



**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

1 Às dezesseis horas do dia vinte do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, em  
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada),  
3 estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, nesta cidade,  
4 reuniram-se as senhoras e senhores conselheiros, autoridades e cidadãos, abaixo listados  
5 conforme lista de presença anexa a esta ata: Sr. Marcos Aurélio Souza Anjos (Titular –  
6 Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sr. Eduardo Venanzoni (Titular  
7 – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sr. Nelson Rana Neto  
8 (Titular - Secretaria Municipal de Saúde); Sr. Celso Dinarte Rocha Cesar (Titular –  
9 Secretaria Municipal de Segurança Pública); Sra. Carolina de Faria Cortez (Suplente –  
10 Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte); Sra. Isabela Silveira Ferreira (Suplente  
11 – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e  
12 Inovação); Sr. Hudson de Melo Guedes (Titular – Secretaria Municipal de Educação);  
13 Sr. Vanderlei Barbosa Siqueira (Suplente – Secretaria Municipal de Meio Ambiente);  
14 Sr. João Bosco da Silva (Suplente – Secretaria Municipal de Assistência e  
15 Desenvolvimento Social); Sr. Vereador Wander da Silva Pereira – Wandinho - (Titular  
16 – CML); Sra. Ingrid Elena Schnoor Nunes (Titular – Conselho Municipal do Meio  
17 Ambiente); Sr. Mário César Munhoz Leite (Associação dos Moradores e Amigos do  
18 Centro de Lorena); Sra. Regina Paula da Rocha Faria (Titular – União Protetora dos  
19 Animais); Sra. Ana Carolina Sazo Tana (Suplente – Secretaria Municipal de Obras e  
20 Planejamento Urbano); Sra. Jaci Mara dos Santos Lopes (Suplente – Secretaria  
21 Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sra. Luciane Alexandre de Oliveira  
22 (Suplente – Secretaria Municipal de Saúde) e ainda a Sra. Bárbara Sparemberg Juliano  
23 Nunes (SECPLA); todos com objetivo de realizar a décima primeira reunião ordinária  
24 do CONCIDADE Lorena, da qual a pauta consiste em: (1) Informes da Presidência:  
25 1.1. Justificativas de ausência; 1.2. Caçamba de lixo na Praça Arnolfo Azevedo; 1.3.  
26 Programa de Regularização de Edificações – PRED. (2) Ordem do Dia: 2.1. Leitura e  
27 aprovação da ata da 10ª reunião ordinária; 2.2. Leitura e aprovação da ata da 2ª reunião  
28 extraordinária; 2.3. Prorrogação do prazo do GT-LUOS (uso e ocupação do solo  
29 urbano). 3. Palavra Aberta (com prévia inscrição). A reunião se inicia com a assinatura



