

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

## ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

### LIVRO DE DECRETOS

DECRETO Nº. 5.636 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2007.

DISPÕE SOBRE ATUALIZAÇÃO DOS  
VALORES MONETÁRIOS DAS BASES DE  
CÁLCULO DOS TRIBUTOS.

**PAULO CÉSAR NEME**, Prefeito Municipal de Lorena, no  
uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Considerando a necessidade de se atualizar  
os valores dos tributos na proporção da inflação ocorrida no ano de 2007  
recém findo que, embora de pouca expressão, gera efeitos nas contas  
municipais.

Considerando os termos precisos do art. 97, parágrafo 2º  
do Código Tributário Nacional, segundo o qual **"não constitui majoração de  
tributo, para os fins do disposto no inciso II deste artigo, a atualização do  
valor monetário da respectiva base de cálculo"**.

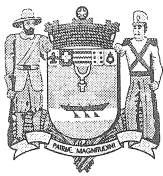
Considerando que a inflação do ano de 2007, conforme  
avaliação oficial do INPC foi de 4,15%, percentual este que deve incidir sobre  
os atuais valores dos tributos para atualizá-los.

#### DECRETA :

**Artigo 1º** - A Planta Genérica de Valores, para efeito de lançamento do  
Imposto Territorial Urbano, fica com os valores expressos nas  
listagens que instruem o presente Decreto - **"ANEXO I"**.

**Artigo 2º** - A Planta Genérica de Valores, para efeito de lançamento do  
Imposto Predial Urbano, fica com os seguintes valores:

*Planta Genérica de Valores - 2008 - Índice 4,15%*



PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

LIVRO DE DECRETOS

HABITAÇÃO PARTICULAR:

Tipo 1..... R\$267,53;  
Tipo 2.....R\$194,63;  
Tipo 3.....R\$114,34;  
Tipo 4.....R\$75,91 ;

HABITAÇÃO MÚLTIPLA:

Tipo 1.....R\$267,53;  
Tipo 2.....R\$194,63;

EDIFICAÇÃO TIPO COMERCIAL:

Tipo 1.....R\$267,53;  
Tipo 2.....R\$194,63;  
Tipo 3.....R\$114,34.

EDIFICAÇÃO TIPO INDUSTRIAL:

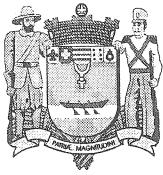
Tipo 1.....R\$267,53;  
Tipo 2.....R\$194,63;  
Tipo 3.....R\$114,34.

Artigo 3º - A taxa de serviço urbano passa a ter o seguinte valor:

1) Remoção de Lixo: R\$0,59 /m² de construção p/ano.

Artigo 4º - As Tabelas II e III, anexas a Lei Municipal nº 580/66, que fixam, respectivamente, o lançamento e a cobrança de licença e expediente e serviços diversos, ficam substituídas pelas tabelas anexas ao presente Decreto que tomam os mesmos números II e III:

Planta Quadro de Valores - 2006 - Índice 4,15%



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

## ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

### LIVRO DE DECRETOS

#### TABELA II.

#### TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DE LICENÇA.

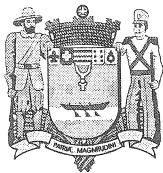
| ÍTENS: | ESPECIFICAÇÕES<br>E<br>DISCRIMINAÇÕES: | Valor para cada assalariado<br>administrativo ou produtivo,<br>assim também compreendido:<br>proprietário, esposa ou filhos,<br>quando exerçam atividades na<br>firma e não possuam<br>empregados. |
|--------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|--------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                            |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| I   | Indústria .....                                                            | R\$ 9,91.  |
| II  | Comércio .....                                                             | R\$13,85.  |
| III | Farmácia .....                                                             | R\$31,65.  |
| IV  | Profissões Liberais e assemelhadas .....                                   | R\$13,85.  |
| V   | Estabelecimentos de Crédito, Financiamentos e<br>similares .....           | R\$ 55,29. |
| VI  | Outras atividades .....                                                    | R\$15,71.  |
| VII | Atividades constantes no art. 2º da Lei que rege o<br>horário do comércio: |            |
|     | Nºs 1, 2, 3, 8 e 16 .....                                                  | R\$25,65;  |
|     | Nºs 5, 11 e 12 .....                                                       | R\$31,64;  |
|     | Nº 4 .....                                                                 | R\$19,64;  |
|     | Nº 6 .....                                                                 | R\$13,86;  |
|     | Nºs 9, 10, 14 e 15 .....                                                   | R\$25,65;  |
|     | Nºs 7, 13 e 17 .....                                                       | R\$17,61.  |

VIII Manufaturas domésticas em geral, quando distribuídas por  
ambulantes:

Por dia .....R\$ 1,90;

Plano Geral de Valores - 2009 - Índice 4,15%



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

## ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

### LIVRO DE DECRETOS

Por ano .....R\$59,19;

Quaisquer outros ambulantes, em dias úteis:

Por dia ..... R\$ 3,71;

Por ano .....R\$118,63;

Idem em domingos, feriados e dias santificados ou Carnaval:

Manufaturas domésticas, por dia ..... R\$3,71;

Quaisquer outros ambulantes, por dia ..... R\$9,35;

Manufaturas domésticas em geral, vendidas por feirantes,

por ano .....R\$60.51;

Quaisquer outros feirantes, por ano.....R\$118,63.

