

ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

1 Às dezesseis horas do dia vinte e um do mês de agosto do ano de dois mil e dezoito, em
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada),
3 estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, nesta cidade,
4 reuniram-se as senhoras e senhores conselheiros, autoridades e cidadãos, abaixo listados
5 conforme lista de presença anexa a esta ata: Sr. Marcos Aurélio Souza Anjos (Titular –
6 Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sra. Luciane Alexandre de
7 Oliveira (Suplente - Secretaria Municipal de Saúde); Sr. Celso Dinarte Rocha Cesar
8 (Titular – Secretaria Municipal de Segurança Pública); Sra. Isabela Silveira Ferreira
9 (Suplente – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia
10 e Inovação); Sr. Hudson de Melo Guedes (Suplente – Secretaria Municipal de Cultura e
11 Turismo); Sra. Daniela Areco (Titular – Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos);
12 Sra. Rosemary de Souza Fialho Coura (Suplente – Secretaria Municipal de Educação);
13 Sra. Bárbara Sparemberg Juliano Nunes (Titular – Secretaria Municipal de Meio
14 Ambiente); Sr. Vereador Wander da Silva Pereira – Wandinho - (Suplente - Câmara
15 Municipal de Lorena); Sr. Vereador Cléber Alexandre da Silva Santos – Cléber
16 Maravilha - (Titular – CML); Sr. Miguel Noel Meirelles (Titular – Sindicato dos
17 Professores de Ensino Oficial do Estado de São Paulo); Sr. Enio Borges Camargo da
18 Silva (Titular – Escola de Engenharia de Lorena – Universidade de São Paulo); Sr. José
19 Ricardo Flores Faria (Titular – Centro Universitário Teresa D’Ávila); Sra. Ingrid Elena
20 Schnoor Nunes (Titular – Conselho Municipal do Meio Ambiente); Sra. Maria Guiomar
21 Munhoz Leite do Couto (Conselho Municipal da Pessoa Idosa); Sr. Mário César
22 Munhoz Leite (Associação dos Moradores e Amigos do Centro de Lorena); Sr. Bruno
23 Castro e Silva Marcondes (Suplente – Associação dos Moradores e Amigos do Parque
24 Mondesir); Sra. Regina Paula da Rocha Faria (Titular – União Protetora dos Animais);
25 Sra. Solange Bertolini (Associação dos Deficientes Físicos de Lorena); Sr. Noboru
26 Simon Ushiwata (Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Lorena); Sra. Ana
27 Carolina Sazo Tana (Suplente – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano)
28 e; Sra. Jaci Mara dos Santos Lopes (Suplente – Secretaria Municipal de Obras e
29 Planejamento Urbano); todos com objetivo de realizar a oitava reunião ordinária do
30 CONCIDADE Lorena, da qual a pauta consiste em: (1) Informes da Presidência; 1.1.



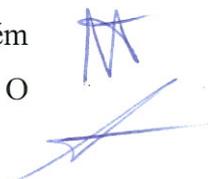



ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

31 justificativas de ausência; 1.2. base cartográfica do município; 1.3. ampliação da
32 calçada no Largo do Rosário; (2) Deliberações da Plenária; 2.1. aprovação da ata da 7ª
33 reunião ordinária; 2.2. prorrogação de prazo do GT – PRED; 3. Informes dos
34 Coordenadores dos GTs; 3.1. consolidação da lei de uso e ocupação do solo; 3.2.
35 diagnóstico comunitário; 3.3. discussão sobre o programa de regularização de
36 edificações; (4) Palavra Aberta; 4.1. Conselho Municipal da Pessoa Idosa; 4.2. União
37 Protetora dos Animais. A reunião se inicia com a assinatura da lista de presença, quando
38 os conselheiros firmam e anotam nome completo na linha destinada à instituição que
39 representam. Nesse momento é distribuído aos conselheiros titulares e aos conselheiros
40 suplentes no exercício da titularidade um cartão azul, tamanho A5, devidamente
41 identificado com o nome da instituição representada, para que seja utilizado nos
42 momentos de votação e para o ato de solicitação de inscrição para fazer uso da palavra.
43 Após o credenciamento, o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos, Presidente do
44 CONCIDADE Lorena, assume a direção dos trabalhos e informa aos presentes sobre as
45 justificativas de ausência apresentadas pela Secretaria de Assistência e
46 Desenvolvimento Social (SADS) e Secretaria Municipal de Trânsito e Transportes
47 (SMTT). O presidente informa que foi encaminhado para o e-mail de todos os membros
48 do Conselho o endereço de acesso para a base cartográfica georreferenciada da cidade
49 de Lorena desenvolvido pela empresa Mitra Cidades Inteligentes a partir de uma foto
50 aérea ortorretificada. O Presidente solicita aos conselheiros que contribuam na
51 divulgação desse produto. Ainda nos informes, o Presidente comunica aos presentes
52 sobre a obra de ampliação do passeio público defronte a Igreja de Nossa Senhora do
53 Rosário. O presidente ressalta que está obra foi anuída pelo Conselho Municipal de
54 Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Paisagístico e Cultural (COMPHAC –
55 Lorena) e aprovada pela Secretaria de Obras e Planejamento Urbano. A palavra é
56 passada ao Sr. Professor José Ricardo (UNIFATEA), que também é voluntário da
57 Comissão de Conservação e Construção da Paróquia de Nossa Senhora da Piedade, que
58 informa que a Paróquia possui alguns edifícios na região central da cidade, dentre eles a
59 Igreja do Rosário, que se encontrava em um estado complicado de conservação, quando
60 foi contratada a restauradora Cláudia Rangel, que trabalhou na restauração e

