



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

037

## LIVRO DE DECRETOS

### D E C R E T O      N.º 3.609

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação e instituição de servidão de passagem, o imóvel situado neste Município de Lorena, necessário à Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP.

ALOISIO VIEIRA, Prefeito Municipal de Lorena, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município, combinada com os artigos 2º, 6º e 40, do Decreto Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956,

### D E C R E T A :

**Artigo 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para fins de instituição de desapropriação e servidão de passagem pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP, por via amigável ou judicial, o imóvel abaixo caracterizado, situado neste Município de Lorena, com a área de 4.067,30m<sup>2</sup>, necessário à implantação do Emissário da Estação Elevatória do Esgoto e da linha de Recalque do Sistema de Esgoto Sanitário, que integrará o Sistema de Esgotos Sanitários deste Município, imóvel esse que consta pertencer ao ESPÓLIO DE OSWALDO JUNQUEIRA ORTIZ MONTEIRO, com as medidas, limites e confrontações constantes da planta SABESP nº TSTT-4454/98 e respectivo memorial descritivo, que instruem o processo nº 310/109, a saber: ÁREA 1 = 720,36m<sup>2</sup> (servidão) Faixa de terreno, parte de uma área de terras com 50,370185ha, localizada neste Município e Comarca de Lorena no lugar denominado Barra Grande, no Bairro do Matadouro Velho, pertencente a matrícula 9.318 do CRI de Lorena São Paulo, assim descrita: Inicia-se no ponto "17", caracterizado no



## LIVRO DE DECRETOS

(CONTINUAÇÃO DO DECRETO Nº 3.609/98)

desenho SABESP TSTT-4454/98 situado na reta de 16,00m (titulada), fim da Av. Dr. Epitácio Santiago distante 5,32m da divisa com a Escola Vovó Fiuta, com coordenadas topográficas  $Y=9.991,9655$  e  $E=5.005,7265$ , segue desta pela reta de 16,00m (titulada) na distância de 7,10m confrontando com a Av. Dr. Epitácio Santiago até o ponto "18"; segue deste à direita por uma linha ideal que delimita a faixa com azimute de  $337^{\circ}07'00''$  por 84,04m até o ponto "19"; segue deste à esquerda pela linha retro-citada com azimute de  $334^{\circ}20'17''$  por 19,13m até o ponto "20", segue deste à direita por uma cerca tipo alambrado com azimute de  $60^{\circ}47'49''$  por 7,02m até o ponto "15", segue deste à direita por uma linha ideal que delimita a faixa com azimute de  $154^{\circ}20'17''$  por 19,82m até o ponto "16"; segue deste à direita pela linha retro citada com azimute de  $157^{\circ}07'00''$  por 83,16m até o ponto "17" confrontando com o remanescente desde o ponto "18", fechando o perímetro. ÁREA 2 = 268,77m<sup>2</sup> (desapropriação) Parte de uma área de terras, com 50,370185 ha, localizada neste distrito, município e comarca de Lorena, no lugar denominado Barra Grande, no Bairro do Matadouro Velho, pertencente a matrícula 9.318 do CRI de Lorena São Paulo, assim descrita: Inicia-se no ponto "15", caracterizado no desenho SABESP TSTT - 4454/98, situado no canto de uma cerca tipo alambrado, distante 102,98m do fim da Av. Dr. Epitácio Santiago com coordenadas topográficas  $Y=10.086,2935$  e  $E=4.964,8787$ ; deste ponto segue pela cerca citada com os seguintes azimutes e distâncias sucessivamente: Az.  $237^{\circ}47'49''$  14,64m até o ponto "21"; Az.  $326^{\circ}27'58''$  por 17,88m até o ponto "13"; Az.  $55^{\circ}07'28''$  por 14,86m até o ponto "14"; Az.  $147^{\circ}10'03''$  por 18m57m até o ponto inicial "15",