#### IX Taxa de Licença para particulares:

Construção ou edificação térrea em geral, por metro quadrado:

Até 100m<sup>2</sup> ..... R\$ 1,92;

De 101 a 200m<sup>2</sup> ..... R\$ 2,78 ;

Mais de 200m<sup>2</sup> ..... R\$ 4,66;

Cada pavimento superior, por m<sup>2</sup> ..... R\$ 2,78;

Edificação destinada à residência popular com planta fornecida

pela Prefeitura ..... R\$37,46.

Reconstrução, reforma, remodelação de prédios, mediante planta

sem acréscimo de área construída:

Por m<sup>2</sup> ..... R\$ 1,84;

Se houver acréscimo, aplicar-se-ão a parte andaimes e

outras armações construídas sobre passeios, por metro

linear e por mês ..... R\$ 2,78;

As indústrias, hotéis, escolas, entidades assistenciais que

realizem construções ou ampliações por m<sup>2</sup> (térrea ou

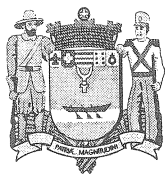
pavimento) ..... R\$ 1,84.

#### X Taxa de Licença para Publicidade:

Auto-falantes, rádios, vitrola e congêneres, por aparelho,

quando permitido no interior de estabelecimento industrial

Planta Genérica de Valores - 2008 - Índice 4,15%



PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

LIVRO DE DECRETOS

ou profissional:

Por mês .....R\$18,73;

Idem, externo, por veiculação ou não:

Por dia .....R\$ 4,28;

Por ano .....R\$ 407,15;

Idem, para propaganda fora do Município:

Por dia .....R\$18,73;

Por ano .....R\$937,35.

Letreiros:

1 - Externo, por ano, por m<sup>2</sup>/unidade .....R\$ 9,35;

2 - Luminosos, por ano, por m<sup>2</sup>/unidade .....R\$18,73.

XI Taxa de Licença para ocupação de área em vias e logradouros

Públicos:

Espaços ocupados por balcões, barracas, tabuleiros e semelhantes, em vias e logradouros públicos, ou depósito de materiais ou estabelecimento privativo de veículos para fins comerciais, inclusive em locais designados pela Prefeitura Municipal, por prazo e à critério desta:

Por dia e por m<sup>2</sup> .....R\$ 1,84;

Por ano e por m<sup>2</sup> .....R\$22,45;

Espaço ocupado por mercadorias nas feiras:

Por dia e por m<sup>2</sup> .....R\$ 1,22;

Espaço ocupado por circos e parques de diversões:

Por semana ou fração e por m<sup>2</sup> .....R\$3,71.

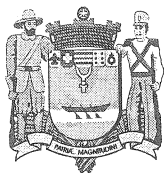
TABELA III.

TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DAS TAXAS  
DE EXPEDIENTES DIVERSOS.  
ESPECIFICAÇÕES E DISCRIMINAÇÕES.

I Requerimentos, Petições e Memoriais ..... R\$ 3,71;

