio inicia sua apresentação mostrando os
74 índices de atendimento ao saneamento básico, sendo Abastecimento de água: Brasil
75 83,3%; São Paulo 95,64%%; Lorena 98,9%; Coleta de Esgotos: Brasil 51,92%; São
76 Paulo 88,39%; Lorena 98,4% e; Tratamento de Esgotos: Brasil 44,92%; São Paulo
77 64,25%; Lorena 100,00%. O Sr. Célio esclarece que o tratamento de esgoto em Lorena
78 é feito por sistema composto por duas lagoas anaeróbias, com média de 3 (três) metros
79 de profundidade, em série com duas lagoas facultativas, com média de 1,5 (um vírgula
80 cinco) metros de profundidade. O Sr. Célio informa que as duas lagoas anaeróbias
81 possuem dimensões de 200 (duzentos) por 100 (cem) metros cada e as duas lagoas
82 facultativas possuem dimensões de 400 (quatrocentos) por 200 (duzentos) metros cada,
83 contemplando uma área total de 200.000 m² (duzentos mil metros quadrados). O Sr.
84 Célio informa que a vazão de esgoto tratado do projeto é de 568 l/s (quinhentos e
85 sessenta e oito litros por segundo), sendo que a vazão média de operação é de 260 l/s
86 (duzentos e sessenta litros por segundo). O Sr. Célio informa que a saída do efluente
87 final tem por corpo receptor o Rio Paraíba do Sul e que a remoção de DBO (demanda
88 bioquímica de oxigênio) foi de 85% (oitenta e cinco por cento) em 2014, 82% (oitenta e
89 dois por cento) em 2015, 91% (noventa e um por cento) em 2016, 87% (oitenta e sete

AA



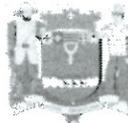
ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

90 por cento) em 2017 e 92% (noventa e dois por cento) em 2018, sendo que a legislação
91 ambiente estabelece o mínimo de 60% (sessenta por cento). Por fim, o Sr. Célio informa
92 que a estrutura em Lorena é composta por 30.483 (trinta mil quatrocentos e oitenta e
93 três) ligações de esgoto, 206 km (duzentos e seis quilômetros) de redes e 13 (treze)
94 estações elevatórias de esgoto e que os maiores problemas e desafios enfrentados pelo
95 sistema são relacionados a lixo e óleos descartados nas redes coletoras de esgoto, além
96 de ligações clandestinas para transporte de águas pluviais nas redes coletoras de esgoto.
97 Encerrada a apresentação, o Presidente em exercício agradece a participação do Sr.
98 Celso Miranda e abre a inscrição para perguntas por parte dos membros do Conselho da
99 Cidade. A palavra é então passada a primeira conselheira inscrita, Sr. Regina Paula
100 (UPA) que questiona se há um cronograma da SABESP para limpeza das macrófitas nas
101 lagoas de tratamento. O Sr. Célio informa que a SABESP encontra dificuldades
102 burocráticas e de verba para realização desse serviço, mas que é feito monitoramento
103 constante das lagoas e que é feito a retirada manual destas, porém, muitas vezes o
104 crescimento das macrófitas é exponencial, não sendo suficiente o trabalho de retirada
105 das mesmas. A palavra é dada para a Conselheira Ingrid (COMMAM) que informa que
106 há uma parceria entre a SABESP e a Prefeitura de Lorena, por meio da Secretaria de
107 Meio Ambiente, para vistoriar e controlar as ligações clandestinas de água pluvial nas
108 redes de esgoto e solicita ao representante da Empresa que aborde esse tema. O Sr.
109 Célio informa que esse é um grande problema, tendo em vista, inclusive, o gasto com
110 energia elétrica para bombeamento dessa grande quantidade de água. O Sr. Célio
111 informa que esse problema é recorrente em todos os municípios atendidos pela
112 Empresa. O Sr. Mário (AMICE), inscrito, informa que a AMICE já se reuniu três vezes
113 com a SABESP para tratar sobre o cheiro de esgoto nas proximidades da ponte sobre o
114 rio Taboão próxima ao Fórum da Comarca e que foi informado nessas oportunidades
115 que a solução dependia da aquisição de uma bomba e que a SABESP não colocou esse
116 equipamento pelo valor de compra ser alto e o risco de furto ser grande. O Sr. Celso
117 informa que o que tem sido feito como alternativa, pontualmente, é dosar peróxido de
118 hidrogênio e, ainda assim, está sendo estudado um processo com filtro de carvão
119 ativado que reduz bastante o mau cheiro do gás. O Sr. Célio informa ao Sr. Mário que



ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

120 essa tecnologia não tem prazo para ser implantada no sistema de Lorena. O Sr.
121 Willinilton Portugal (SEMEAR) faz uso da palavra para corroborar as palavras do
122 representante da SABESP, informando que o poder de polícia é da Prefeitura Municipal
123 e que a mesma recebeu do GAEMA-MP uma relação de 189 (cento e oitenta e nove)
124 imóveis que estariam despejando esgoto *in natura* nos cursos d'água que entrecortam da
125 cidade e foi montada uma equipe de trabalho conjunta (Prefeitura, Vigilância Sanitária e
126 SABESP) para vistoriar esses pontos e notificar os proprietários, reduzindo para 97
127 (noventa e sete) imóveis. O Sr. Portugal informa que esse é um trabalho contínuo, que
128 está sendo feito e que o município foi contemplado pelo programa “se liga na rede” do
129 Governo Estadual. Informa ainda que desde 2017 a SABESP faz a ligação da água
130 apenas depois de certificar-se que há ligação de esgoto adequadamente na rede. Sobre a
131 questão do mau cheiro nas proximidades do Fórum, o Sr. Willinilton informa que a
132 dosagem do peróxido de hidrogênio é eficaz e que nos períodos de chuva essa dosagem
133 deve ser aumentada para garantir a eficiência do produto. A Sra. Regina Paula (UPA)
134 solicita novamente a palavra e pergunto se o convênio que existe entre a SABESP e a
135 Prefeitura prevê a manutenção dos equipamentos e se os cidadãos tem acesso ao
136 documento do convênio. O Sr. Célio informa que esse documento é público e pode ser
137 acessado pela população e que o mesmo prevê a manutenção do sistema pela SABESP.
138 O Sr. Willinilton Portugal complementa informando que a fiscalização sobre os
139 contratos de serviços da SABESP é feita pela ARSESP (Agência Reguladora de
140 Saneamento e Energia do Estado de São Paulo). Encerradas as inscrições, o Presidente
141 agrade novamente a participação da SABESP e faz convite à mesma participe das
142 próximas reuniões. Dando prosseguimento a pauta, o Presidente em exercício dá
143 informes sobre o GT de revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, cujo prazo
144 foi prorrogado na última reunião, sendo necessário agendar uma data para reunião
145 específica de organização para esse ano. Os membros do GT indicam o dia 22 de
146 fevereiro às 15 horas. O Presidente avisa que oficializará essa reunião por *e-mail*.
147 Encerrado o expediente, passa-se a inscrição para a palavra aberta. O Conselheiro
148 Nelson (Secretaria de Saúde) registra que o uso da rodoviária em horários noturnos e de
149 madrugada está bastante perigoso e que teve uma experiência de insegurança e solicita a

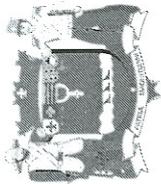


ATA DA 13ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

150 participação de todos para tentar melhorar o atendimento na rodoviária no quesito
151 segurança. A Sra. Regina Paula (UPA) corrobora e diz que o mesmo ocorre em outros
152 equipamentos municipais, como velório, cemitério e biblioteca. A Sra. Regina Paula
153 também solicita que a Secretaria de Obras e Planejamento Urbano disponibilize para
154 vistas o laudo da última vistoria dos viadutos sobre a linha férrea que entrecorta a
155 cidade. O Sr. Celso Dinarte (SMSP) informa que levará essa questão ao secretário de
156 segurança municipal e disponibiliza o número de telefone da Secretaria para contato. O
157 Sr. Celso informa ainda que nesses locais citados são constantemente vistoriados em
158 ronda e que na rodoviária esse serviço tem sido intensificado. O Sr. Celso esclarece
159 também que essa demanda precisa ser compartilhada com a Polícia Militar do Estado de
160 São Paulo, uma vez que muitas ocorrências são pertinentes a essa instituição. Encerrada
161 a pauta, às 17h15, o Sr. Eduardo Venanzoni dá por encerrada a presente reunião,
162 agradece a participação de todos e convida aos conselheiros que participem da próxima
163 reunião ordinária, no dia 19 de fevereiro, terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Nada
164 mais havendo a tratar, eu, Eduardo Venanzoni, secretário executivo, lavrei a presente
165 Ata, que vai por mim rubricada e pelos demais participantes assinada via lista de
166 presença anexa.

167

Lorena/SP, 15 de janeiro de 2019.



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

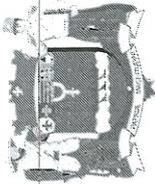
CONCIDADE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

13ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 15 de janeiro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Ausenk - com justificativa	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Verazoni	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Nelson Rana Neto	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	CELSO DINARTE KOCHA CESAR	
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	MARCELO BAIANI GIFFINI	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	ISABELA SILVEIRA FERREIRA	Isabela Silveira
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Audson de Melo Junior	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Ausente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Ausente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Williamton T. Coltinger	



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

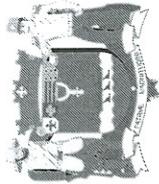
CONCIDADE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

13ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 15 de janeiro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	-
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Ausente - com justificativa	-
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	Ausente	-
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Ausente - com justificativa	-
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	Ingrid Elena Schmor Nunes	
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	Paula Guimaraes N. B. Couto	



13ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 15 de janeiro de 2019

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	ALÉCIO L. MONTEZ LEITE	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMA MONDESIR)	Armando Castro e Dirléia Marcondes	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	Regina Paula da Rocha Faria	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	Soe Beet	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	Ausente	-
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente	-
SABESP	CÉLIO MIRANDA	
SEURB	Quia Cavilha Sazotane	
CENTRO HÍPICO ITALIANO (CMI)	BIANA BORGETTA	
SEOPHA	VAGI MORA DOS SANTOS LOPES	