

ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

1 Às dezesseis horas do dia dezenove do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, em
2 dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges Escada),
3 estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, nesta cidade,
4 reuniram-se as senhoras e senhores conselheiros, autoridades e cidadãos, abaixo listados
5 conforme lista de presença anexa a esta ata: Sr. Marcos Aurélio Souza Anjos (Titular –
6 Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sr. Eduardo Venanzoni (Titular
7 – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento); Sr. Nelson Rana Neto (Titular -
8 Secretaria Municipal de Saúde); Sr. Celso Dinarte Rocha Cesar (Titular – Secretaria
9 Municipal de Segurança Pública); Sr. Marcelo Bailoni Puttini (Suplente – Secretaria
10 Municipal de Trânsito e Transporte); Sra. Isabela Silveira Ferreira (Suplente –
11 Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e Inovação);
12 Sr. Hudson de Melo Guedes (Suplente – Secretaria Municipal de Cultura e Turismo);
13 Sra. Daniela Areco (Titular – Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos); Sra.
14 Rosemary de Souza F. Coura (Suplente – Secretaria Municipal de Educação); Sra.
15 Bárbara Sparemberg Juliano Nunes (Titular – Secretaria Municipal de Meio Ambiente);
16 Sr. Vereador Wander da Silva Pereira (Suplente - Câmara Municipal de Lorena); Sr.
17 Miguel Noel Meirelles (Titular – Sindicato dos Professores de Ensino Oficial do Estado
18 de São Paulo); Sr. Luiz Daniel M. Pereira (Titular – Sindicato dos Trabalhadores do
19 Comercio de Lorena); Sr. Ênio Borges Camargo da Silva (Titular – Universidade de
20 São Paulo); Sr. Mário César Munhoz Leite (Associação dos Moradores e Amigos do
21 Centro de Lorena); Sr. Bruno Castro e Silva Marcondes (Suplente – Associação dos
22 Moradores e Amigos do Parque Mondesir); Sra. Elaine Cristina F. dos Santos (Suplente
23 – Associação dos Deficientes Físicos de Lorena); Sra. Ana Carolina Sazo Tana
24 (Suplente – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano) e; Sra. Jaci Mara
25 dos Santos Lopes (Suplente – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano);
26 todos com objetivo de realizar a sexta reunião ordinária do CONCIDADE Lorena, da
27 qual a pauta, previamente anunciada por mensagem eletrônica, consiste em: (1)
28 Aprovação da ata da 5ª reunião ordinária do ConCidade Lorena; (2) Deliberações da
29 Plenária sobre Planos de Trabalho dos GTs Uso e Ocupação do Solo e Programa de
30 Regularização de Edificações; (3) Palavra aberta com prévia inscrição. A reunião se



ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

31 inicia com a assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e anotam
32 nome completo na linha destinada à instituição que representam. Nesse momento é
33 distribuído aos conselheiros titulares e aos conselheiros suplentes no exercício da
34 titularidade um cartão azul, tamanho A5, devidamente identificado com o nome da
35 instituição representada, para que seja utilizado nos momentos de votação e para o ato
36 de solicitação de inscrição para fazer uso da palavra. Após o credenciamento, o Senhor
37 Marcos Aurélio Souza Anjos, Presidente do CONCIDADE Lorena, assume a direção
38 dos trabalhos e designa o Sr. Eduardo Venanzoni para fazer a leitura da ata da última
39 reunião ordinária e posteriormente a leitura e deliberação dos planos de trabalho dos
40 GTs. O Sr. Eduardo faz a leitura da ata na íntegra, ao mesmo tempo em que o texto é
41 projetado para acompanhamento da leitura. Feito a leitura, o texto é colocado em
42 votação, sendo aprovado por unanimidade. Ato contínuo é projetado o texto do plano de
43 trabalho para revisão da lei de uso e ocupação do solo, matéria discutida em GT
44 específico, sendo lido pelo Sr. Eduardo. Feita a leitura, é aberta a palavra para discussão
45 sobre o teor do documento. O Sr. Marcos Anjos (SECPLA) pondera sobre o calendário
46 de atividades, no tocante ao evento pré-agendado para ocorrer na USP, sendo que o
47 *campi* é afastado da cidade, e mostra preocupação com a efetividade da participação das
48 pessoas frente às dificuldades para o deslocamento. A Sra. Daniela (SMNJ) questiona se
49 sábado de manhã, dia e horário pré-agendados, haverá aula na USP. O Sr. Ênio (USP)
50 informa que não. A Sra. Daniela pondera que se a ideia é envolver os alunos da
51 universidade, o sábado não é o dia mais adequado. O documento é colocado em
52 votação, sendo aprovado por todos com a ressalva de que as datas das oficinas
53 participativas serão definidos posteriormente. Feito isso, faz-se a leitura do plano de
54 trabalho para regulamentação do PRED, projetando o texto para todos acompanharem a
55 leitura. Aberta a palavra para debates, o Sr. Vereador Wander expõe que a lei que
56 vigorou em 2014 e 2015 não foi tão bem elaborada como se esperava, apresentando
57 falhas e que, nesse momento, há oportunidade de melhorar e regularizar de forma mais
58 clara para a população. O nobre edil questiona sobre a forma de cálculo das taxas do
59 PRED. O Sr. Secretário Marcos Anjos esclarece que a lei de 2014 é a mesma de 2015,
60 reeditada pelo Legislativo. Expõe também esse questionamento será desenvolvido nesse

