



ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

1 Às dezesseis horas e quinze minutos do dia quinze do mês de maio do ano de dois mil e
2 dezoito, em dependências do Mercado Municipal de Lorena (Edifício Antonio Borges
3 Escada), estabelecido na Avenida Capitão Messias Ribeiro, nº 211, Vila Celeste, nesta
4 cidade, reuniram-se as senhoras e senhores conselheiros, autoridades e cidadãos, abaixo
5 listados conforme lista de presença anexa a esta ata: Sr. Marcos Aurélio Souza Anjos
6 (Titular – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano); Sr. Eduardo
7 Venanzoni (Titular – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento); Sr. Nelson Rana
8 Neto (Titular - Secretaria Municipal de Saúde); Sr. Celso Dinarte Rocha Cesar (Titular
9 – Secretaria Municipal de Segurança Pública); Sr. Marcelo Bailoni Puttini (Suplente –
10 Secretaria Municipal de Trânsito e Transporte); Sra. Isabela Silveira Ferreira (Indicada
11 Suplente – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Ciência, Tecnologia e
12 Inovação); Sr. Hudson de Melo Guedes (Suplente – Secretaria Municipal de Cultura e
13 Turismo); Sra. Daniela Areco (Titular – Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos);
14 Sr. Danúbio Magalhães Campos (Titular – Secretaria Municipal de Educação); Sra.
15 Patrícia Marques Faria de Ávila (Titular – Secretaria Municipal de Assistência e
16 Desenvolvimento Social); Sr. Miguel Noel Meirelles (Titular – Sindicato dos
17 Professores de Ensino Oficial do Estado de São Paulo); Sr. Ênio Borges Camargo da
18 Silva (Titular – Universidade de São Paulo); Sr. José Ricardo Flores Faria (Titular –
19 Centro Universitário Teresa D'Ávila); Sra. Ingrid Elena Schnoor Nunes (Titular –
20 Conselho Municipal de Meio Ambiente); Sr. Bruno Castro e Silva Marcondes (Suplente
21 – Associação dos Moradores e Amigos do Parque Mondesir); Sra. Regina Paula da
22 Rocha Faria (Titular – União Protetora dos Animais); Sr. Marcelo Levy Germano
23 (Titular – Polícia Rodoviária Federal); Sra. Ana Carolina Sazo Tana (Suplente –
24 Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano) e; Sra. Jaci Mara dos Santos
25 Lopes (Suplente – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento Urbano); todos com
26 objetivo de realizar a quinta reunião ordinária do CONCIDADE Lorena, da qual a
27 pauta, previamente anunciada por mensagem eletrônica, consiste em: (1) informes da
28 presidência; (2) Deliberações da Plenária sobre resoluções normativas; (3) Informe dos
29 coordenadores dos grupos de trabalhos e; (4) Palavra aberta com prévia inscrição. A
30 reunião se inicia com a assinatura da lista de presença, quando os conselheiros firmam e



ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

31 anotam nome completo na linha destinada à instituição que representam. Nesse
32 momento é distribuído aos conselheiros titulares e aos conselheiros suplentes no
33 exercício da titularidade um cartão azul, tamanho A5, devidamente identificado com o
34 nome da instituição representada, para que seja utilizado nos momentos de votação e
35 para o ato de solicitação de inscrição para fazer uso da palavra. Após o credenciamento,
36 o Senhor Marcos Aurélio Souza Anjos, Presidente do CONCIDADE Lorena, assume a
37 direção dos trabalhos e designa o Sr. Eduardo Venanzoni para secretariar a reunião. Ato
38 contínuo, o Presidente informa a todos os presentes que o CONCIDADE recebeu
39 convite do Conselho Municipal de Políticas sobre Drogas de Lorena (COMAD) para o
40 evento intitulado IV Capacitação de Conselheiros Municipais de Lorena – “A Lei e as
41 Práticas do COMAD”, a ser realizado no dia 23 de maio (quarta-feira) das 14h00 às
42 17h00 no auditório da UNINTER, na Avenida Peixoto de Castro, 970, Vila Zélia,
43 Lorena, SP. Feito isso, o Presidente expõe a todos, em projeção, o Decreto Municipal nº
44 7.183, de 26 de abril de 2018, que dispõe sobre aprovação do regimento interno do
45 CONCIDADE e também sua publicação no Diário Oficial do Estado de São Paulo no
46 dia 09 de maio de 2018. Em seguida, o Presidente informa sobre a atualização da página
47 oficial do Conselho da Cidade abrigado no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de
48 Lorena (www.lorena.sp.gov.br), na qual consta todos os documentos públicos produzidos
49 até o presente momento, a saber: atas das reuniões preparatórias, ordinárias e
50 extraordinárias; resoluções normativas; decretos; publicações e notícias relacionadas ao
51 Conselho. Adentrando na Ordem do Dia, o Sr. Marcos Anjos coloca para apreciação da
52 plenária o texto da minuta da Resolução Normativa nº 02 que dispõe sobre o
53 estabelecimento do calendário de reuniões ordinárias do Conselho no ano de 2018.
54 Depois de feita a leitura da minuta, o Presidente abre as inscrições para a palavra. Sem
55 inscrições, solicita a manifestação de voto para a Plenária, que aprova o texto da
56 Resolução por unanimidade. Em seguida, O Presidente abre a palavra para indicações
57 da Plenária para nomeação do cargo de vice-presidente do Conselho. O conselheiro José
58 Ricardo (UNIFATEA) solicita a palavra e indica o representante da Secretaria de Obras
59 e Planejamento Urbano, Eduardo Venanzoni. Sendo a única indicação, o Presidente
60 coloca para que o Plenário se manifeste. O nome indicado é aprovado por unanimidade.



ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

61 Ato contínuo, o Presidente faz a leitura da minuta da Resolução Normativa nº 04/2018,
62 que dispõe sobre a criação do Grupo de Trabalho para estudar, articular e monitorar a
63 criação do Programa de Regularização de Edificações (PRED). Aberta a palavra, a Sra.
64 Ingrid (COMMAM) questiona a composição do GT que contém 04 (quatro) membros
65 da Secretaria de Obras e Planejamento Urbano, pois considera desproporcional e que
66 poderá haver desequilíbrio em votações internas dos grupos. O Sr. Marcos argumenta
67 que na quarta reunião ordinária, quando foram feitas as inscrições para os GTs, todos os
68 conselheiros tiveram a liberdade de se inscrever e que não foi cerceado o direito de
69 participação, no entanto, considerando a formação da Plenária, colocará em votação. A
70 conselheira Daniela (SMNJ) sugere que se coloque no texto da resolução a informação
71 de que a composição do GT já foi estabelecida na 4ª reunião ordinária, nos seguintes
72 termos: “*O CONSELHO DA CIDADE DE LORENA, no uso das atribuições previstas*
73 *na Lei Complementar nº 244, de 15 de dezembro de 2016, considerando a deliberação*
74 *em Plenária formada para a 4ª reunião ordinária realizada em 17 de abril de 2018, em*
75 *que se realizaram as inscrições para composição do Grupo de Trabalho*”. A
76 Conselheira Ana Carolina (SECPLA) pondera que o fato de haver quatro representantes
77 da Secretaria de Obras e Planejamento Urbano não significa que os votos serão
78 unânimes e que cada um votará de acordo com o que entenderem ser melhor para o
79 município. O Sr. Ênio (USP) pede para que se corrija o texto entre parênteses no art. 3º,
80 indicando que o correto é “03 (três) meses”. O Presidente coloca em votação a minuta
81 da resolução nº 04/2018. O texto é aprovado por 16(dezesseis) votos favoráveis e 01
82 (um) voto contrário. Feito isso, coloca-se em discussão o texto da minuta da Resolução
83 nº 05/2018 que dispõe sobre a criação de um Grupo de Trabalho para estudar, articular e
84 monitorar a revisão da Lei Municipal nº 1.963, de 24 de fevereiro de 1992, que dispõe
85 sobre os usos e ocupação do solo. Aberta a palavra, a Sra. Regina Paula (UPA) solicita
86 informações sobre a realização das reuniões dos GTs no mesmo período das reuniões
87 ordinárias do CONCIDADE. O Presidente esclarece que as reuniões dos GTs serão
88 preferencialmente no mesmo dia da reunião ordinária do Conselho, mas não no mesmo
89 horário e sim no mesmo período, que no caso é o período vespertino, para aproveitar a
90 disponibilidade de presença dos conselheiros neste dia. Dando continuidade à discussão,



ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

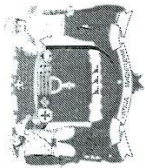
91 a Plenária propõe alterações no texto da minuta da resolução nos seguintes itens: *Art.*
92 *3º: O Grupo de Trabalho, a critério de seus componentes, definirá a agenda de suas*
93 *reuniões e; Art. 7º: Por decisão da maioria de seus membros, o GT poderá convidar*
94 *representantes de outros órgãos ou entidades públicas ou privadas e permitir a*
95 *participação de cidadãos nas reuniões.* Colocado em votação, as duas alterações são
96 aprovadas por maioria. O Presidente solicita autorização da Plenária para aplicar as
97 correções desta aprovação no texto da Resolução nº 04/2018 (PRED), retificando o
98 mesmo. A Sra. Isabela (SDET) solicita a palavra e questiona se ainda é possível se
99 inscrever nos grupos de trabalho, pois a instituição a qual representa não estava presente
100 na última reunião. O Presidente faz a consulta à Plenária, que aceita por unanimidade,
101 inscrevendo a SDET nos dois GTs. O Conselheiro Nelson (SMS) questiona se aqueles
102 que faltaram nessa reunião e ainda não se inscreveram, poderão se inscrever. A Sra.
103 Ingrid (COMMAM) diz que as inscrições devem estar abertas para todos aqueles
104 interessados em participar, agora ou futuramente, para colaborar, sem prejuízo ao
105 trabalho do GT. O Conselheiro José Ricardo (UNIFATEA) concorda que deva haver a
106 possibilidade de aqueles que não estão inscritos participar das reuniões dos GTs, no
107 entanto, manifesta receio sobre a funcionalidade disso, caso seja necessário uma
108 aprovação da Plenária para incluí-lo no Grupo. O Conselheiro Marcelo (SMTT)
109 questiona como fica a situação de ter que explicar tudo para o componente que entrar
110 no grupo posteriormente, considerando que há prazo para entregar o trabalho. A Sra.
111 Ingrid pondera que está tudo publicado claramente na página do ConCidade e a pessoa
112 que queira participar tem que estar interessado. Feita essa discussão, por maioria, a
113 Plenária decide novamente alterar o art. 7º da minuta, suprimindo o termo “Por decisão
114 da maioria de seus membros”, que passa a ter o seguinte texto: “*O GT poderá convidar*
115 *representantes de outros órgãos ou entidades públicas ou privadas e permitir a*
116 *participação de cidadãos nas reuniões*”. Em votação, o texto da resolução é aprovado
117 por 15 (quinze) votos e 02 (dois) votos contrários. Seguindo a pauta no item informes
118 dos GTs, o Conselheiro Eduardo informa que foi realizada uma primeira reunião em
119 conjunto dos Grupos de Trabalho no dia 9 de maio no mezanino do Mercado Municipal.
120 Na oportunidade, os componentes dos GTs fizeram um debate sobre os problemas a



ATA DA 5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CONSELHO DA CIDADE – CONCIDADE LORENA), CRIADO LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 244, DE 15 DE DEZEMBRO DE 2016, QUE DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE LORENA/SP.