Plano Geral de Valores - 2002 - Índice 4,15%

3/10



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

## ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

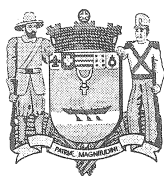
### LIVRO DE DECRETOS

|       |                                                                                                                   |                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| II    | Busca de papéis arquivados ou parados, por ano de busca .....                                                     | R\$ 9,35;                |
| III   | Certidões, Alvarás, etc., por folha .....                                                                         | R\$28,07;                |
| IV    | Cópia da Planta da Cidade .....                                                                                   | R\$ 9,35;                |
| V     | Emissão de segundas vias de Recibos e afins .....                                                                 | R\$18,73;                |
| VI    | Termo de Contrato entre a Prefeitura Municipal e Particular .....                                                 | R\$18,73;                |
| VII   | Cancelamento de Contratos .....                                                                                   | R\$18,73;                |
| VIII  | Vistoria à pedido das partes, no perímetro urbano .....                                                           | R\$18,18;                |
| IX    | "Habite-se" no perímetro urbano:                                                                                  |                          |
|       | Até 100m <sup>2</sup> de construção .....                                                                         | R\$18,73;                |
|       | De 101 a 200m <sup>2</sup> de construção .....                                                                    | R\$28,07;                |
|       | Mais de 200m <sup>2</sup> de construção .....                                                                     | R\$37,47;                |
|       | Idem, fora do perímetro urbano .....                                                                              | R\$56,22.;               |
| X     | Abertura, Transferência e Encerramento de Firma.                                                                  | R\$18,73;                |
| XI    | Alinhamento e Nivelamento .....                                                                                   | R\$ 37,46;               |
| XII   | Termo de Venda e Arrematação .....                                                                                | R\$ 9,35;                |
| XIII  | Transferência de Laudêmio .....                                                                                   | R\$ 18,73;               |
| XIV   | Aprovação de Anúncios .....                                                                                       | R\$ 8,96.                |
| XV    | Aprovação de Plantas com respectivo Memorial Descritivo .....                                                     | R\$ 18,73;               |
| XVI   | Aprovação de Plantas Econômicas .....                                                                             | R\$ 9,35;                |
| XVII  | Aprovação de Plantas de Loteamentos ou Arruamentos por metro quadrado, no perímetro urbano de área loteável ..... | R\$ 0,24m <sup>2</sup> . |
|       | ..... Convencional.....                                                                                           |                          |
|       | ..... Popular.....                                                                                                | R\$ 0,12m <sup>2</sup> . |
|       | Idem, fora do perímetro de área loteável .....                                                                    | R\$ 7,47.                |
| XVIII | Qualquer tipo não especificado .....                                                                              | R\$37,46.                |
| XIX   | Cópia reprográfica .....                                                                                          | R\$0,20.                 |

#### Taxas de Serviços Diversos.

|   |                                    |           |
|---|------------------------------------|-----------|
| I | Taxa de Numeração de Prédios ..... | R\$28,08. |
|---|------------------------------------|-----------|

Planta Genérica de Valores - 2000 - Índice 4,15%



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

## ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

### LIVRO DE DECRETOS

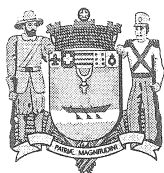
Além da taxa, será cobrado o preço de custo da placa fornecida pela Prefeitura Municipal.

- II Taxa de Apreensão e Depósito de Bens e Marcadorias:**
- Apreensão ou arrecadação de bens abandonados na via pública, por unidade ..... **R\$9,35.**
- Armazenamento, por dia ou fração, no Depósito Municipal:
- 1 - de animal cavalар, muar ou bovino, por unidade ou cabeça ..... **R\$48,71.**
- 2 - de caprino, ovino, suíno ou canino, por unidade ou cabeça ..... **R\$14,97.**
- Além das taxas acima, cobrar-se-ão as despesas com alimentação e tratamento dos animais.
- 3 - de mercadorias ou objetos de qualquer espécie, por quilo ..... **R\$1,84.**

**III Taxas de Cemitério.**

- 1 - Concessão de Gaveta para Sepultura Temporária, por 50 anos, no Conjunto Particular..... **R\$487,50.**
- 2 - Concessão de Gaveta para Sepultura Temporária, por 5 anos, no conjunto geral..... **R\$ 122,01.**
- 3 - Concessão de Gaveta para Ossário, por 5 anos.... **R\$ 51,66.**
- 4 - Concessão de Gaveta para Sepultura Temporária, por 3 anos (Crianças)..... **R\$ 18,18.**
- 5 - Concessão de Terreno para Sepultura Temporária, por 50 anos, na Quadra Particular..... **R\$ 484,24.**
- 6 - Concessão Temporária de Terreno na Quadra Geral, por 5 anos ..... **R\$18,20.**
- 7 - Sepultamento em Sepultura Particular ..... **R\$21,35.**
- 8 - Sepultamento em Sepultura Geral ..... **R\$ 8,97.**
- 9 - Exumação e Transferência de Sepultura no Cemitério

Planta Genérica de Valores - 2008 - Índice 4,15%



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

## ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

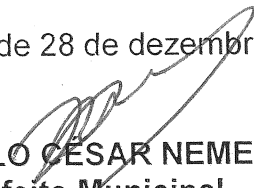
### LIVRO DE DECRETOS

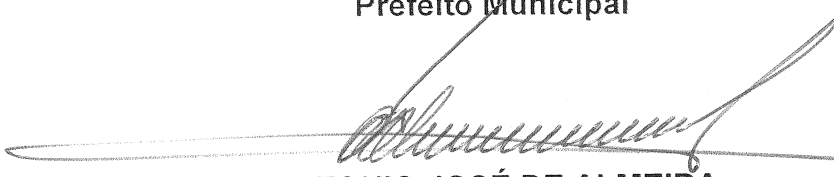
Municipal ou fora do Município, desde que seja da quadra ou conjunto geral para quadra ou conjunto particular..R\$149.38.

