



LIVRO DE DECRETOS

= D E C R E T O Nº 1.498 =

DISPÕE SOBRE A NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES

O Senhor ARTHUR BALLERINI, Prefeito Municipal de Lorena, usando as atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Atendendo ao que dispõe o artigo 150, da Lei nº 580, de 20 de dezembro de 1966, e o artigo 40, do Decreto nº 399, de 30 de novembro de 1967, que a regulamentou, estabelecendo as normas para obtenção do valor venal dos imóveis sujeitos ao Imposto Territorial Urbano;

Atendendo, igualmente, ao que dispõem os artigos 160 e 161, da Lei nº 580, de 20 de dezembro de 1966, e o artigo 68, do Decreto nº 399, de 30 de novembro de 1967, que o regulamentou, estabelecendo as normas para obtenção do valor venal dos imóveis sujeitos ao Imposto Predial Urbano;

D E C R E T A :

Artigo 1º - Ficam aprovadas as novas "Plantas Genéricas de Valores", para efeito dos lançamentos do Imposto Territorial Urbano nos exercícios de 1978 e seguintes.

Artigo 2º - Fica aprovada a "Planta Genérica de Valores", para efeito dos lançamentos do Imposto Predial Urbano nos exercícios de 1978 e seguintes, na forma a seguir:

HABITAÇÃO PARTICULAR

	Cr/m ²
Tipo 1	636,00
Tipo 2	455,00
Tipo 3	273,00
Tipo 4	180,00

HABITAÇÃO MÚLTIPLA

Tipo 1	636,00
Tipo 2	455,00



LIVRO DE DECRETOS

(CONTINUAÇÃO DO DECRETO Nº 1.498/77)

<u>EDIFICAÇÃO DO TIPO COMERCIAL</u>	€/m ²
Tipo 1	636,00
Tipo 2	455,00
Tipo 3	180,00

<u>EDIFICAÇÃO DO TIPO INDUSTRIAL</u>	
Tipo 1 - Fábrica Especial	636,00
Tipo 2 - Fábrica	273,00
Tipo 3 - Barracão ou Telheiro	92,00

Artigo 3º - As características das construções, para efeito da classificação do imóvel nos diversos tipos, constantes do artigo 2º deste Decreto, são assim estabelecidas:

a) HABITAÇÃO PARTICULAR

- Tipo 1 - Revestimento externo especial, pastilhas, pedras, litocerâmica ou equivalente, grades de ferro artísticas de proteção nas janelas. Pintura interna e externa à têmpera ou tinta com base de gesso. Pisos de cerâmica, mármore ou granilite ou tacos de madeira de lei de primeira qualidade. Armário embutido. Banheiro completo, branco ou em cores. Materiais de acabamento de primeira qualidade.
- Tipo 2 - Revestimento externo especial em áreas reduzidas. Vitreaux comuns. Pintura interna e externa a meia têmpera nas principais peças e de caiação nas demais. Pisos de cerâmica em pequena área, ladrilhos hidráulicos, tacos ou soalho de madeira. Azulejos na cozinha e no banheiro, até 1,50m (hum metro e cinquenta centímetros) de altura.
- Tipo 3 - Ausência de revestimento especial. Pintura interna e externa a caiação. Pisos de ladrilhos hidráulicos ou cimentados. Banheiro com o máximo de quatro peças do prédio. Forro de madeira pintados a óleo ou estuque. Ausência de azulejos e de pisos de cerâmica.
- Tipo 4 - Pintura interna e externa a caiação. Portas tipo



LIVRO DE DECRETOS

(CONTINUAÇÃO DO DECRETO Nº 1.498/77)

calha pintada a óleo. W.C. externo. Pisos de ladrilhos hidráulicos ou de cimento, de tacos ou soalho. Fachada simples.

b) HABITAÇÕES MÚLTIPLAS

São os apartamentos residenciais classificados pelos tipos 1 e 2 correspondendo as mesmas características de habitações particulares.

c) HABITAÇÕES DO TIPO COMERCIAL

Prédios ocupados por escritórios comerciais ou profissionais, lojas, armazéns e depósitos, cuja classificação deverá ser enquadrada nos tipos especificados das habitações particulares.

d) EDIFICAÇÕES TIPO INDUSTRIAL

Tipo 1 -Fábrica Especial

Características:

- a) Estrutura de concreto armado ou de aço para vencer grandes vãos e pé direito de 5,00m.
- b) Paredes perfeitamente revestidas e barras impermeabilizadas com azulejos, inclusive as instalações sanitárias
- c) Fachadas com caixilhos e revestimento especial.
- d) Pintura a meia têmpera, óleo ou similar.

Tipo 2 -Fábrica

Características:

- a) Estrutura de concreto, aço ou similar, com vãos médios e pé direito inferior a 5,00m.
- b) Paredes revestidas com argamassa de cal e areia. Pisos de concreto.
- c) Fachada simples com caixilhos de concreto, ferro ou madeira com vidros simples.

Tipo 3 -Barracão ou Telheiro

Características:

- a) Estrutura com pilares de alvenaria ou madeira. Cobertura de madeira com fibro cimento ou telhas de barro.



Prefeitura Municipal de Lorena

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

005

LIVRO DE DECRETOS

(CONTINUAÇÃO DO DECRETO Nº 1.498/77)

- b) Paredes de vedação no máximo em duas faces.
- c) Ausência de caixilhos com vidros.
- d) Pintura: calafiação.

NOTA: Com ausência de piso, desconto de 20%.

Observações:

- a) O enquadramento nos tipos descritos será feito em função da identidade do maior número de características das edificações.
- b) O valor unitário correspondente a cada tipo de construção será considerado valor médio e abrange rá todas as peças da edificação.
- c) Fator de ausência, será aplicado de acordo com a idade das construções, conforme discriminação abaixo:

de 0	a	5 anos	-	1,0
de 6	a	10 anos	-	0,93
de 11	a	20 anos	-	0,86
de 21	a	30 anos	-	0,79
de 31	a	40 anos	-	0,72
de 40	anos em diante			0,65

- d) Nos casos de reforma total ou parcial, com ou sem aumento de área construída, não se aplicará a dedução correspondente a idade.

Artigo 4º - Este Decreto entrará em vigor a partir de 1º de janeiro de 1978, revogadas as disposições em contrário.

P.M. de Lorena, 18 de novembro de 1977.

ARTHUR BALLERINI

= Prefeito Municipal =

Registrado no Livro próprio do Setor de Serviços Gerais do Departamento de Administração da Prefeitura Municipal e publicado no Paço Municipal aos 18 de novembro de 1977.



Prefeitura Municipal de Lorena

ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. N.º

006

LIVRO DE DECRETOS

Maria de Fátima de Macedo

MARIA DE FÁTIMA DE MACEDO

= Encarregada do Setor de Serviços Gerais =