

ATA DE REUNIÃO PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE), CRIADO LEI COMPLEMENTAR Nº 244 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016 QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

1 Às dez horas do dia trinta do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete, em dependências
2 da Casa da Cultura de Lorena (Solar Conde Moreira Lima), estabelecida na Rua Viscondessa de
3 Castro Lima, nº 10, nesta cidade, reuniram-se as senhoras e senhores cidadãos representantes
4 das seguintes instituições, conforme lista de presença anexa a esta ata: Sr. Enio Borges Camargo
5 da Silva (Escola de Engenharia de Lorena – EEL/USP); Sra. Ana Carolina Sazo Tana
6 (Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano - SECPLA); Sr. Marcos M. Shihotake
7 (Vigilância Sanitária de Lorena - VISA); Sra. Luciane A. de Oliveira (Vigilância Sanitária de
8 Lorena - VISA); Sr. Carlos Eduardo R. Soares (Associação dos Amigos do Centro de Lorena -
9 AMICE); Sr. Daniel Carlos de Palma (Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Lorena -
10 AEAL); Sra. Zeila Pozzati (Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social -
11 SADS); Sra. Patrícia Marques Faria de Avila (Secretaria Municipal de Assistência e
12 Desenvolvimento Social - SADS); Sra. Karina P. de Carvalho (Fundação CASA); Sra. Bianca
13 S. Martins (Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e
14 Inovação – SDECTI); Sra. Ingrid Elena Schnoor Nunes (Conselho Municipal de Meio
15 Ambiente - COMMAM); Sr. Júlio César Brebal Hespaña (Secretaria Municipal de Educação -
16 SMEL); Sra. Larissa de Paula S. Oliveira (Centro Universitário Teresa D'Ávila - UNIFATEA);
17 Sr. Nilson Ramos Almada (Sindicato do Comércio Varejista de Lorena - SINCOMERCIO); Sr.
18 Marcelo Levy Germano (Polícia Rodoviária Federal - PRF); Sr. Rosinei Ribeiro (Centro
19 Universitário Teresa D'Ávila - UNIFATEA); Sr. Marcos Ramos da Silva (Secretaria Municipal
20 de Trânsito e Transporte - SMTT); Sr. Eduardo Venanzoni (Secretaria Municipal de Obras e
21 Planejamento Urbano - SECPLA); Sr. Noboru Simon Ushiwata (Associação dos Engenheiros e
22 Arquitetos de Lorena - AEAL); Sr. Miguel Noel Meirelles (Sindicato dos Professores Oficiais
23 do Estado de São Paulo - APEOESP); Sra. Bárbara Sparenberg Juliano Nunes (Secretaria de
24 Municipal de Meio Ambiente - SEMEAR); Sra. Ester Camargo (Colégio Patrocínio de São
25 José); Sr. Roberto Bastos de Oliveira Junior (Secretaria Municipal de Cultura e Turismo); Sr.
26 Dr. Jaime Meira dos Nascimento Junior (Grupo de Atuação Especial de Defesa do Meio
27 Ambiente – Ministério Público – GAEMA/MPSP); Sra. Dra. Fabrícia Massoni Cicotti (Grupo
28 de Atuação Especial de Defesa do Meio Ambiente – Ministério Público - GAEMA/MPSP); Sra.
29 Mirela Silva Pires (EDP São Paulo); Sra. Nathalie A. Lima (EDP São Paulo) e; Sr. Marcos
30 Aurélio Souza Anjos (Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano - SECPLA), todos
31 com o objetivo de composição do Conselho Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano
32 (CONCIDADE LORENA). O evento inicia-se com a assinatura da lista de presença, quando os
33 convidados, após serem recebidos pela equipe do Cerimonial da Prefeitura de Lorena, anotam