**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

30 da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam nome completo na linha  
31 destinada à instituição que representam. Nesse momento é distribuído aos conselheiros  
32 titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da titularidade um cartão azul,  
33 tamanho A5, devidamente identificado com o nome da instituição representada, para  
34 que seja utilizado nos momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição para  
35 fazer uso da palavra. Após o credenciamento, o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos,  
36 Presidente do CONCIDADE Lorena, assume a direção dos trabalhos e inicia os  
37 informes gerais anunciando as ausências justificadas pelas seguintes instituições:  
38 Conselho Municipal da Pessoa Idosa (CMPI); Centro Universitário Teresa D'Ávila  
39 (UNIFATEA); Associação dos Deficientes Físicos de Lorena (ADEFIL); Associação  
40 dos Moradores e Amigos do Parque Mondesir; Câmara Municipal de Lorena (Vereador  
41 Cléber Maravilha) e; Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos. Em seguida, o  
42 Presidente informe acerca da demanda apresentada pela AMICE em relação a duas  
43 caçambas para armazenamento de lixo alocadas na calçada da Praça Arnolfo Azevedo.  
44 O Secretário Marcos Anjos fez o comunicado para a Secretaria de Serviços Municipais  
45 que informou que as duas caçambas servem para despejo de folhagens, resíduos da  
46 varrição pública, das lixeiras e para o resíduo domiciliar dos moradores dos arredores,  
47 incluindo os comerciantes. O Secretário informa que todos os dias as caçambas são  
48 esvaziadas, funcionando, portanto, como transbordo, evitando que o lixo fique exposto a  
49 ação de animais de rua e controlando o odor. O Secretário informa ainda que as  
50 caçambas não geram transtorno ao trânsito de veículos e nem impedimento a circulação  
51 de pedestres, uma vez que a calçada possui largura suficiente para os dois tipos de usos.  
52 Por fim, o Secretário Marcos Anjos informa que nas ruas que contornam a praça fica  
53 inviável instalar as caçambas, devido a marcação para 27 (vinte e sete) táxis, carga e  
54 descarga, estacionamento para bicicletas, vagas especiais para idoso e pessoas com  
55 deficiência. Aberta a palavra para a plenária, o conselheiro Celso Dinarte (SMSP)  
56 sugere que as caçambas sejam remanejadas para uma vaga existente demarcada para  
57 veículo de tração animal. O Secretário Marcos Anjos diz que irá verificar a existência  
58 dessa vaga. A conselheira Regina Paula (UPA) diz que as caçambas estão muito  
59 próximas das bandeiras e que em frente ao pavilhão nacional não é lugar para se



**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

60 depositar lixo. O Presidente Marcos Anjos diz que verificará a possibilidade de afastar  
61 as caçambas dos mastros. O Presidente informa sobre o Programa de Regularização de  
62 Edificações (PRED) e diz que manteve diálogo com o setor jurídico do Município, que  
63 encaminhará ainda esse ano a mensagem do projeto de lei para a Câmara de Vereadores  
64 com validade de dois anos, diferente do que foi deliberado pelo ConCidade que previa  
65 tempo indeterminado de validade da lei. Sem questionamentos, ato contínuo, o  
66 Presidente Marcos Anjos faz a leitura da ata da 10ª reunião ordinária do Conselho,  
67 ponderando que as observações poderão ser registradas a qualquer tempo pelos  
68 componentes da plenária. Após a leitura, sem observações, o texto é colocado em  
69 votação, sendo aprovado por unanimidade. O Presidente faz a leitura da ata da 2ª  
70 reunião extraordinária. Após algumas observações para adequação do texto, a ata é  
71 aprovada por unanimidade. Seguindo a pauta, o Presidente anuncia a necessidade de  
72 prorrogação da vigência do grupo técnico responsável pela proposta de revisão da Lei  
73 de Uso e Ocupação do Solo Urbano (GT-LUOS), que expira em novembro. Após  
74 argumentações favoráveis, é colocado em votação a prorrogação do GT por mais 6  
75 (seis) meses, sendo aprovado por unanimidade. Encerrado o expediente, passa-se a  
76 inscrição para a palavra aberta. O conselheiro Mário César (AMICE) se inscreve e fala  
77 sobre a estação elevatória da SABESP ao lado do cartório eleitoral que provoca odor  
78 quase que constantemente, sendo que a AMICE já enviou mais de um ofício e já se  
79 reuniu com a Empresa, que justifica que não colocam uma bomba pelo risco de furto. O  
80 vereador Wandinho informa que a Câmara Municipal está preocupada com esse  
81 problema e diz que também oficializou a SABESP e que trará na próxima reunião a  
82 resposta da Empresa. O Presidente Marcos Anjos coloca em votação o envio de um  
83 ofício do ConCidade para a SABESP pedindo informações sobre essa questão, sendo  
84 aprovado por unanimidade. Em seguida, a palavra aberta é utilizada pelo vereador  
85 Wandinho (CML) que informa que conversou com o gestor do Mercado Municipal, Sr.  
86 Mauro Marques, sobre a possibilidade de regulamentação de estacionamento em 45  
87 graus nas vias que circundam o edifício. A conselheira Carolina (SMTT) informa que  
88 foi feito um estudo há alguns anos para essa alteração, sendo feita inclusive uma  
89 contagem, mas que o projeto é inviável por conta da existência de muitos acessos às