## LIVRO DE DECRETOS

(CONTINUAÇÃO DO DECRETO N.º 3.609/98)

confrontando em todo o perímetro com o remanescente. ÁREA 3 = 3.078,17m<sup>2</sup> (servidão) Faixa de terreno, parte de uma área de terras, com 50,370185ha, localizada neste distrito, município e comarca de Lorena, no lugar denominada Barra Grande, no Bairro do Matadouro Velho, pertencente a matrícula 9.318 do CRI de Lorena, São Paulo, assim descrita: Inicia-se no ponto "28", caracterizado no desenho SA BESP TSTT 4454/98, situado na junção da linha ideal que delimita a faixa com uma cerca, distante 95,00m do fim da Rua Pedro Vaz Machado (antiga Rua Nena), com coordenadas topográficas Y=9.723,9778 e X=4.729,8728; segue deste pela referida cerca com azimute de 144º09'01" por 7,28m confrontando com Osmar Russo Cerbino até o ponto "6"; segue deste por uma linha ideal que delimita a faixa com os seguintes azimutes e distâncias sucessivamente: Az. 27º04'48" por 156,48m até o ponto "7"; Az. 27º25'29" por 108,62m até o ponto "8"; Az. 27º59'46" por 76,83m até o ponto "9"; Az. 28º07'51" por 61,13m até o ponto "10"; Az. 114º16'33" por 18,30m até o ponto "11"; Az. 55º59'51" por 19,35m até o ponto "12"; Az. 146º27'58" por 7,00m até o ponto "22"; Az. 235º59'51" por 23,19m até o ponto "23"; Az. 294º16'33" por 15,66m até o ponto "24"; Az. 208º07'51" por 54,57m até o ponto "25"; Az. 207º59'46" por 76,79m até o ponto "26"; Az. 207º25'29" por 108,56m até o ponto "27"; Az. 207º04'48" por 160,05m até o ponto "28", confrontando desde o ponto "6" com o remanescente, fechando o perímetro.

Artigo 2º - Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial, para fins do disposto no artigo 15, do Decreto Lei Federal nº 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei nº 2786,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LORENA

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

040

## LIVRO DE DECRETOS

(CONTINUAÇÃO DO DECRETO Nº 3.609/98)

de 21 de maio de 1956.


**Artigo 3º** - As despesas com a execução do presente Decreto, correrão por conta de verba própria da Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo-SABESP.

**Artigo 4º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, ~~revogadas as disposições em contrário.~~

P.M. de Lorena, 09 de outubro de 1998.

**ALOISIO VIEIRA**  
Prefeito Municipal

Registrado em Livro próprio da SubSecretaria de Legislação da Procuradoria do Município e publicado no Paço Municipal.

  
**MARIA ANTONIA PEREIRA**  
Secretário Adjunto de Legislação



companhia de saneamento básico do estado de são paulo - sabesp

São José dos Campos, 21 de setembro de 1998.

IV. 513/98

041

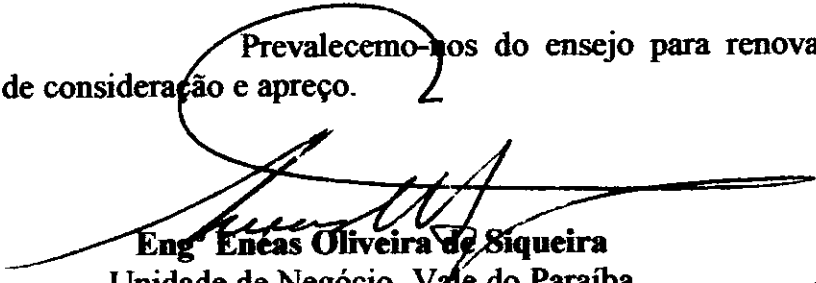
Senhor Prefeito

Para cumprimento dos serviços que executaremos nesse Município, com a implantação do Emissário, da Estação Elevatória de Esgoto e da linha de Recalque do Sistema de Esgoto Sanitário, passamos a necessitar da valiosa colaboração dessa Municipalidade para obtenção de liberação da frente de trabalho, mediante desapropriação e instituição de servidão de passagem.

Assim, tem o presente a finalidade de solicitar a especial deferência de ser decretada de utilidade pública, a área de 4.067,30 m<sup>2</sup>, retratada na planta e memorial descritivo anexo, a fim de que possamos promover a necessária desapropriação e instituição de servidão de passagem, às exclusivas expensas desta Companhia.

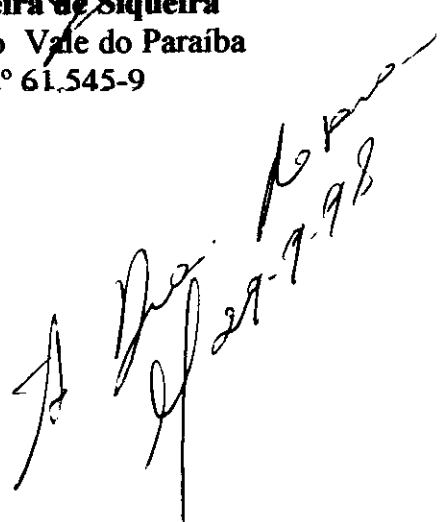
Tomamos a liberdade de apresentar a minuta de expediente que, de ordinário, se faz necessário.