ATA DE REUNIÃO PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE), CRIADO LEI COMPLEMENTAR Nº 244 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016 QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

nome completo, endereço eletrônico e nome da instituição que representam. Após o credenciamento, o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos, Secretário Municipal de Obras e Planejamento Urbano, que também é Presidente da Comissão Multidisciplinar do Plano Diretor, assume a direção dos trabalhos e designa o Sr. Eduardo Venanzoni para secretariar a reunião. Em seguida, ao fazer uso da palavra, o Sr. Marcos Anjos expõe o que segue: 1) O CONCIDADE é órgão colegiado de política urbana vinculado à Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano responsável pelo controle social de matérias de natureza urbanística e de desenvolvimento urbano; 2) O CONCIDADE foi criado pela Lei Complementar nº 244/2016 que revisou o Plano Diretor do Município, constando no “TÍTULO VI - DO PLANEJAMENTO E GESTÃO URBANA DEMOCRÁTICA E PARTICIPATIVA, CAPÍTULO I - DA GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE, Seção I - Dos órgãos colegiados de política urbana municipal, Subseção I - Do Conselho Municipal de Política de Desenvolvimento Urbano”, da referida lei municipal; 3) A criação do CONCIDADE encontra lastro jurídico na Lei Federal 10.257/2001, intitulada “Estatuto da Cidade”, que estabelece diretrizes gerais de política urbana para todo o país; 4) A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana em prol do bem coletivo, da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como do equilíbrio ambiental; 5) O Estatuto da Cidade, no art. 43, estabelece que para garantir a gestão democrática da cidade, deverão ser utilizados, entre outros, o instrumento dos órgãos colegiados de política urbana; as conferências sobre assuntos de interesse urbano e; debates, audiências e consultas públicas; 6) Em síntese, O CONCIDADE é órgão colegiado municipal que servirá como instrumento da gestão democrática da cidade a fim de possibilitar a construção coletiva de uma política de desenvolvimento urbano para o município, em prol do bem-estar dos cidadãos, bem como do equilíbrio ambiental; 7) A composição do CONCIDADE Lorena significa o preenchimento de uma importante lacuna na gestão urbana do município, porquanto o Estatuto da Cidade é de 2001. Nesse momento, o Sr. Marcos Anjos relembra aos convidados as ações do Executivo Municipal entre os anos de 2013 e 2017 no sentido de promover política de desenvolvimento urbano de forma participativa e democrática, ao citar que o Município organizou duas conferências municipais da cidade, em 2013 e 2016, como parte das 5ª e 6ª conferência nacional das cidades, para as quais o município de Lorena enviou representantes eleitos na etapa estadual. Relembra que o município está defasado em duas edições não realizadas em gestões passadas. Destaca também que na última edição da Conferência Estadual das Cidades de São Paulo, em dezembro de 2016, além de eleger três representantes para a etapa Nacional, duas propostas construídas coletivamente na Conferência



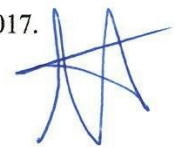
ATA DE REUNIÃO PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE), CRIADO LEI COMPLEMENTAR Nº 244 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016 QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