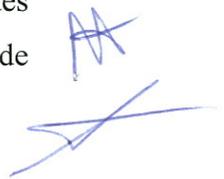
ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

61 conservação da Basílica Velha em Aparecida por doze anos. O professor informa que
62 internamente a Igreja do Rosário já está restaurada e que nesse momento os trabalhos
63 estão concentrados na parte externa, com a retirada do muro, recuperação do gradil e
64 dos jardins, rampas metálicas de acesso e a ampliação da calçada frontal da igreja. O
65 professor ilustra essas intervenções a partir da planta baixa do projeto, projetado na
66 parede para todos os presentes. Aberta a palavra, o Sr. Mário (AMICE) pergunta
67 quantos metros a calçada será alargada. O Professor José Ricardo informa que a
68 ampliação, que se dará somente na fachada da igreja, será de aproximadamente quatro
69 metros e meio. O presidente coloca em votação a concordância com a intervenção
70 proposta pela Paróquia para alargamento da calçada defronte a igreja de Nossa Senhora
71 do Rosário, que é aprovada por unanimidade. Ato contínuo, dando prosseguimento a
72 pauta do dia, o Presidente do ConCidade, Sr. Marcos Anjos, coloca em discussão a ata
73 da 7ª reunião ordinária, realizada no mês de julho, que foi previamente encaminhada a
74 todos os Conselheiros por meio eletrônico (*e-mail*). Não havendo discussão, o
75 Presidente coloca em votação a aprovação da ata da 7ª reunião ordinária, a qual é
76 aprovada por unanimidade. O Presidente coloca para apreciação da Plenária a proposta
77 de prorrogação do prazo para conclusão das atividades do grupo de trabalho criado para
78 elaboração do programa de regularização de edificações (PRED) por mais 03 (três)
79 meses, estendo-se até o dia 15 de novembro de 2018. Aberta a discussão, A Sra. Regina
80 Paula pergunta o significado da sigla PRED. O Sr. Presidente diz que é a abreviatura de
81 Programa de Regularização de Edificações. O Sr. Presidente coloca em votação a
82 propositura de prorrogação do prazo do GT-PRED, a qual é aprovada por unanimidade.
83 Dando continuidade a pauta da reunião, o Presidente passa a palavra aos coordenadores
84 dos GTs para informar sobre os trabalhos desenvolvidos. O Sr. Eduardo Venanzoni,
85 coordenador do grupo de trabalho para revisão da lei de uso e ocupação do solo urbano
86 (GT-LUOS) informa que foi concluído o trabalho de consolidação da Lei
87 Complementar nº 1.963/1992 e que esta está disponível para consulta na página oficial
88 do ConCidade Lorena, por meio de um arquivo em formato PDF, cujo o corpo do texto
89 mantém os trechos que foram alterados, substituídos e/ou revogados e ainda contém
90 *hiperlink* que direciona para as leis municipais que promoveram essas intervenções. O



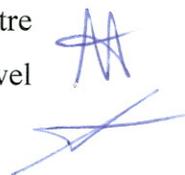
ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