- 10 - As pessoas reconhecidamente pobres, na forma da lei, terão sepultamento gratuito.
- 11 - A concessão de terreno ou gaveta na quadra particular, à requerimento de pessoa credenciada, poderá ser prorrogada por idêntico período.
- 12 - As concessões de terreno em caráter perpétuo, obtidas anteriormente a vigência da Lei Municipal nº 1.017, de 29/11/73, que contém mais de 50 (cinquenta) anos e se encontram em ruínas e estado de abandono, com seus proprietários residindo em lugar incerto e não sabido, serão canceladas e demolido o respectivo túmulo, após a publicação na Imprensa local, por Edital de Aviso expedido pelo Executivo, com prazo de 60 (sessenta) dias para regularização da situação.

Artigo 5º - Este Decreto entrará em vigor a partir de 2º de janeiro de 2008, revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 5.477, de 29/12/2006.

P.M. de Lorena, de 28 de dezembro de 2007.

  
PAULO CÉSAR NEME  
Prefeito Municipal

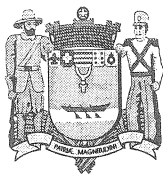
  
ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA  
Secretário Municipal de Administração

REGISTRADO E PUBLICADO NESTA DATA NO PAÇO MUNICIPAL

Plano Geral de Valores - 2008 - Índice 4,15%

8/10





PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

LIVRO DE DECRETOS

ANEXO "I" AO DECRETO Nº /07.

ANEXO I.

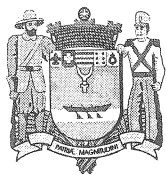
CÓDIGO

VALOR DO M² DO TERRENO (R\$).

|          |            |
|----------|------------|
| 01 ..... | R\$121,33; |
| 02 ..... | R\$ 86,16; |
| 03 ..... | R\$ 71,99; |
| 04 ..... | R\$ 64,11; |
| 05 ..... | R\$ 52,27; |
| 06 ..... | R\$ 33,72; |
| 07 ..... | R\$ 25,63; |
| 08 ..... | R\$ 25,76; |
| 09 ..... | R\$ 22,89; |
| 10 ..... | R\$ 18,62; |
| 11 ..... | R\$ 15,32; |
| 12 ..... | R\$ 11,51; |
| 13 ..... | R\$ 11,51; |
| 14 ..... | R\$ 6,15;  |
| 15 ..... | R\$ 3,74;  |
| 16 ..... | R\$ 2,68;  |
| 17 ..... | R\$ 7,71;  |
| 18 ..... | R\$ 39,27; |
| 19 ..... | R\$ 6,61;  |
| 20 ..... | R\$ 14,08; |
| 21 ..... | R\$ 7,71;  |
| 22 ..... | R\$ 3,92;  |
| 23 ..... | R\$ 4,21;  |
| 24 ..... | R\$ 3,92;  |
| 25 ..... | R\$ 4,21;  |
| 26 ..... | R\$ 3,92;  |
| 27 ..... | R\$ 4,83;  |
| 28 ..... | R\$ 3,74;  |
| 29 ..... | R\$ 3,74;  |
| 30 ..... | R\$ 3,74;  |
| 31 ..... | R\$ 3,56;  |
| 32 ..... | R\$ 7,56;  |
| 33 ..... | R\$ 17,21; |
| 34 ..... | R\$ 8,52;  |
| 35 ..... | R\$ 7,40;  |
| 36 ..... | R\$ 3,74;  |
| 37 ..... | R\$ 30,55; |

Planta Genérica de Valores - 2008 - Índice 4,15%

*[Handwritten signature]*  
5/10



PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA  
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

LIVRO DE DECRETOS

|    |       |            |
|----|-------|------------|
| 38 | ..... | R\$ 5,82;  |
| 39 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 40 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 41 | ..... | R\$ 4,73;  |
| 42 | ..... | R\$ 4,73;  |
| 43 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 44 | ..... | R\$ 5,04;  |
| 45 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 46 | ..... | R\$ 5,82;  |
| 47 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 48 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 49 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 50 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 51 | ..... | R\$ 5,82;  |
| 52 | ..... | R\$ 5,82;  |
| 53 | ..... | R\$ 13,26; |
| 54 | ..... | R\$ 5,04;  |
| 55 | ..... | R\$ 4,73;  |
| 56 | ..... | R\$ 5,04;  |
| 57 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 58 | ..... | R\$ 3,74;  |
| 59 | ..... | R\$ 6,78;  |
| 60 | ..... | R\$ 15,32; |
| 61 | ..... | R\$ 3,12;  |
| 62 | ..... | CANCELADO. |
| 63 | ..... | R\$ 3,74.  |

REGISTRADO E PUBLICADO NESTA DATA NO PAÇO MUNICIPAL