Prevalecem-nos do ensejo para renovar a V.Exa. nossos protestos de consideração e apreço.

  
Eng. Encas Oliveira de Siqueira  
Unidade de Negócio Vale do Paraíba  
Matrícula n.º 61.545-9

Exmo. Sr.  
**DR. ALOÍSIO VIEIRA**  
DD Prefeito Municipal de  
Lorena/SP.

IV/J - cjd - c.c. dossiê n.º 98/057.201

  
29-9-98



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

**Departamento de Controle Tecnológico - TST**

**CARACTERÍSTICAS CADASTRAIS**

Fl. 01/01

042

Cadastro : 301/109

Desenho Final: TSTT-4454/98

Nome : Espólio de Oswaldo Junqueira Ortiz Monteiro

Denominação : Sem Denominação Especial

Localização : Fim da Av. Dr. Epitácio Santiago

Bairro : Do Matadouro Velho

Distrito : Lorena

Município : Lorena

Comarca : Lorena

Instalação : S.E.S – Emissário - E.E.E – Linha de Recalque

Área a ser ocupada : 4.067,30 m<sup>2</sup>

Remanescente : Possui

Documentação : 50,370185 ha

Observação : - Serviço executado em atendimento a C.I. nº 111/97 – IVEP –  
Engº Vilela - 20/11/97.  
- Obra executada.

Código do Contrato: 98.4849.02.01.43

Ermani 17/06/98  
Execução  
Sinval Barbosa de Lima  
Encarregado de Topografia  
Crea nº 196598/TD

Angelo 18/06/98  
Aprovação  
Engº Angelo Ermani Neto  
Divisão de Topografia e Geodésia - TSTT  
Crea nº 82.610/D



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

Departamento de Controle Tecnológico - TST

043

SITUAÇÃO DOMINIAL

Fl. 01 /01

Cadastro : 301/109

Desenho Final : TSTT – 4454/98

Nome : Espólio de Oswaldo Junqueira Ortiz Monteiro

Endereço : \* Rua Bolívia nº 257, Jardim das Nações – Taubaté – SP

Estado Civil :

Cônjuge :

CIC :

R.G. :

Outros :

Inscrição no INCRA :

Inscrição na Prefeitura :

Nome do Título :

Matric. : 9.318      Data : 02/10/80      Livro : 2      Folha : 01

Transc. :      Data :      Livro :      Folha :

Inscr. :      Data :      Livro :      Folha :

C.R.I. : 1º      Comarca: Lorena

Observações : - Cadastro obtido através de levantamento topográfico e adequação aproximada ao título de propriedade.

\* O endereço acima é da herdeira Alexandra Georgia Junqueira Ortiz Monteiro Barbosa.

Código do Contrato: 98.4849.02.01.43

Reima 17/06/98  
Execução

Sinval Barbosa de Lima  
Encarregado de Topografia  
Crea n.º 196598/TD

Angelo 17/06/98  
Aprovação

Eng.º Angelo Ermani Neto  
Divisão de Topografia e Geodésia - TSTT  
Crea n.º 82.610/D



companhia de saneamento básico do estado de são paulo — sabesp

**Departamento de Controle Tecnológico - TST**

041

**DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

FL.01/01

Cadastro : 301/109

Desenho Final : TSTT – 4454/98

Nome : Espólio de Oswaldo Junqueira Ortiz Monteiro

Área : 4.067,30m<sup>2</sup>

**Area 1 (15 – 16 .....20 – 15) = 720,36m<sup>2</sup>**

Faixa de terreno, parte de uma área de terras com 50,370185 ha, localizada neste Município e Comarca de Lorena no lugar denominado “Barra Grande”, no Bairro do Matadouro Velho, pertencente a matrícula 9.318 do CRI de Lorena São Paulo, assim descrita: Inicia-se no ponto “17”, caracterizado no desenho SABESP TSTT – 4454/98 situado na reta de 16,00m (titulada), fim da Av. Dr. Epitácio Santiago distante 5,32m da divisa com a Escola Vovó Fiuta, com coordenadas topográficas Y = 9.991,9655 e E = 5.005,7265, segue desta pela reta de 16,00m (titulada) na distância de 7,10m confrontando com a Av. Dr. Epitácio Santiago até o ponto “18”; segue deste à direita por uma linha ideal que delimita a faixa com azimuth de 337°07’00” por 84,04m até o ponto “19”; segue deste à esquerda pela linha retro – citada com azimuth de 334°20’17” por 19,13m até o ponto “20”, segue deste à direita por uma cerca tipo alambrado com azimuth de 60°47’49” por 7,02m até o ponto “15”, segue deste à direita por uma linha ideal que delimita a faixa com azimuth de 154°20’17” por 19,82m até o ponto “16”; segue deste à direita pela linha retrocitada com azimuth de 157°07’00” por 83,16m até o ponto “17” confrontando com o remanescente desde o ponto “18”, fechando o perímetro.