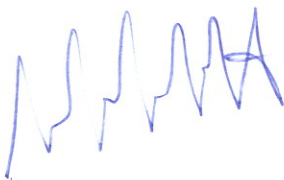
AA



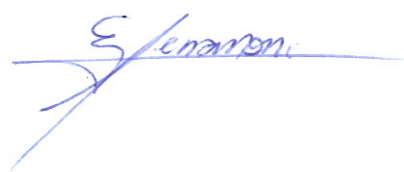
ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

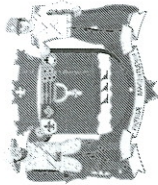
61 GT e que o Conselho tem por obrigação colocar essa necessidade e trazer esse anseio da
62 população para ser corrigido na nova lei. Com relação ao valor da multa, o Secretário
63 informa que é calculado considerando o valor das taxas de aprovação que vigoram no
64 município, acrescido de um fator com caráter de penalização e que a nova lei terá a
65 participação do ConCidade através do Grupo Técnico que encaminhará o trabalho ao
66 Executivo e posteriormente ao Legislativo. O vereador Wander comenta que esteve
67 observando que a grande maioria daqueles que utilizaram o PRED são pessoas mais
68 pobres que precisam de um olhar e uma atenção na questão do valor da multa. O Sr.
69 Marcos comenta que o Executivo terá esse olhar e que o ConCidade deverá observar
70 essa questão, para tanto, é muito importante a participação maciça de todos, não só
71 Conselheiros, mas todos os interessados. O Sr. Marcos finaliza dizendo que o Conselho
72 deverá trabalhar no sentido de coibir e restringir o descumprimento da legislação. O
73 plano de trabalho do PRED é colocado em votação, sendo aprovado por unanimidade.
74 Ato contínuo, como último item da pauta, a palavra é aberta para a livre manifestação
75 dos Conselheiros. O Sr. Bruno (AMA Mondesir) comenta sobre a questão do valor do
76 PRED e diz que poderia haver um consenso para fazer uma taxa mais barata para chegar
77 mais próximo de regularizar todos os imóveis, visando resolver o problema, e que é
78 interessante diferenciar pelo tamanho do empreendimento, uma vez que para grandes
79 empreendimentos acaba sendo vantajoso o valor da taxa. O secretário Marcos Anjos
80 informa que o Sr. Prefeito já evidenciou que nesse PRED a ideia é de que a taxa seja
81 diferenciada para as famílias de baixa-renda, a partir de informações a serem fornecidas
82 pela a Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social. Encerrada a
83 pauta, às 17h15, o Sr. Secretário Marcos Anjos dá por encerrada a presente reunião,
84 agradece a participação de todos e convida aos conselheiros que participem da próxima
85 reunião ordinária, no dia 17 de julho, terça-feira, às 16h00, no mesmo local. Nada mais
86 havendo a tratar, eu, Eduardo Venanzoni, secretário executivo, lavrei a presente Ata,
87 que vai pelo Senhor Secretário Marcos Anjos e por mim rubricada e pelos demais
88 participantes assinada via lista de presença anexa.

89



Lorena/SP, 19 de junho de 2018.





PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

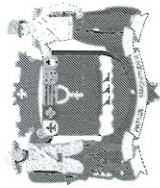
CONCIDA DE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

6ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 19 de junho de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Venantoni	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	MARCOS REIS	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Nelson Rana Neto	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	ELSO DINARTE ROCHA CESAR	
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	MARCELO BARONI-FOLLINI	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	ISABELA SILVEIRA FERREIRA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Ana Carolina Siro Tava	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Danieladuco	
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	Rosemary de Souza & Farias	
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Barbara Spiering Junior Nunes	



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

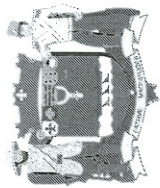
CONCIDADE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

6ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 19 de junho de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Ausente	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Elvinda L. O.	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Luiz Miguel M. Mendes	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCIARIO)	Luiz Daniel N. Pereira	
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	ENIO BORRACHA CAMARAO DA SILVA	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Ausente	
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	Ausente	
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	Ausente - Com Despesa	



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDA DE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

6ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 19 de junho de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	Plácido C. Moura e Leite	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMA MONDESIR)	Primo Castro e Silva Macedon	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	Ausente - com justificativa	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	Elaine Cristina Fides Santos	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	Ausente	
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	Ausente	
SecPLA	Zai Maria dos Santos Lopes	
Secretaria Cultura e Turismo	Hudson de Melo Freitas	