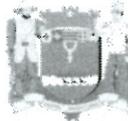


**ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

1 Às dezesseis horas do dia dezoito do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, em  
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada),  
3 estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, nesta cidade,  
4 reuniram-se as senhoras e senhores conselheiros, autoridades e cidadãos, abaixo listados  
5 conforme lista de presença anexa a esta ata: Sr. Eduardo Venanzoni (Titular – Secretaria  
6 Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sr. Nelson Rana Neto (Titular - Secretaria  
7 Municipal de Saúde); Sr. Celso Dinarte Rocha Cesar (Titular – Secretaria Municipal de  
8 Segurança Pública); Sr. Marcelo Bailoni Puttini (Titular – Secretaria Municipal de  
9 Trânsito e Transporte); Sr. Hudson de Melo Guedes (Titular – Secretaria Municipal de  
10 Educação); Sra. Rosemary de Souza Fialho Coura (Suplente – Secretaria Municipal de  
11 Educação); Sra. Patrícia Marques Faria de Avila (Titular – Secretaria Municipal de  
12 Assistência e Desenvolvimento Social); Sr. Vereador Wander da Silva Pereira –  
13 Wandinho - (Titular – CML); Sr. Miguel Noel Meirelles (Titular – Sindicato dos  
14 Professores do Ensino Oficial do Estado de São Paulo); Sr. Marco Antônio de Salles  
15 (Suplente – Universidade de São Paulo); Sr. José Ricardo Flores Faria (Titular – Centro  
16 Universitário Teresa D'Ávila); Sra. Maria Guiomar Munhoz Leite do Couto (Titular –  
17 Conselho Municipal da Pessoa Idosa); Sr. Mário César Munhoz Leite (Titular -  
18 Associação dos Moradores e Amigos do Centro de Lorena); Sr. Bruno Castro e Silva  
19 Marcondes (Suplente - Associação dos Moradores e Amigos do Parque Mondesir); Sra.  
20 Regina Paula da Rocha Faria (Titular – União Protetora dos Animais); Sra. Solange  
21 Bertolini (Titular – Associação dos Deficientes Físicos de Lorena); Sra. Ana Carolina  
22 Sazo Tana (Suplente – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sra.  
23 Bárbara Sparemberg Juliano Nunes (SECPLA) e; Sr. Rodrigo Horta M. Batista  
24 (Cidadão); todos com objetivo de realizar a décima segunda reunião ordinária do  
25 CONCIDADE Lorena, da qual a pauta consiste em: (1) Informes da Presidência:  
26 1.1. Justificativas de ausência; 1.2. Caçamba de lixo na Praça Arnolfo Azevedo; 1.3.  
27 Programa de Regularização de Edificações – PRED; 1.4. Demandas para a SABESP.  
28 (2) Ordem do Dia: 2.1. Aprovação da ata da 11ª reunião ordinária; 2.2. Resolução  
29 Normativa nº 07/2018; 2.3. Apresentação da Proposta de Estacionamento ao redor do



**ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

30 Mercado Municipal. 3. Palavra Aberta (com prévia inscrição). A reunião se inicia com a  
31 assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome completo  
32 na linha destinada à instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos  
33 conselheiros titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão  
34 azul, tamanho A5, devidamente identificado com o nome da instituição representada,  
35 para que seja utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição  
36 para fazer uso da palavra. Após o credenciamento, o Senhor Eduardo Venanzoni,  
37 Presidente em exercício do CONCIDADE Lorena, assume a direção dos trabalhos e  
38 inicia os informes gerais anunciando as ausências justificadas pelas seguintes  
39 instituições: Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano (Presidente) e  
40 Conselho Municipal de Meio Ambiente. Em seguida, o Presidente em exercício informa  
41 sobre a solução frente à demanda apresentada pela AMICE em relação a duas caçambas  
42 para armazenamento de lixo alocadas na calçada da Praça Arnolfo Azevedo, apresenta  
43 imagens para melhor entendimento e ressalta que o novo local das caçambas, embora  
44 ainda sobre o piso da praça, não criam barreiras para a circulação dos pedestres e  
45 mantém afastamento considerável dos mastros, conforme solicitado pela UPA. Ainda  
46 nos informes gerais, o Presidente em exercício comunica que o projeto de lei que  
47 estabelece o Programa de Regularização de Edificações (PRED) foi aprovado pela  
48 Câmara Municipal de Vereadores na sessão ordinária do dia 17 de dezembro de 2018 e  
49 o texto será encaminhado para o gabinete do Prefeito para que seja sancionado. O  
50 presidente em exercício encerra os informes gerais comunicando que sobre as duas  
51 demandas direcionadas para a SABESP, no qual a Plenária aprovou o encaminhamento  
52 de ofícios questionando o mau cheiro no rio Taboão no trecho ao lado do Cartório  
53 Eleitoral e sobre a funcionalidade da Estação de Tratamento de Esgoto da cidade, o  
54 Presidente do Conselho, Sr. Marcos Anjos, pensou ser melhor fazer convite para que  
55 representante da SABESP se faça presente na reunião ordinária de janeiro ou fevereiro  
56 de 2019 para prestar esclarecimentos e responder questionamentos dos Conselheiros da  
57 Cidade, considerando, inclusive, que a concessionária não tem cadeira no Conselho,  
58 embora tenha sido convidada a participar, sendo, portanto, uma oportunidade da mesma  
59 conhecer o trabalho deste Conselho. Ato contínuo, o presidente em exercício dá início a



**ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

60 ordem do dia e coloca para apreciação da Plenária a minuta da ata da 11ª reunião  
61 ordinária do Conselho. Não havendo observações, o texto é colocado em votação, sendo  
62 aprovado por unanimidade. Seguindo a pauta, o presidente coloca para apreciação da  
63 Plenária o texto da Resolução Normativa nº 07/2018, que oficializa a prorrogação da  
64 vigência do grupo técnico responsável pela proposta de revisão da Lei de Uso e  
65 Ocupação do Solo Urbano (GT-LUOS), nos seguintes termos: “O *CONSELHO DA*  
66 *CIDADE DE LORENA*, no uso das atribuições previstas na Lei Complementar nº 244,  
67 de 15 de dezembro de 2016, considerando a deliberação em Plenária formada para a  
68 11ª reunião ordinária realizada em 20 de novembro de 2018 e, *CONSIDERANDO o*  
69 *parágrafo único do art. 5º da Resolução Normativa nº 05 de 15 de maio de 2018,*  
70 *RESOLVE: Art. 1º Fica prorrogado por 06 (seis) meses, contados desde o dia 15 de*  
71 *novembro de 2018, o funcionamento do Grupo de Trabalho no âmbito do Conselho da*  
72 *Cidade para estudar, articular e monitorar a revisão da Lei Municipal nº 1.963, de 24*  
73 *de fevereiro de 1992, que dispõe sobre os usos e ocupação do solo urbano. Art. 2º O*  
74 *prazo para a conclusão dos trabalhos deverá se dar até o dia 15 de abril de 2019. Art.*  
75 *3º Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação”.* O texto é colocado em  
76 votação, sendo aprovado por unanimidade. O presidente passa então para o último item  
77 da ordem do dia contido na pauta da reunião e apresenta o estudo realizado pela  
78 Secretaria Municipal de Trânsito e Transportes para alteração do estacionamento nas  
79 vias do entorno do Mercado Municipal de Lorena, no qual se contabiliza o número de  
80 vagas possíveis com a regulamentação do estacionamento em 45º (quarenta e cinco  
81 graus) comparativamente com o estacionamento no sentido do alinhamento das guias. O  
82 estudo enviado para o ConCidade Lorena conclui que a opção de estacionamento  
83 inclinado a 45º resultará em uma oferta de 54 (cinquenta e quatro) vagas nas ruas  
84 Mamede de Campos e Paulino Chagas, sendo que atualmente essas duas vias  
85 comportam 84 (oitenta e quatro) vagas. Aberta a discussão, o vereador Wandinho  
86 solicita cópia do estudo realizado. O conselheiro Marcelo (SMTT) imediatamente passa  
87 para o vereador uma cópia impressa do estudo que foi apresentado em tela e ressalta que  
88 esse número reduzido de vagas em 45º é resultado da quantidade de acessos à garagens  
89 nessas ruas. A Conselheira Regina Paula (UPA) questiona se é possível a realização de



**ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

90 estudos similares a este em outras vias da cidade. O Conselheiro Bruno Marcondes  
91 (AMA Mondesir) diz que é válido considerar a regulamentação de estacionamento em  
92 45°, mas que é muito importante regulamentar o estacionamento rotativo no centro da  
93 cidade (zona azul). Encerrado o expediente, passa-se a inscrição para a palavra aberta. A  
94 conselheira Maria Guiomar (CMDPI) se inscreve e fala sobre a questão da sujeira nas  
95 vias e logradouros públicos da cidade e propõe que se inicie a construção de uma  
96 política de limpeza pública no município de Lorena, a partir de um projeto-piloto em  
97 um bairro da cidade, envolvendo as secretarias municipais e o ConCidade. A  
98 conselheira Regina Paula (UPA) se inscreve na palavra-aberta e, primeiramente,  
99 reafirma sua insatisfação com o serviço de varrição pública na cidade de Lorena a partir  
100 da terceirização desse serviço junto a empresa “EPPO Saneamento Ambiental e Obras”.  
101 Ainda fazendo uso da palavra, a Conselheira informa que esteve na Praça Arnolfo  
102 Azevedo com objetivo de aferir a lâmina d’água que se forma após as chuvas,  
103 registrando em fotos que a mesma chega a ter 1,0 cm (um centímetro) de altura,  
104 prejudicando muito a circulação de pedestres na praça, porquanto as poças se formam  
105 de uma mureta a outra, ou seja, em toda a largura do passeio. A Conselheira informa  
106 que enviou essas fotos ao Secretário Municipal de Obras e Planejamento Urbano e ao  
107 Secretário-Executivo do ConCidade Lorena. Ainda com a palavra, a Conselheira  
108 informa que fez uma série de fotos de árvores na cidade que estão morrendo por ação de  
109 pragas. O presidente em exercício, Sr. Eduardo Venanzoni, esclarece que o assunto da  
110 Praça Arnolfo Azevedo foi debatido na reunião ordinária do mês de novembro, ocasião  
111 em que o Secretário de Obras, Sr. Marcos Anjos, reconheceu de público o problema e  
112 informou que está tomando as medidas necessárias junto à Empresa que executou o  
113 serviço de reforma da praça para que corrija essas imperfeições no piso. A Conselheira  
114 Regina Paula argumenta que o Secretário Marcos Anjos disse na última reunião que ela  
115 estava exagerando com relação a esse problema. A Conselheira solicita que conste em  
116 ata que não se trata, portanto, de exagero da parte dela a observação dos prejuízos  
117 causados na praça. A Conselheira Regina Paula solicita o acesso ao áudio da 11ª reunião  
118 ordinária, realizada em novembro. A última inscrição da palavra-aberta é feita pelo Sr.  
119 Vereador Wandinho que pontua a questão de imóveis históricos no centro da cidade que

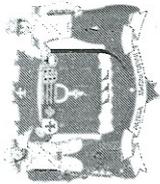


**ATA DA 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

120 são alvo de preservação, mas que causa prejuízos aos proprietários no tocante ao uso do  
121 imóvel, incluindo a venda dos mesmos. O Sr. José Ricardo (UNIFATEA) informa que  
122 também é membro no COMPHAC e que os processos devem ser encaminhados para a  
123 Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano que por sua vez, havendo  
124 restrições, solicitará a manifestação do Conselho, no entanto, no caso de bens tombados  
125 pelo Conselho Estadual (CONDEPHAT), o processo deverá ser aberto diretamente pelo  
126 proprietário junto ao órgão. O Sr. Vereador pontua também um problema no Campo dos  
127 Ipês com relação a não entrega de correspondências pelo Correios, inclusive de carnê de  
128 IPTU e solicita uma solução para essa questão. Encerrada a pauta, às 17h15, o Sr.  
129 Eduardo Venanzoni dá por encerrada a presente reunião, agradece a participação de  
130 todos e convida aos conselheiros que participem da próxima reunião ordinária, no dia  
131 15 de janeiro, terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Nada mais havendo a tratar, eu,  
132 Eduardo Venanzoni, secretário executivo, lavrei a presente Ata, que vai por mim  
133 rubricada e pelos demais participantes assinada via lista de presença anexa.

134

Lorena/SP, 18 de dezembro de 2018.



PREFEITURA DE  
**Lorena**  
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

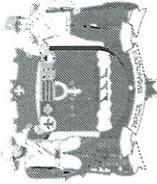
**CONCIDADE LORENA**

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

## 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos  
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 18 de dezembro de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Ausente - com justificativa	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Edvardo Venonzoni	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Nelson Rub Neto	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	CEZAR DINARTE ROCHA CESAR	
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Marcelo Zehavi Polli	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	Ausente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Hudson de Melo Mendes	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Ausente	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Rosemary de Souza Fialho Coura	
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Ausente	-



PREFEITURA DE  
**Lorena**  
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

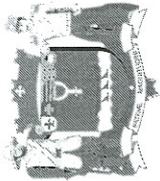
**CONCIDADE LORENA**

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

## 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos  
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 18 de dezembro de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Patrícia M. S. de Azevedo	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Wanderson	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA		
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Miguel Noel Mendes	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	Marco Sallen	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	JOSE CARLOS F. FARIA	
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	Ausente - Justificada	-
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	Dr. Guimaraes M. L. do Couto	



### 12ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos  
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 18 de dezembro de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	MARCO C. MOUTOZ LEITE	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMA MONDESIR)	MARCO C. A. MARCONDES	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	Prof. Stefania	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	George Berberini	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	Ausente	
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente	
Secretaria de Obras e Plan. Urbano	Barbara S. J. Neves	
SEOPIA	ANA CAROLINA SACO TAVES	
	RODRIGO AORTA M. BARRA	