67 Municipal da Cidade de Lorena foram eleitas pelos delegados estaduais, junto com outras 17
68 propostas, para representar São Paulo na Conferência Nacional das Cidades, que ocorrerá no
69 mês de dezembro em Brasília, sendo uma relacionada à ampliação descentralizada da oferta de
70 espaços públicos e democráticos e outra indicando a produção de Habitação de Interesse em
71 vazios urbanos e imóveis ociosos, aproveitando a infraestrutura instalada, a partir da aplicação
72 dos instrumentos urbanísticos do Estatuto da Cidade. Prosseguindo com o seu discurso, o
73 Secretário informa que com a constituição do CONDIDADE, caberá ao mesmo a organização
74 das próximas conferências, cujo próximo ciclo acontecerá em 2019, sendo que, até então, o
75 Executivo Municipal preencheu essa lacuna. Ainda recapitulando as ações da gestão urbana, o
76 Sr. Marcos Anjos relembra o processo de revisão do Plano Diretor, em 2016, para o qual se
77 organizou uma série de audiências e consultas públicas com a população de todo o município,
78 sendo que, na fase de diagnóstico comunitário, realizou-se 10 (dez) audiências englobando
79 todos os bairros, urbanos e rurais, promovendo debates nos eixos temáticos Mobilidade Urbana;
80 Equipamentos Urbanos e Comunitários e; Temas Ambientais e Urbanísticos que resultaram em
81 1102 proposituras. Nesse momento, o secretário apresenta o mapa produzido e divulgado à
82 época com os setores do município e as respectivas datas, locais e bairros envolvidos em cada
83 uma dessas audiências. Ainda nesse específico, o Sr. Marcos Anjos recorda que conjuntamente
84 às audiências de diagnóstico comunitário realizou-se consulta pública pela internet que
85 acarretou mais 60 (sessenta) participações que totalizaram mais 130 (cento e trinta) propostas.
86 Por fim, rememora que em meados de 2016 todas as estratégias urbanísticas produzidas a partir
87 do diagnóstico, técnico e comunitário, foram apresentadas em 04 (quatro) audiências realizadas
88 na Câmara Municipal de Lorena com os diversos segmentos da Sociedade Civil e que após esse
89 processo participativo, uma proposta inovadora do Plano Diretor foi encaminhado para
90 apreciação dos nobres edis do município, sendo, aprovado por absoluta maioria em dezembro de
91 2016. O Sr. Secretário cita, dentre as inovações trazidas pelo novo Plano Diretor, a inédita
92 possibilidade da aplicação de todos os instrumentos urbanísticos contidos no Estatuto da
93 Cidade; a criação do Sistema Municipal de Planejamento Urbano; a elaboração e aprovação
94 conjunta do Plano Municipal de Mobilidade Urbana e; a criação do Conselho Municipal de
95 Política de Desenvolvimento Urbano, o CONCIDADE LORENA. Com relação a esse último, o
96 Sr. Marcos Anjos informa que a principal atribuição do Conselho da Cidade é acompanhar a
97 aplicação do Plano Diretor a fim de avaliar e propor ações voltadas para o desenvolvimento
98 urbano do Município, ou seja, possibilitar o controle social do Plano Diretor, sendo para tanto
99 composto por órgãos e instituições do Poder Público e da Sociedade Civil, com

ATA DE REUNIÃO PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE), CRIADO LEI COMPLEMENTAR Nº 244 DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016 QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

representatividade dos vários segmentos sociais. O secretário informa ainda que o CONCIDADE Lorena será inicialmente composto por 32 (trinta e dois) membros sendo 16 (dezesseis) do Poder Público Municipal, dos quais 14 (quatorze) serão indicados pelo Chefe do Executivo e 02 (dois) indicados pela Câmara Municipal de Vereadores, e outros 16 (dezesseis) da Sociedade Civil, que serão escolhidos por processo eleitoral que ocorrerá em reunião pública previamente marcada para o dia 30 de novembro de 2017. Nesse momento, aos participantes, foi distribuída uma ficha de inscrição para preenchimento dos dados da instituição, do candidato a membro titular e do candidato a membro suplente. O secretário Marcos Anjos reitera que as instituições que tenham interesse em pleitear uma cadeira no CONCIDADE deverão entregar essa ficha devidamente preenchida e assinada pelo responsável pela instituição até o dia 30 de novembro na Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano, habilitando, assim, a instituição para o processo eleitoral. Nesse instante, os representantes da Escola de Engenharia de Lorena (EEL-USP), Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Lorena (AEAL), Sindicato do Comércio Varejista de Lorena (SINCOMERCIO) e Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social (SADS), de antemão, protocolam suas indicações de representantes para pleitear vaga no Conselho. Ato contínuo, o Secretário Marcos Anjos abre a palavra para os cidadãos presentes para questionamentos. A Sra. Arquiteta e Urbanista Ingrid Elena Schnoor Nunes, representante do Conselho Municipal de Meio Ambiente (COMMAM), questiona sobre o critério para escolha do número de conselheiros e a paridade do Conselho e, ainda, sobre a possibilidade de cada conselho municipal de políticas públicas ter direito a uma cadeira titular no CONCIDADE. Em resposta, o Sr. Marcos Anjos informa que o número inicial de cadeiras no Conselho é razoável para o porte do município de Lorena e que a paridade de 50% entre Poder Público e Sociedade Civil atende o estabelecido pelo Plano Diretor. O secretário diz ainda que por não estar composto, o CONCIDADE não possui Regimento Interno, que deverá ser aprovado pelos Conselheiros da primeira gestão, e que, uma vez que esses forem eleitos e tomarem posse, poderão definir novas regras concernentes ao número de cadeiras, podendo ampliar ou reduzir o número de vagas de acordo com a demanda apresentada pelas instituições com atuação no município. Ao fim das arguições, nada mais havendo a ser tratado, o Senhor Secretário Marcos Anjos às 11h15 deu por encerrada a reunião e, eu Eduardo Venanzoni Secretário lavrei a presente Ata, que vai pelo Senhor Secretário e por mim rubricada e pelos demais participantes assinada via lista de presença anexa.