**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

90 garagens das residências. O Presidente Marcos Anjos solicita que esse estudo seja  
91 apresentado para a Plenária do Conselho na próxima reunião ordinária. Em seguida, faz  
92 uso da palavra a conselheira Regina Paula (UPA) que faz três observações: (1) a  
93 situação da Praça Arnolfo Azevedo que apresenta pontos de acúmulo de água de chuva,  
94 formando verdadeiras lagoas; (2) sobre a condição dos viadutos na cidade de Lorena,  
95 sobretudo o da Rua das Palmeiras, questiona se a Prefeitura faz alguma verificação,  
96 avaliação ou manutenção nos mesmos; (3) sobre a obra de pavimentação asfáltica em  
97 algumas vias do centro da cidade sobre o paralelepípedo, questiona se foi planejado  
98 fazer bocas de lobo para que as águas possam escoar. O Secretário Marcos Anjos  
99 prontamente responde aos questionamentos, informando que conhece a existência de  
100 pontos de acúmulo de água de chuva na Praça Arnolfo Azevedo e que está monitorando  
101 o mesmo junto a Empresa que executou a obra, que inclusive será notificada. Diz ainda  
102 que a expressão “lagoa” é exagerada e que os ralos e canaletas existentes antes da obra  
103 foram retirados no novo projeto por conta da dificuldade de manutenção e acúmulo de  
104 ratos e animais peçonhentos. Sobre os viadutos, o Secretário Marcos Anjos informa que  
105 desde o início da gestão, em 2013, foram feitas vistorias com engenheiro calculista da  
106 Prefeitura e que semestralmente há reuniões com a MRS Logística, que é responsável  
107 pela ferrovia, sendo que nessa semana haverá outra e esse assunto da manutenção é item  
108 da pauta. Por fim, sobre a pavimentação de vias centrais, informa que está sendo feito  
109 sarjetas de concreto, em um rebaixamento do leito de paralelepípedos, que terá a função  
110 de direcionar a água de chuva para os pontos de captação do sistema de drenagem já  
111 existentes. A conselheira Ingrid (COMMAM) faz uso da palavra aberta e informa que o  
112 Conselho do Meio Ambiente está tratando com a SABESP sobre a atualidade da estação  
113 de tratamento de esgoto, questionando se o sistema em funcionamento não está  
114 obsoleto. A conselheira Ingrid diz que a SABESP venceu uma concorrência e há uma  
115 responsabilidade dessa empresa com a cidade de Lorena e, aparentemente, essas lagoas  
116 estão subdimensionadas e não estão a contento com a necessidade da cidade. A  
117 conselheira Ingrid solicita que o ConCidade Lorena se una ao COMMAM nessa  
118 demanda. A conselheira Ingrid comenta também sobre o posto de gasolina desativado  
119 na Rua Bernardino de Campos, dizendo que já presenciou situações de agressividade