91 Sr. Eduardo exemplifica a consolidação da lei em projeção para que todos tomem
92 ciência. O Sr. Eduardo informa que será dado início ao diagnóstico comunitário para
93 revisão da lei de uso e ocupação do solo por meio de uma enquete eletrônica na página
94 do ConCidade Lorena, que será um dos instrumentos participativos da consulta pública.
95 O Sr. Eduardo mostra a todos, previamente, as perguntas que, a priori, estarão nessa
96 enquete. Aberta a discussão, o Sr. Miguel (APEOESP) diz ser interessante fazer um
97 questionamento sobre as áreas verdes do bairro. A Sra. Maria Guiomar diz que não foi
98 colocado uma observação ou questionamento de como a população participa da
99 manutenção e da limpeza do seu bairro. O Sr. Marcos Anjos diz que a limpeza das áreas
100 públicas é de responsabilidade do poder público que deve executar o serviço e
101 disseminar informações para que as pessoas tomem consciência da preservação da
102 limpeza. A Sra. Regina Paula pergunta se é possível incluir no questionário a questão do
103 ruído urbano. O Sr. Marcos Anjos explica que para a questão do ruído urbano já a
104 legislação específica em vigor e que a Prefeitura faz a fiscalização com o uso de
105 decibelímetro. O Sr. Eduardo informa que houve reunião do GT-PRED no dia 8 de
106 agosto, com duas horas de duração, com *quorum* de 70% dos inscritos, em que se fez
107 avanços sobre o texto da lei, havendo a necessidade, porém, de se detalhar melhor o
108 método e a forma de aplicação das multas. Encerrado o tempo para os GTs, dá-se início
109 a palavra aberta com prévia inscrição. A Sra. Maria Guiomar (CMPI) toma a palavra
110 para informar que participou nos dias 10, 11 e 12 de agosto do 3º Encontro do Caminho
111 Religioso da Estrada Real e ficou surpresa com o trabalho sério e honesto desenvolvido
112 pela equipe que organizou o encontro, que conta com instituições de Minas Gerais,
113 como o SEBRAE-MG. A Sra. Maria Guiomar informa que o Caminho Religioso da
114 Estrada Real interliga o município de Caeté/MG a Aparecida/SP, sendo que há um
115 planejamento para estender até Lorena/SP, conectando o Santuário de Nossa Senhora da
116 Piedade de Caeté à Catedral de Nossa Senhora da Piedade de Lorena/SP. A Sra. Maria
117 Guiomar pede licença para ler a Carta de Lorena, que sintetiza o 3º Salão Nacional
118 sobre o Turismo Religioso. Feita a leitura, a Sra. Maria Guiomar solicita, caso seja a
119 vontade de todos, que assinem abaixo-assinado a ser direcionado às autoridades
120 governamentais de São Paulo e Minas Gerais. O Sr. Presidente recebe cópia da Carta de

AA


ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

121 Lorena e informa que esta será digitalizada e enviada para todos os Conselheiros via e-
122 *mail* para a devida publicidade. O Presidente passa a palavra a representante da União
123 Protetora dos Animais, Sra. Regina Paula, para fazer uso da palavra aberta. A Sra.
124 Regina Paula diz que quando a atual administração optou por não ter mais varredores e
125 contratar uma empresa para fazer esse serviço, observou que as ruas da cidade estão
126 muito sujas, pois a equipe da empresa “EPPO Saneamento Ambiental e Obras” tem sido
127 reduzida. A Sra. Regina Paula diz que, salvo engano, os munícipes pagam no IPTU uma
128 taxa referente à limpeza urbana e que ela faz a varrição da calçada em frente a sua casa
129 e que agora também está tendo que varrer a rua e que isso não é justo. A Sra. Regina
130 Paula pergunta, portanto, o que pode ser feito para melhorar esse serviço, sendo que a
131 Empresa recebe no orçamento de 2017, segundo informações coletadas em uma
132 audiência pública em 2016, o correspondente a R\$ 5,3 milhões de reais. A Sra. Regina
133 Paula denuncia que os nove funcionários responsáveis pela varrição da cidade inteira
134 almoçam sentadas na calçada e que ela, a cada quarenta e cinco dias, quando varrem a
135 rua de sua casa, fornece água e permite que usem o seu banheiro. A Sra. Regina Paula
136 ainda questiona o uso de saco plástico pela equipe de varrição que, segundo ela, o lixo é
137 colocado em pequena quantidade nos sacos, que ficam quase vazios, e que isso resulta
138 num acúmulo muito grande de sacos plásticos no aterro sanitário e que isso não é
139 interessante para o município. Por fim, a Sra. Regina Paula questiona se a atual
140 administração municipal está contente com o serviço prestado pela Empresa “EPPO
141 Saneamento Ambiental e Obras”, pois ela não está. A Sra. Ingrid (COMMAM)
142 corrobora as informações prestadas pela Sra. Regina Paula, dizendo que a equipe da
143 “EPPO Saneamento Ambiental e Obras” prioriza o centro da cidade, e que essa situação
144 desestimula a arborização pública. A Sra. Ingrid relata que plantou na calçada defronte a
145 sua residência uma muda da espécie pata-de-vaca, que nessa época do ano solta muita
146 folha e que os vizinhos criticam o acúmulo de folhas no chão, que para eles é visto
147 como sujeira. A Sra. Ingrid relata ainda que, por isso, seus vizinhos dizem não serem
148 adeptos do plantio de árvores na calçada, sendo assim, conclui que a desorganização da
149 limpeza urbana pelo município desestimula o plantio da árvore porque ela vai, entre
150 aspas, sujar. O Sr. Marcos Anjos retoma a palavra e informa que a pasta responsável