serem abordados nesses trabalhos e decidiram por elaborar um cronograma-prévio para ser discutido na próxima reunião, que será no dia 22 de maio (terça-feira), das 15h00 às 17h00 no mesmo local. Feita a apresentação sobre os Grupos de Trabalho, o Presidente abre a palavra para manifestações livres dos conselheiros. A conselheira-titular do COMMAM, Sra. Ingrid, faz a inscrição e, sobre a revisão da legislação urbanística em questão, pondera que *“se cada um puder fazer muita força nas suas instituições para que isso seja divulgado, porque nós fizemos a primeira etapa do Plano Diretor e nós fomos a todos os lugares que tinham que ir. E tinha reunião com três ou quatro pessoas. E depois, as pessoas diziam que o Plano Diretor não foi transparente totalmente. Então é preciso que se faça esse contato individual com o amigo e esse com outros dois. Se não, não chegamos a lugar nenhum”*. O Presidente faz uma correção regimental e coloca em votação o aceite da Plenária sobre as justificativas de ausência dos representantes da SEMEAR e do Conselho Municipal da Pessoa Idosa, que são aceitas por unanimidade. O Presidente abre inscrições para a função de Secretária-Executiva do ConCidade. Não havendo inscrições, o Sr. Eduardo se voluntaria a assumir o cargo, tendo em vista que é um trabalho que o próprio já faz. O Presidente coloca em votação, sendo aprovado por unanimidade. Às 17h15, o Sr. Secretário Marcos Anjos dá por encerrada a presente reunião, agradece novamente a participação de todos e convida aos conselheiros que participem da próxima reunião ordinária, no dia 19 de junho, terça-feira, às 16h00. Nada mais havendo a tratar, eu, Eduardo Venanzoni, secretário indicado, lavrei a presente Ata, que vai pelo Senhor Secretário Marcos Anjos e por mim rubricada e pelos demais participantes assinada via lista de presença anexa.

Lorena/SP, 15 de maio de 2018.



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

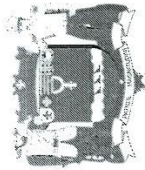
CONCIDA DE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 15 de maio de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	MARCOS AULÃO	
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO	Eduardo Venanzoni	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Nelson Rosa Neto	
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA	CELSO DINARTE KOCHA CESAR	
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTE	MARCELO BERNARDI FOLLINI	
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO	ISABELA SILVEIRA FERREIRA	
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO	Hudson de Melo Freitas	
SECRETARIA MUNICIPAL DE NEGÓCIOS JURÍDICOS	Jamileta Dacoz	
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	DANIELLO AGABRÃO CARLOS	
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	Ausente - com justificativa	



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

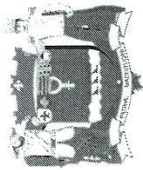
CONCIDADE LORENA

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 15 de maio de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	Patricia Marques Silva de Azeite	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	
CÂMARA MUNICIPAL DE LORENA	Ausente	
SINDICATO DOS PROFESSORES DE ENSINO OFICIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO (APEOESP)	Miguel Noel Mendes	
SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE LORENA (SINCOMERCIO)	Ausente	
SINDICATO DOS TRABALHADORES DO COMÉRCIO DE LORENA (SINCOMERCIARIO)	Ausente	
ESCOLA DE ENGENHARIA DE LORENA - UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (EEL - USP)	Carlo Borges Camargo da Silva	
CENTRO UNIVERSITÁRIO TERESA D'ÁVILA (UNIFATEA)	Jose Ricardo Flores Faria	
CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE (COMMAM)	INGRID EDNA SANTOS LOPES	
CONSELHO MUNICIPAL DO IDOSO	Ausente - com Justificativa	



PREFEITURA DE
Lorena
OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO

CONCIDADE LORENA
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA

LISTA DE PRESENÇA - Instituições com Representatividade e Cidadãos
Mezanino do Mercado Municipal de Lorena - 15 de maio de 2018

INSTITUIÇÃO	NOME DO(A) CONSELHEIRO(A) OU CIDADÃO	ASSINATURA
ASSOCIAÇÃO DOS AMIGOS DO CENTRO DE LORENA (AMICE)	Ausente	
ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO PARQUE MONDESIR (AMA MONDESIR)	Aluna Castro e Silva Macedo	
UNIÃO PROTETORA DOS ANIMAIS (UPA)	Regina Paula da Rocha Faria	
ASSOCIAÇÃO DOS DEFICIENTES FÍSICOS DE LORENA (ADEFIL)	Ausente - com displicência	
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE LORENA (AEAL)	Ausente	
POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL (PRF)	MARCELO LEVY GERMANO	
SECTA	Duda Claudia Sartore	
SECTA	Lázi Mara dos Santos Lopes	