*Gene*

*Oswaldo*





companhia de saneamento básico do estado de são paulo – sabesp

Área 2 : (15 – 21 – 13 – 14 – 15) = 268,77m<sup>2</sup>

045

F.1.02/02

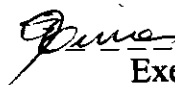
Parte de uma área de terras, com 50,370185 ha, localizada neste distrito, Município e Comarca de Lorena, no lugar denominado “Barra Grande”, no Bairro do Matadouro Velho, pertencente a matrícula 9.318 do C.R.I. de Lorena São Paulo, assim descrita:


Inicia-se no ponto “15”; caracterizado no desenho SABESP TSTT – 4454/98, situado no canto de uma cerca tipo alambrado, distante 102,98m do fim da Av. Dr. Eptácio Santiago com coordenadas topográficas  $Y = 10.086,2935$  e  $E = 4.964,8787$ ; deste segue pela cerca citada com os seguintes azimutes e distâncias sucessivamente : Az.  $237^{\circ}47'49''$ , 14,64m até o ponto “21”; Az.  $326^{\circ}27'58''$  por 17,88m até o ponto “13”; Az.  $55^{\circ}07'28''$  por 14,86m até o ponto “14”; Az.  $147^{\circ}10'03''$  por 18,57m até o ponto inicial “15”, confrontando em todo o perímetro com o remanescente .

Área 3 : (28 – 6 – 7 ..... 26 – 27 – 28) = 3.078,17m<sup>2</sup>

Faixa de terreno, parte de uma área de terras, com 50,370185 ha, localizada neste distrito, Município e Comarca de Lorena, no lugar denominado “Barra Grande”, no Bairro de Matadouro Velho, pertencente a matrícula 9.318 do C.R.I. de Lorena, São Paulo, assim descrita: Inicia-se no ponto “28”, caracterizado no desenho SABESP TSTT – 4454/98, situado na junção da linha ideal que delimita a faixa com uma cerca, distante 95,00m do fim da Rua Pedro Vaz Machado (antiga Rua Nena), com coordenadas topográficas  $Y = 9.723,9778$  e  $X = 4.729,8728$ ; segue deste pela referida cerca com azimute de  $144^{\circ}09'01''$  por 7,28m confrontando com Osmar Russo Cerbino até o ponto “6”; segue deste por uma linha ideal que delimita a faixa com os seguintes azimutes e distâncias sucessivamente : Az.  $27^{\circ}04'48''$  por 156,48m até o ponto “7”; Az.  $27^{\circ}25'29''$  por 108,62m até o ponto “8”; Az.  $27^{\circ}59'46''$  por 76,83m até o ponto “9”; Az.  $28^{\circ}07'51''$  por 61,13m até o ponto “10”; Az.  $114^{\circ}16'33''$  por 18,30m até o ponto “11”; Az.  $55^{\circ}59'51''$  por 19,35m até o ponto “12”; Az.  $146^{\circ}27'58''$  por 7,00m até o ponto “22”; Az.  $235^{\circ}59'51''$  por 23,19m até o ponto “23”; Az.  $294^{\circ}16'33''$  por 15,66m até o ponto “24”; Az.  $208^{\circ}07'51''$  por 54,57m até o ponto “25”; Az.  $207^{\circ}59'46''$  por 76,79m até o ponto “26”; Az.  $207^{\circ}25'29''$  por 108,56m até o ponto “27”; Az.  $207^{\circ}04'48''$  por 160,05m até o ponto “28”, confrontando desde o ponto “6” com o remanescente, fechando o perímetro.

Código do Contrato: 98.4849.02.01.43

 17/06/90  
Execução  
Sinval Barbosa de Lima  
Encarregado de Topografia  
TSTT – Crea n.º196598/D

 17/06/90  
Aprovação  
Eng.º Angelo Ermani Neto  
Divisão de Topografia e Geodésia  
TSTT – Crea n.º82.610/D