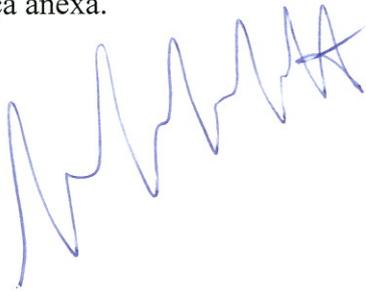


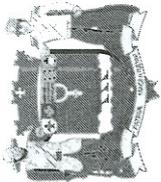
ATA DA 8ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

151 por esse serviço é a Secretaria de Serviços Municipais, a qual agora, via ConCidade,
152 estará mais uma vez registrando esses questionamentos para que na próxima reunião
153 traga respostas para os Conselheiros. O Sr. Marcos Anjos registra que não é só a
154 empresa EPPO que executa o serviço de varrição, sendo que há funcionários lotados na
155 Secretaria de Serviços Municipais da Prefeitura que também fazem esse serviço. Feito
156 isso, o Sr. Marcos Anjos coloca em regime de votação as duas demandas oriundas da
157 palavra aberta, sendo a primeira referente a autorização para coleta de assinaturas em
158 prol dos princípios e diretrizes estabelecidos na Carta de Lorena, apresentado pela Sra.
159 Maria Guiomar e a segunda referente aos questionamentos sobre o serviço de limpeza
160 urbana apresentados pela Sra. Regina Paula e corroborado pela Sra. Ingrid, no sentido
161 de consultar as secretarias municipais responsáveis. Em votação, as duas proposituras
162 são aprovadas por unanimidade. Encerrada a pauta, às 17h30, o Sr. Secretário Marcos
163 Anjos dá por encerrada a presente reunião, agradece a participação de todos e convida
164 aos conselheiros que participem da próxima reunião ordinária, no dia 18 de setembro,
165 terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Nada mais havendo a tratar, eu, Eduardo
166 Venanzoni, secretário executivo, lavrei a presente Ata, que vai pelo Senhor Secretário
167 Marcos Anjos e por mim rubricada e pelos demais participantes assinada via lista de
168 presença anexa.

169

Lorena/SP, 21 de agosto de 2018.





PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

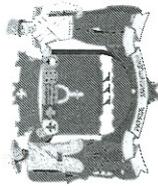
CONCIDA DE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

8ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 21 de agosto de 2018

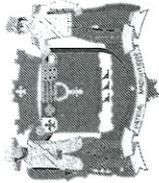
INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	WILKES ANTON	AA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Venozoni	Eduardo Venozoni
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Luciane Alexandre de Oliveira	Luciane Alexandre de Oliveira
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	CELSO DINARTE ROCHA CESAR	Celso Dinarte Rocha Cesar
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	Ausente - Justificado	-
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	ISABELA SILVEIRA FERREIRA	Isabela A. Ferreira
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Helena de Melo Farias	Helena de Melo Farias
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Jamila Pires	Jamila Pires
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Rosemary de Souza F. Louca	Rosemary de Souza F. Louca
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Barbara S. S. Nunes	Barbara S. S. Nunes



8ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 21 de agosto de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Ausente - Justificado	-
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Elguedir Góti	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Valter J. Diniz	
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Luiz Gomes	Miguel
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	-
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCARIO)	Ausente	-
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	EMILIO BARROS	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Jose Ricardo Flores Faria	
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	Luiz Ricardo Elena Sandoz Nunes	
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	Quento	



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDA DE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

8ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 21 de agosto de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	MÁRIO C. MOUTOZ LEITE	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMA MONDESIR)	Primo Castro e Silva Paçande	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	Regina Paula da R. Faria	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	SILVANE BERTANI	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	Noboru Simon Uchiwata	
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente	-
SECPA	VAGI MAEA DOS SANTOS LOPES	
SECPA	Ana Carolina Sapo Tava	