Lorena/SP, 30 de outubro de 2017.

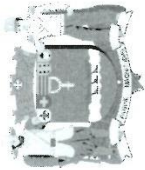



REUNIÃO PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DO CONCIDA LORENA

LISTA DE PRESENÇA

Casa da Cultura de Lorena, SP - 30 de outubro de 2017

Ordem	NOME	EMAIL	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
1	ENIO BORGES CAMARGO DA SILVA	ENIOCS@USP.BR	ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA	
2	Ana Carolina Santana	carolsant@hotmai	pupetuna um. breng-septa	
3	Marcos M. Shinstone	VIGILANCIA LORENA E-MAIL.COM	SECRETARIA DA SAUDE	
4	Luciane A. de Oliveira	VIGILANCIA LORENA E-MAIL.COM	Vigilância Sanitária	
5	Carlos Eduardo R. Siqueira	Carlo@guia Pratos.com	AMICE	
6	Daniel Carlos de Pina	carlos@pina2012@gmail.com	ANEL / CREA-SP	
7	Leila Rozzatti	sobre@um.gov.br	SADS	
8	Patricia M. F. de Góla	pmf@pina2012@gmail.com	SADS	
9	Karina P. de Carvalho	admcarvalorenac@um.gov.br	Fundação Casa	
10	Bianca S. Martins	biansiqueira@gmail.com	SDECTI	



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDA DE LORENA

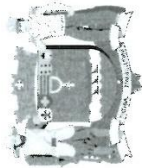
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

REUNIÃO PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DO CONCIDADE LORENA

LISTA DE PRESENÇA

Casa da Cultura de Lorena, SP - 30 de outubro de 2017

Ordem	NOME	EMAIL	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
11	Thais de Lorena Schmitt Nunes	ingridschmitt@hotmail.com	COMMAN	
12	Júlio César Brebal Hespanha	julio.brebal.smuel@gmail.com	Sec. Educação	
13	Larissa de Paula S. Oliveira	larissa.psoliveira@gmail.com	UNIFATEA	
14	NILSON RAMOS ALMEIDA	nilson.almeida@yahoo.com	SINCOMERCIO	
15	MARCELO LEVY GERMANO	MARCELO.LEVY@PRF-GOV.BR	P. R.F.	
16	ROSINEI NUNO	ROSINEI1974@GMAIL.COM	UNIFATEA	
17	MARCEOS RAMOS DA SILVA	-	SECRETARIA DE TRANS	
18	EdUARDO Venontoni	-	PML - SECEPLA	
19	Roberto Simon Oliveira	-	LEAL/CEEA	
20	Miguel Noel Mendes	miguelnoel@gmail.com	APFOESP	



REUNIÃO PÚBLICA PARA APRESENTAÇÃO DO CONCIDA DE LORENA

LISTA DE PRESENÇA

Casa da Cultura de Lorena, SP - 30 de outubro de 2017

Ordem	NOME	EMAIL	INSTITUIÇÃO	ASSINATURA
21	Barbara S. S. Nunes	barbaraela@dglnet.com.br	P.M. Lorena - Serean	
22	Elke Ramazzo	elke@ramazzo.com.br	col. Parque União	
23	Patrícia de Oliveira	cultura@lorena.sp.gov.br	Prefeitura Municipal	
24	Jaime Mura de Aguiar Junior	jaime@nascimento.com.br	GAEMA-PS/MPSP	
25	Fabírcia Marsoni Ciotti	fabircia@ciotti.com.br	GAEMA-PS/MPSP	
26	mirian Silva Pires	mirian.pires@edp.com.br	EDP São Paulo	
27	Nathalie A. Lima	nathalie.alves@edp.com.br	EDP	
28	MAKIAS AUGER	MAKIAS@LORENA-SP.GOV.BR	P.M. Lorena - Serean	
29				
30				