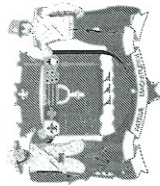


**ATA DA 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.**

120 das pessoas que estão ocupando este local. Por fim, comenta que há um tempo o  
121 restaurante SUBWAY estava colocando os resíduos em uma caçamba na rua em frente  
122 ao estabelecimento e que na época questionou a Secretaria Municipal de Meio  
123 Ambiente e a Vigilância Sanitária sobre a existência de uma lei que estabeleça que os  
124 depósitos de lixo desses estabelecimentos sejam dentro da propriedade e indica que esse  
125 dispositivo seja incluído na nova lei de uso e ocupação do solo. Encerrada a fala da  
126 conselheira Ingrid, o conselheiro vereador Wandinho, sobre a ocupação do posto de  
127 gasolina, comenta que há um processo em curso, com notificação aos proprietários, e  
128 que tentará trazer uma cópia deste na próxima reunião. Ainda sobre esse assunto, o  
129 conselheiro Celso (SMSP) informa que constantemente faz ronda e abordagens no local,  
130 mas o que o problema persiste. Encerrado o debate, o Presidente Marcos Anjos coloca  
131 em votação que o ConCidade endosse a demanda do COMMAM sobre a lagoa de  
132 tratamento para que a SABESP demonstre a operacionalidade e eficiência daquela  
133 ETE. O item é aprovado por unanimidade. Encerrada a pauta, às 17h15, o Sr. Secretário  
134 Marcos Anjos dá por encerrada a presente reunião, agradece a participação de todos e  
135 convida aos conselheiros que participem da próxima reunião ordinária, no dia 17 de  
136 dezembro, terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Nada mais havendo a tratar, eu,  
137 Eduardo Venanzoni, secretário executivo, lavrei a presente Ata, que vai pelo Senhor  
138 Secretário Marcos Anjos e por mim rubricada e pelos demais participantes assinada via  
139 lista de presença anexa.

140

Lorena/SP, 20 de novembro de 2018.



PREFEITURA DE  
**Lorena**  
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

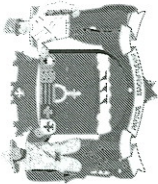
**CONCIDA DE LORENA**

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

## 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos  
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 20 de novembro de 2018

| INSTITUIÇÃO                                                                       | NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)  | ASSINATURA |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO                               | Nelson Rana Neto           |            |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO                               | Edwar do Venantoni         |            |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE                                                     | Nelson Rana Neto           |            |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA                                         | CELSO DINARTE ROCHA CESAR  |            |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE                                     | Bandina de Jauia Batista   |            |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO | ISABELA SILVEIRA FERREIRA  |            |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO                                         | Hudson de Melo Funes       |            |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS                                        | Ausente - Justificado      | -          |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO                                                  | Ausente                    |            |
| SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE                                             | Vanderlei Barbosa Siqueira |            |



PREFEITURA DE  
**Lorena**  
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

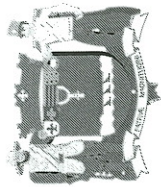
**CONCIDADE LORENA**

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

## 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos  
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 20 de novembro de 2018

| INSTITUIÇÃO                                                                  | NOME DO(A) CONSELHEIRO(A)  | ASSINATURA |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|
| SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL                 | João Bosco da Silva        |            |
| CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA                                                   | Vancler Go.                |            |
| CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA                                                   | Ausente - Justificado      |            |
| SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP) | Miguel Noel Mendes         |            |
| SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)                      | Ausente                    |            |
| SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCIARIO)           | Ausente                    |            |
| ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)       | Elisa Ciro Gomes C. Silva  |            |
| CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)                               | Ausente - Justificado      | -          |
| CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)                                 | INGRID ELIANA SCHWAB NUNES |            |
| CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO                                                  | Ausente - Justificado      | -          |



PREFEITURA DE  
**Lorena**  
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

**CONCIDA DE LORENA**

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

## 11ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos  
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 20 de novembro de 2018

| INSTITUIÇÃO                                                        | NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO | ASSINATURA |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)                  | MARCIO C. MONTEZ HEIRE               |            |
| ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMAMONDESIR) | Ausente - Justificado                | -          |
| UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)                                  | Regina Paula da Rocha Lima           |            |
| ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)              | Ausente - Justificado                | -          |
| ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)           | Ausente                              |            |
| POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)                                   | Ausente                              |            |
| Sec. Obras e Planejamento Urbano                                   | Bárbara S.J. Nunes                   |            |
| SEOPHA                                                             | Ana Caroline Sgo Tave                |            |
| SECPHA                                                             | Vici MARA DOS SANTOS LOPES           |            |
| Sem. Mun. de Saúde                                                 | Luciane Alexandre de Oliveira        |            |